

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № КД-МСБ-____/КР

г. Москва

" ____ " _____ 202__ г.

Акционерное общество Коммерческий банк «Русский Народный Банк» (лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 3403 от 13.01.2016г.), именуемое в дальнейшем «БАНК», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

ООО _____ (ИНН ____; ОГРН ____), именуемое в дальнейшем «ЗАЕМЩИК», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. БАНК предоставляет ЗАЕМЩИКУ денежные средства (далее – Кредит) на условиях возвратности, платности, срочности, обеспеченности исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек (далее – валюта Кредита) на срок ____ (____) месяцев с даты выдачи кредита, а ЗАЕМЩИК обязуется исполнить свои обязательства по настоящему Договору в полном объеме, в том числе возвратить полученные по настоящему Договору денежные средства и уплатить проценты за пользование Кредитом, установленные настоящим Договором (далее – проценты).

1.2. Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ на _____.

1.3. Обеспечением исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору будет являться:

- залог (ипотека) недвижимого имущества, заложенного на основании Договора залога недвижимости (ипотеки) № _____ от " ____ " ____ 201__ года (далее – Договор залога), заключенного между БАНКОМ и _____,

- поручительство на основании Договора поручительства № ДП-МСБ-____/П-__ от " ____ " ____ 201__ года, заключенного между БАНКОМ и _____;

- поручительство на основании Договора поручительства № ДП-МСБ-____/П-__ от " ____ " ____ 201__ года, заключенного между БАНКОМ и _____.

Предметом Договора залога выступает следующее недвижимое имущество (далее – Предмет залога):

– _____, назначение: _____, общая площадь кв.м., расположенное по адресу: _____, кадастровый номер _____.

1.4. Процентная ставка за пользование Кредитом устанавливается в размере ____ (_____) процентов годовых.

(Повышение ставки указывается при условии наличия обязательства по ЧКО)

БАНК вправе повысить действующую процентную ставку на 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента годовых, в случае невыполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательства по поддержанию ЧКО, указанного в п. 5.2.16. настоящего Договора.

Проценты по повышенной ставке начисляются со дня выявления невыполнения обязательства, указанного в п. 5.2.16. настоящего Договора, до даты полного погашения ЗАЕМЩИКОМ Кредита.

1.5. ЗАЕМЩИК уплачивает БАНКУ комиссию за выдачу кредита в размере 2% (Два) процента от суммы Кредита, указанной в п. 1.1. настоящего Договора (НДС не облагается) (далее – Комиссия). Комиссия уплачивается единовременно в день предоставления Кредита.

2. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Обязанность БАНКА выдать Кредит по настоящему Договору возникает при условии:

2.1. Исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств, предусмотренных п. 5.2.1 настоящего Договора.

2.2. Регистрации ипотеки, возникшей в силу заключения Договора залога, указанного в п. 1.3. настоящего Договора, и предоставления в БАНК экземпляра данного договора с отметкой регистрирующего органа (экземпляр Банка).

2.3. Оплаты комиссии, указанной в п. 1.5. настоящего Договора.

2.4. Предоставления ЗАЕМЩИКОМ заранее данного акцепта (согласие) Банку на списание с Расчетного счета ЗАЕМЩИКА банковским ордером без дополнительных распоряжений ЗАЕМЩИКА, а при недостаточности или отсутствии денежных средств на нем, с любых других банковских счетов ЗАЕМЩИКА, открытых в БАНКЕ, средств в счет погашения задолженности по Кредиту и процентов по Кредиту, в том числе повышенных процентов, просроченных процентов, штрафов, пеней.

2.5. Предоставления ЗАЕМЩИКОМ в БАНК договора страхования (далее – Договор страхования) Предмета залога, переданного в обеспечение исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору в соответствии с п. 1.3. настоящего Договора, в страховой компании по согласованию с БАНКОМ, а также копий документов, подтверждающих уплату очередной ежегодной страховой премии в соответствии с условиями Договора страхования. Требования к Договору страхования отражены в п. 5.2.15. настоящего Договора.

2.6. Предоставления отчета об оценке независимого оценщика, согласованного БАНКОМ, по Предмету залога, переданного в обеспечение исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору в соответствии с п. 1.3. настоящего Договора.

3. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

3.1. Предоставление Кредита ЗАЕМЩИКУ осуществляется путем зачисления денежных средств в размере, указанном в п. 1.1 настоящего Договора на счет ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ.

3.2. Датой предоставления Кредита является дата перечисления денежных средств на счет ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ.

3.3. Определение принимаемой к учету суммы Кредита ведется с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам.

3.4. Проценты за пользование Кредитом начисляются ежедневно на остаток ссудной задолженности по Кредиту.

Базой для начисления процентов за пользование Кредитом является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

3.5. Расходы БАНКА по взысканию задолженности по настоящему Договору возмещаются ЗАЕМЩИКОМ в российских рублях.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ВОЗВРАТА КРЕДИТА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ

4.1. Возврат суммы Кредита и уплата начисленных процентов за пользование Кредитом производится ежемесячно 5 (пятого) числа каждого календарного месяца (далее – «Дата списания денежных средств») путем внесения равных ежемесячных платежей (за исключением последнего платежа, условия уплаты которого приведены в п. 4.10. настоящего Договора) в соответствии с графиком платежей (далее – График платежей), являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.

Первый процентный период устанавливается с даты предоставления Кредита (включительно) по 5 число (включительно) календарного месяца, в котором предоставлен Кредит.

Последующие процентные периоды устанавливаются с 6 числа (включительно) календарного месяца, предшествующего оплате, по 5 число (включительно) календарного месяца, в котором осуществляется оплата.

4.2. Ежемесячный платеж включает в себя часть Кредита и проценты за пользование Кредитом.

4.3. ЗАЕМЩИК обязан в Дату списания денежных средств обеспечить наличие на Счете ЗАЕМЩИКА денежных средств в размере, достаточном для погашения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору, срок исполнения которых наступил.

В случае если Дата списания денежных средств приходится на нерабочий день, ЗАЕМЩИК должен осуществить указанный платеж в ближайший рабочий день, следующий за нерабочим.

Под «нерабочими днями» в тексте настоящего Договора понимаются суббота и воскресенье, а также нерабочие праздничные дни, признаваемые таковыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. ЗАЕМЩИК вправе перечислять денежные средства на Счет ЗАЕМЩИКА в безналичном порядке, в том числе со счетов, открытых в других кредитных организациях.

Перевод денежных средств, осуществляемый через иные кредитные организации должен совершаться ЗАЕМЩИКОМ с учетом сроков, установленных такими организациями для осуществления подобных платежей.

БАНК не несет ответственности за просрочку погашения задолженности ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору вследствие возможных задержек не по вине БАНКА при прохождении платежей между разными банками, как на территории России, так и на территории других государств. Все риски, связанные с просрочкой исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему Договору, обусловленной задержкой поступления на Счет ЗАЕМЩИКА денежных средств при безналичном перечислении денежных средств из других кредитных организаций, в том числе связанные с невнесением данных, достаточных для идентификации платежа, несет ЗАЕМЩИК или финансовый агент в предусмотренном законодательством порядке.

4.5. Погашение Кредита, уплата процентов, комиссий, штрафных неустоек и штрафов, предусмотренных настоящим Договором, осуществляются путем списания БАНКОМ денежных

средств со Счета ЗАЕМЩИКА, открытого в валюте Кредита, в дату наступления срока исполнения соответствующих обязательств.

Для этого ЗАЕМЩИК предоставляет БАНКУ право в день наступления срока исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору списать без какого-либо дополнительного распоряжения со Счета ЗАЕМЩИКА, открытого в валюте Кредита, денежные средства в размере обязательств ЗАЕМЩИКА.

В случае недостаточности на Счете ЗАЕМЩИКА денежных средств, необходимых для исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА в Дату списания денежных средств, БАНК вправе списывать денежные средства с иных счетов ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ в счет исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА, а ЗАЕМЩИК предоставляет БАНКУ право такого списания.

4.6. ЗАЕМЩИК считается исполнившим текущее обязательство по уплате задолженности по настоящему Договору в полном объеме и в срок при условии наличия в Дату списания денежных средств на Счете ЗАЕМЩИКА денежных средств в размере, не меньшем, чем сумма обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору по состоянию на указанную дату.

4.7. Размер ежемесячного платежа подлежит перерасчету в следующих случаях:

– при осуществлении ЗАЕМЩИКОМ досрочного частичного исполнения обязательств в соответствии с п. 4.11. настоящего Договора;

– в случае выплаты денежных средств страховой компанией в качестве страхового возмещения по Договору страхования при частичном погашении задолженности по настоящему Договору;

– при изменении процентной ставки в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора, исходя из нового размера процентной ставки при сохранении общего срока возврата Кредита.

4.8. В случаях изменения размера ежемесячного платежа, указанных в п. 4.7. настоящего Договора, БАНК рассчитывает исходя из новой процентной ставки по Кредиту и/или нового размера остатка задолженности по Кредиту новую сумму ежемесячного платежа по Кредиту и составляет скорректированный График платежей, который вступает в силу с даты наступления указанного в п. 4.7. настоящего Договора события, повлекшего изменение ежемесячного платежа.

БАНК направляет ЗАЕМЩИКУ скорректированный График платежей в течение 5 (пяти) календарных дней с даты изменения ежемесячного платежа в порядке, определенном п. 8.3. настоящего Договора.

В указанных выше случаях дополнительное соглашение в виде письменного документа к Договору не заключается. Изменения в График платежей, произведенные в указанном выше порядке, рассматриваются как надлежащий способ изменения настоящего Договора.

Неполучение ЗАЕМЩИКОМ нового Графика платежей не освобождает его от обязанности производить дальнейшие ежемесячные платежи в размере, установленном БАНКОМ.

4.9. При наличии нарушений сроков исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору БАНК вправе требовать от ЗАЕМЩИКА одновременно с уплатой текущего ежемесячного платежа суммы просроченного основного долга и просроченных процентов и суммы штрафных неустоек и штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также иных платежей, предусмотренных настоящим Договором.

4.10. Последний платеж ЗАЕМЩИКА в погашение задолженности по настоящему Договору является корректирующим и включает в себя оставшуюся сумму Кредита, проценты за пользование Кредитом, а также суммы иных платежей в соответствии с условиями настоящего Договора. Последний платеж в погашение задолженности по настоящему Договору производится ЗАЕМЩИКОМ в дату, установленную в п. 1.1 настоящего Договора, а в случае досрочного полного погашения Кредита в дату досрочного погашения, определяемую в порядке, установленном п. 4.11. настоящего Договора. Размер последнего платежа может отличаться от размера ежемесячного платежа, указанного в п. 4.3 настоящего Договора.

4.11. ЗАЕМЩИК вправе осуществлять полное или частичное досрочное погашение задолженности по настоящему Договору в следующем порядке:

4.11.1. Досрочное исполнение обязательств по настоящему Договору в размере менее 30% от суммы Кредита производится на основании письменного заявления ЗАЕМЩИКА о намерении досрочно частично исполнить свои обязательства по настоящему Договору в дату, указанную в заявлении. Заявление предоставляется ЗАЕМЩИКОМ в БАНК не позднее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты осуществления досрочного исполнения обязательств по возврату суммы части Кредита, в противном случае БАНК вправе отказать ЗАЕМЩИКУ в принятии досрочного платежа.

4.11.2. Досрочное исполнение обязательств по настоящему Договору в размере 30% и более от суммы Кредита производится на основании письменного заявления ЗАЕМЩИКА о намерении

досрочно частично исполнить свои обязательства по настоящему Договору в дату, указанную в заявлении. Заявление предоставляется ЗАЕМЩИКОМ в БАНК в любое время до даты осуществления досрочного исполнения обязательств по возврату суммы части Кредита.

4.11.3. В случае осуществления ЗАЕМЩИКОМ частичного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы части Кредита ЗАЕМЩИК в дату осуществления частичного досрочного исполнения обязательств уплачивает БАНКУ проценты, начисленные до указанной даты включительно.

4.11.4. В случае осуществления ЗАЕМЩИКОМ полного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы Кредита ЗАЕМЩИК также уплачивает БАНКУ все проценты, начисленные до даты осуществления полного досрочного исполнения обязательств включительно, а также иные платежи в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.11.5. После осуществления ЗАЕМЩИКОМ частичного досрочного возврата Кредита БАНК в соответствии с условиями настоящего Договора производит перерасчет размера ежемесячного платежа исходя из нового остатка ссудной задолженности. Расчет нового размера ежемесячного платежа направляется ЗАЕМЩИКУ в порядке, установленном в п. 4.8. настоящего Договора.

4.12. При отсутствии нарушений сроков исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору денежные средства, полученные БАНКОМ в качестве ежемесячного платежа, в первую очередь направляются на погашение обязательств ЗАЕМЩИКА по уплате процентов, начисленных за расчетный процентный период, во вторую – на погашение обязательств по возврату суммы Кредита.

4.13. Настоящим ЗАЕМЩИК без какого-либо дополнительного распоряжения (заранее данный акцепт) дает БАНКУ поручение списать с любых счетов ЗАЕМЩИКА, открытых в БАНКЕ, сумму любой задолженности по настоящему Договору, включая уплату штрафных неустоек и штрафов, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора.

При этом в случае несовпадения валюты счета, с которого производится списание задолженности ЗАЕМЩИКА, с валютой Кредита ЗАЕМЩИК настоящим дает поручение БАНКУ осуществлять конвертацию списываемой со счета ЗАЕМЩИКА валюты по курсу БАНКА, установленному на дату совершения операции, и перечислять полученные в результате конвертации денежные средства в размере, необходимом для погашения задолженности ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору, на соответствующие счета БАНКА.

4.14. При отсутствии на счетах ЗАЕМЩИКА денежных средств в размере, достаточном для исполнения соответствующего денежного обязательства, списание средств в счет погашения образовавшейся задолженности производится БАНКОМ по мере поступления средств на счета ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ. Списание производится до полного погашения просроченной задолженности.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. БАНК вправе:

5.1.1. В течение всего срока действия настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору изменять размер процентной ставки за пользование денежными средствами, в том числе, но не исключено в связи с принятием Банка России решений по увеличению размера ключевой ставки Банка России и/или повышению ставки MosPrime 3M (Moscow Prime Offered Rate), Европейской межбанковской ставки предложения (EURIBOR) в евро, ставки LIBOR в долларах США (относительно соответствующей ставки действующей на дату изменения процентной ставки по настоящему Договору) по кредитам в соответствующей валюте.

При этом Стороны пришли к соглашению о том, что размер процентной ставки в результате ее увеличения БАНКОМ в соответствии с настоящим пунктом Договора в любом случае не может превышать увеличенную в 5 (Пять) раз процентную ставку, установленную по соглашению Сторон. Размер процентной ставки изменяется с даты, указанной в письменном уведомлении БАНКА, направленном ЗАЕМЩИКУ в порядке, установленном настоящим Договором, но не ранее чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты направления ЗАЕМЩИКУ указанного письменного уведомления.

5.1.2. требовать от ЗАЕМЩИКА:

- предоставления всех документов, необходимых для проверки финансового состояния ЗАЕМЩИКА,

- предоставления дополнительного обеспечения исполнения обязательств ЗАЕМЩИКОМ по настоящему Договору, в случае наступления любого из обстоятельств, указанных в п.5.1.3.15. настоящего Договора.

5.1.3. в одностороннем внесудебном порядке потребовать досрочного погашения полученного Кредита и уплаты причитающихся Процентов и/или отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

5.1.3.1. при утрате обеспечения или ухудшении его условий по сделкам, заключенным в обеспечение исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору, равно как и при неисполнении или ненадлежащем исполнении третьими лицами и/или ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств из таких сделок;

5.1.3.2. при невозврате части предоставленных БАНКОМ ЗАЕМЩИКУ кредитных средств в соответствии с Графиком платежей и/или однократном невыполнении и/или ненадлежащем выполнении ЗАЕМЩИКОМ обязательств по уплате Процентов и/или Комиссии на срок более 2 (Двух) рабочих дней, а также при наличии фактов задержек исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по возврату платежей в соответствии с Графиком платежей и уплате Процентов по другим договорам, заключенным с БАНКОМ;

5.1.3.3. при предоставлении БАНКУ ЗАЕМЩИКОМ либо любым из Залогодателей, либо любым из Поручителей искаженной и недостоверной информации;

5.1.3.4. если хотя бы одно из условий предоставления кредита или хотя бы одно из заявлений и заверений ЗАЕМЩИКА, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, нарушаются ЗАЕМЩИКОМ или оказываются неверными;

5.1.3.5. при невыполнении ЗАЕМЩИКОМ любого из обязательств, указанных в п. 5.2. настоящего Договора, в том числе в случае нецелевого использования ЗАЕМЩИКОМ кредитных средств, предоставленных ему БАНКОМ по настоящему Договору;

5.1.3.6. при отказе ЗАЕМЩИКА оформления допуска работников БАНКА в служебные и иные помещения для проведения проверок документов и информации, полученных от ЗАЕМЩИКА;

5.1.3.7. при несвоевременном (в срок более 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения требования БАНКА) представлении или непредставлении затребованных БАНКОМ документов, отражающих финансовое состояние ЗАЕМЩИКА, структуру и качество его активов и пассивов, выписок по банковским и ссудным счетам ЗАЕМЩИКА, открытым в других кредитных организациях, а также иной информации, которая может повлиять на решение БАНКА о продолжении кредитования ЗАЕМЩИКА;

5.1.3.8. если на имущество ЗАЕМЩИКА налагается арест, если обращено взыскание на все или часть имущества (имущественных прав) ЗАЕМЩИКА или ЗАЕМЩИК передал существенную часть своего имущества в собственность третьим лицам и это может негативно повлиять на способность ЗАЕМЩИКА выполнить обязательства, взятые им по настоящему Договору;

5.1.3.9. в случае принятия органами управления ЗАЕМЩИКА решений о совершении крупных сделок, сделок с заинтересованностью, о реорганизации, ликвидации, иных решений, существенно влияющих на возможность исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему Договору;

5.1.3.10. при получении БАНКОМ информации о проведении в отношении ЗАЕМЩИКА проверок со стороны правоохранительных органов, о проведении оперативно-розыскных мероприятий, связанных с деятельностью ЗАЕМЩИКА;

5.1.3.11. при приостановлении операций по счетам ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ, поступлении в БАНК инкассовых поручений и исполнительных документов на взыскание денежных средств со счета ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ на сумму, превышающую 5 % (пять) процентов от суммы Кредита;

5.1.3.12. в случае возбуждения уголовного дела в отношении ЗАЕМЩИКА и (или) один из членов органа управления и (или) акционер (участник) ЗАЕМЩИКА привлечен к уголовной ответственности;

5.1.3.13. наступление иных событий, свидетельствующих о потенциальной неспособности ЗАЕМЩИКА исполнить свои обязательства по настоящему Договору;

5.1.3.14. в случае существенного ухудшения финансового положения ЗАЕМЩИКА или появления обстоятельств, которые могут привести к существенному ухудшению финансового положения ЗАЕМЩИКА, а именно:

- отрицательная динамика балансовых показателей в том числе:

- отрицательная величина или существенное сокращение стоимости чистых активов, более чем на 25% (Двадцать пять) процентов по сравнению с их максимальным значением за последние пять отчетных периодов (кварталов);

- существенный, свыше 20% (Двадцати) процентов, рост дебиторской и /или кредиторской задолженности по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на фоне снижения выручки (падения объемов производства);

- снижение выручки более чем на 20% (Двадцать) процентов, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года;
 - наличие убыточной деятельности в отчетном периоде (квартале), приведшая к существенному (25% и более) снижению чистых активов с их максимальным значением за последние пять отчетных периодов (кварталов);
 - наличие убыточной деятельности на протяжении двух и более отчетных периодов (кварталов) за последние пять отчетных периодов (кварталов);
 - наличие просроченной дебиторской/кредиторской задолженности;
 - наличие просроченной задолженности перед работниками по заработной плате;
 - наличие просроченной задолженности перед сторонними кредитными организациями.
- ЗАЕМЩИК объявлен банкротом, возбуждено дело о признании ЗАЕМЩИКА банкротом либо имеются признаки банкротства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в отношении ЗАЕМЩИКА уполномоченным органом принято решение о ликвидации или существует событие, которое может привести к указанным последствиям;
- произошла ликвидация ЗАЕМЩИКА или существенное изменение характера деятельности ЗАЕМЩИКА;
- к ЗАЕМЩИКУ предъявлено или может быть предъявлено требование о досрочной оплате его денежных обязательств в отношении какого-либо кредитора, которое может повлиять на надлежащее исполнение ЗАЕМЩИКОМ настоящего Договора;
- БАНК располагает подтвержденной информацией о том, что предоставленная ЗАЕМЩИКУ сумма кредитных средств не будет возвращена в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и существуют обстоятельства, очевидно свидетельствующие о том, что ЗАЕМЩИК не в состоянии выполнить свое обязательство по погашению задолженности в полном объеме по настоящему Договору или другим договорам, заключенным с БАНКОМ;
- 5.1.3.15. при несоблюдении ЗАЕМЩИКОМ условий по обеспечению исполнения обязательств по настоящему Договору, а также при утрате обеспечения или ухудшении его состояния, в том числе:
- ухудшения состояния предмета залога, либо не согласованного с БАНКОМ его изменения (перепланировки/реконструкции/переустройства в случае залога объекта недвижимости);
 - прекращения залога в результате гибели заложенного имущества либо прекращения прав Залогодателя на это имущество, а также в случае возникновения угрозы утраты поручительства либо прекращения этого поручительства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;
 - наложения ареста на имущество (в т.ч. предмет залога) любого из Залогодателей либо любого из Поручителей, а также изъятие третьими лицами предмета залога, ограничение права пользования предметом залога или вероятность утраты права собственности на предмет залога;
 - если в структуре и составе органов управления любого из Поручителей, либо любого из Залогодателей произошли изменения, способные, по мнению БАНКА, привести к неисполнению ЗАЕМЩИКОМ, любым из Поручителей, либо любым из Залогодателей своих обязательств по договору залога или поручительства соответственно;
 - любой из Поручителей либо любой из Залогодателей объявлен банкротом, возбуждено дело о признании любого из них банкротом либо у любого из них имеются признаки банкротства, опубликовано уведомление о намерении обратиться в суд с заявлением о признании должника банкротом, в соответствии с действующим законодательством;
 - к ЗАЕМЩИКУ, любому из Поручителей, либо любому из Залогодателей, предъявлен(ы) иск(и) об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, а также о прекращении права собственности на имущество, являющегося обеспечением исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору;
 - обращено взыскание на все или часть имущества (имущественных прав) любого из Поручителей либо любого из Залогодателей;
 - любой из Залогодателей, либо любой из Поручителей не исполнил/ненадлежаще исполнил свои обязательства соответственно по договору(ам) залога, договору(ам) поручительства, обеспечивающих обязательства ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору, а также по другим договорам, заключенным с БАНКОМ;
 - в финансовом состоянии любого из Поручителей либо любого из Залогодателей произошли изменения, которые по оценке БАНКА могут повлиять на способность любого из них выполнять обязательства по договору поручительства, договору залога;

– возбуждено уголовное дело и (или) наступила уголовная ответственность в отношении любого из Поручителей либо любого из Залогодателей физических лиц, либо в отношении члена органа управления и (или) акционера (участника) любого из Поручителей, либо любого из Залогодателей, являющихся юридическими лицами.

– если утрачены права на использование складских помещений, в которых в соответствии с условиями договора (ов) залога хранится заложенное имущество, в случае если ЗАЕМЩИК не предоставит информацию об ином месте хранения заложенного имущества.

5.1.3.16. в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством РФ.

5.1.4. отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым (за исключением п. 6.1 настоящего Договора) с даты получения ЗАЕМЩИКОМ письменного уведомления БАНКА об отказе от исполнения настоящего Договора либо с даты, указанной в соответствующем уведомлении, по одному из оснований, указанных в п. 5.1.3. настоящего Договора. ЗАЕМЩИК обязан возратить Кредит и уплатить Проценты, начисленные по дату расторжения настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) дней с даты признания настоящего Договора расторгнутым, если иное не указано в уведомлении. Признание настоящего Договора расторгнутым не влечет прекращения обязательств ЗАЕМЩИКА по соглашению о неустойке (п. 6.1. настоящего Договора).

5.1.5. списывать с банковских счетов в валюте РФ (в том числе с банковских счетов в валюте выданного Кредита) ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ денежные средства в счет исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА перед БАНКОМ по настоящему Договору. Для этого ЗАЕМЩИК по его распоряжению предоставляет БАНКУ право списывать с банковских счетов ЗАЕМЩИКА денежные средства в размере задолженности ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору (задолженности по возврату Кредита, уплате процентов, неустоек и штрафов и иных платежей), в том числе при досрочном истребовании БАНКОМ задолженности ЗАЕМЩИКА в случаях, предусмотренных настоящим Договором, путем заключения с БАНКОМ дополнительного соглашения к договору банковского счета, открытого в БАНКЕ, на списание денежных средств на условиях заранее данного акцепта со ссылкой на настоящий Договор. БАНК также вправе требовать от ЗАЕМЩИКА заключить в других кредитных организациях, в которых открыты ЗАЕМЩИКУ банковские счета, аналогичные соглашения с предоставлением БАНКУ заранее данного акцепта на списание денежных средств со ссылкой на настоящий Договор.

5.1.6. конвертировать с банковских счетов в иностранной валюте ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ денежные средства по курсу БАНКА на день конвертации с целью дальнейшего списания денежных средств в счет исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА перед БАНКОМ по настоящему Договору; при этом ЗАЕМЩИК не освобождается от выплаты БАНКУ вознаграждений, связанных с осуществлением конвертации, в соответствии с Тарифами на оказываемые БАНКОМ услуги по расчетно-кассовому обслуживанию Клиентов. Предоставление ЗАЕМЩИКОМ указанного права БАНКУ является заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА на списание денежных средств с его счетов. Указанное право предоставляется в порядке, установленном п.5.1.5. настоящего Договора.

5.2. ЗАЕМЩИК обязан:

5.2.1. До получения Кредита предоставить БАНКУ документы, необходимые для предоставления Кредита в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями БАНКА и условиями настоящего Договора.

5.2.2. Обеспечить своевременный возврат Кредита, а также уплату начисляемых БАНКОМ процентов в полной сумме и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.2.3. В день наступления срока исполнения обязательств по настоящему Договору обеспечить наличие на Счете ЗАЕМЩИКА денежных средств в размере, достаточном для исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА.

5.2.4. Надлежащим образом исполнять обязательства, установленные:

– в настоящем Договоре;

– в Договоре залога;

– в Договоре страхования, в том числе, но не ограничиваясь: обязательство производить регулярную уплату всех платежей, предусмотренных Договором страхования, не допуская просрочек и задолженностей.

5.2.5. В случае направления БАНКОМ требования о досрочном расторжении настоящего Договора и / или досрочном взыскании Кредита, предусмотренного п. 5.1.3. настоящего Договора, в дату, указанную в требовании, а если такая дата в требовании не указана, то в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения данного требования перечислить БАНКУ указанную в нем сумму задолженности по настоящему Договору, включая сумму Кредита, начисленных процентов, штрафных неустоек, штрафов.

5.2.6. в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от БАНКА предоставлять последнему в связи с исполнением настоящего Договора полную и точную информацию, документы, затребованные БАНКОМ, а также не скрывать обстоятельств, которые могли бы повлиять на решение БАНКА о предоставлении денежных средств ЗАЕМЩИКУ;

5.2.7. информировать БАНК в письменной форме:

5.2.7.1. в течение 3 (Трех) дней с даты принятия соответствующих решений об изменениях в своих учредительных документах и составе органов управления, в том числе смене первых лиц ЗАЕМЩИКА.

5.2.7.2. в течение 5 (Пяти) дней с даты регистрации соответствующего изменения информировать БАНК в письменной форме об изменениях своих учредительных документов, органов управления, почтового адреса, места нахождения своего постоянно действующего исполнительного органа (иного органа, имеющего право действовать от имени ЗАЕМЩИКА), банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также о принятии органами управления ЗАЕМЩИКА решений об уменьшении размера уставного капитала ЗАЕМЩИКА, о совершении крупных сделок, сделок с заинтересованностью, о реорганизации, ликвидации, иных решений, существенно влияющих на возможность исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему Договору и обеспечительным договорам с БАНКОМ;

5.2.7.3. о подписания ЗАЕМЩИКОМ договора об отчуждении любого недвижимого имущества, находящегося в собственности ЗАЕМЩИКА, в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания договора;

5.2.8. использовать Кредит в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.2. настоящего Договора и не направлять денежные средства, предоставленные в рамках настоящего Договора, на следующие цели:

5.2.8.1. предоставление займов третьим лицам;

5.2.8.2. погашение своих обязательств по возврату денежных средств, привлеченных ЗАЕМЩИКОМ от третьих лиц;

5.2.8.3. погашение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также иными кредитными договорами, заключенными с БАНКОМ или другими кредитными организациями;

5.2.8.4. приобретение и погашение любых ценных бумаг (в том числе векселей и паев паевых инвестиционных фондов);

5.2.8.5. осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц;

5.2.8.6. пополнение счетов ЗАЕМЩИКА, открытых в других кредитных организациях;

5.2.8.7. на погашение (прямо или косвенно) обязательств других заемщиков перед БАНКОМ;

При неисполнении ЗАЕМЩИКОМ обязательства использовать кредит в соответствии с целевым назначением (пункт 1.2. настоящего Договора), БАНК имеет право взимать с ЗАЕМЩИКА штраф за нецелевое использование кредита в размере 2% (Два) процента (НДС не облагается) от суммы кредита. БАНК вправе списать сумму штрафа в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении БАНКА о нарушении ЗАЕМЩИКОМ соответствующего обязательства, с любого счета ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ в порядке п. 5.1.5. настоящего Договора.

5.2.9. письменно уведомлять БАНК о наступлении следующих событий:

- опубликование уведомления о намерении обратиться в суд с заявлением о признании должника банкротом;

- получение от третьего лица копии заявления, содержащего обращение к суду признать ЗАЕМЩИКА несостоятельным (банкротом);

- принятие арбитражным судом заявления о признании ЗАЕМЩИКА несостоятельным (банкротом) к производству;

- предъявление ЗАЕМЩИКУ исковых требований имущественного характера;

и предоставить документы, содержащие суть исковых требований (исковые заявления, приложения к исковым заявлениям и т.п.) в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты, в которую ЗАЕМЩИК узнал о предъявленных ему требованиях или должен был узнать;

5.2.10. По требованию БАНКА не позднее сроков: 10 апреля, 16 мая, 10 августа, 10 ноября каждого календарного года действия настоящего Договора предоставлять БАНКУ в электронном виде, либо на бумажном носителе, в зависимости от системы налогообложения, заверенные уполномоченным лицом и печатью ЗАЕМЩИКА, следующие документы:

- копии формы № 1 и формы № 2 бухгалтерской отчетности. При этом формы отчетности и декларации за предыдущий год предоставляются в срок не позднее 10 апреля в электронном виде¹

¹ В электронном виде: - в случае отправки отчетности с использованием сервиса «Контур-Экстерн» отчетность направляется в Банк посредством сервиса «Контур-Экстерн Банки»; - в случае отправки отчетности с использованием иной электронной системы документооборота, сформированный zip-архив пересылается в Банк по электронной почте. Zip-архив должен содержать: - файл

- налоговые декларации:
 - по налогу на имущество организации
 - по налогу на прибыль организации
 - по налогу на добавленную стоимость
 - по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения
 - по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности
- расшифровки статей баланса по форме БАНКА;
- информационную справку по форме БАНКА на фирменном бланке ЗАЕМЩИКА.

Документы направляются через систему «Клиент-Банк», и/или «iBank», или предоставляются на бумажном носителе.

Требование БАНКА направляется заранее, не позднее чем за 10 (Десять) календарных дней до отчетных дат, указанных в настоящем пункте, в порядке, указанном в п. 8.3. настоящего Договора.

5.2.11. в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения требования БАНКА, направленного в порядке п. 8.3. настоящего Договора, предоставить в БАНК:

- актуальные договоры аренды офисных и складских помещений (далее по тексту – помещения) либо документы, подтверждающие право собственности на занимаемые помещения. По договорам аренды/субаренды недвижимого имущества, по которым предусмотрена автоматическая пролонгация срока действия договора, письмо от ЗАЕМЩИКА, подтверждающее факт продления срока действия договора аренды/субаренды с указанием нового срока окончания. Документы представляются в БАНК в виде копий, заверенных уполномоченными лицами и печатью ЗАЕМЩИКА (либо в электронном виде, направленные в соответствии с порядком, изложенными в п.8.3. настоящего Договора);

- копию формы федерального статистического наблюдения П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» и/или П-5(м) «Основные сведения о деятельности организации», заверенную уполномоченными лицами и печатью ЗАЕМЩИКА. В случае если формы не сдаются, предоставляется письменное пояснение на бланке ЗАЕМЩИКА, за подписью уполномоченных лиц и печатью ЗАЕМЩИКА;

- копию штатного расписания на текущий год и Формы федерального статистического наблюдения П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников», либо справку в произвольной форме, содержащую численность сотрудников с указанием ФОТ, заверенные подписями уполномоченных лиц и печатью ЗАЕМЩИКА;

- выписки по расчетным счетам, открытым во всех обслуживающих банках (кроме БАНКА) за отчетный квартал (с указанием ИНН контрагента, суммы, назначения платежа, пр.) (в электронном виде) либо карточки 51, 52 счёта за отчетный квартал (в электронном виде), либо справку, подготовленную ЗАЕМЩИКОМ, содержащую данную информацию;

- оборотно-сальдовые ведомости за отчетный квартал по счетам: 41,62,60,76;

- копии, заверенные надлежащим образом, платежных документов, подтверждающих осуществление ЗАЕМЩИКОМ в отчетном квартале (за исключением проведения нижеуказанных платежей через БАНК:

- платежей по договорам аренды за используемые (арендуемые) нежилые помещения/склады;
- перечислений налогов в бюджеты разных уровней, внебюджетные фонды;
- зарплатные ведомости.

Допускается направление в БАНК документов, указанных в данном пункте, в электронном виде в порядке п. 8.3. настоящего Договора.

5.2.12. в случае наступления любого из обстоятельств, указанных в п. 5.1.3.14. и 5.1.3.15. настоящего Договора, ЗАЕМЩИК по требованию БАНКА, подтверждающему наступление данных обстоятельств, обязан предоставить дополнительное обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору по выбору БАНКА.

5.2.13. не привлекать кредиты, займы, не предоставлять поручительства юридических лиц, участвующих в сделке без предварительного письменного согласования с БАНКОМ.

налоговой декларации или бухгалтерской отчетности в соответствии с приказом ФНС России от 24.12.2007 № ММ-3-13/693@; - файл ЭЦП отправителя отчетности, формат которого определен в соответствии с пп. 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4 приказа ФНС России от 09.11.2010 № ММВ-7-6/535@; - файл ЭЦП налогового органа под файлом отчетности, формат которого определен в соответствии с пп. 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4 приказа ФНС России от 09.11.2010 № ММВ-7-6/535@; - квитанцию о приеме налоговой декларации (расчета) или бухгалтерской отчетности в соответствии с приказом ФНС России от 09.11.2010 № ММВ-7-6/534@ (приложение № 3); - файл ЭЦП налогового органа под квитанцией о приеме, формат которого определен в соответствии с пп. 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4 приказа ФНС России от 09.11.2010 № ММВ-7-6/535@.

5.2.14. Не изменять условия Договора страхования, указанного в п. 2.5. настоящего Договора. Внесение изменений и/или дополнений в Договор страхования осуществляется только с письменного согласия Кредитора.

5.2.15. Предоставить оригинал Договора страхования Предмета залога, а также копий документов, подтверждающих уплату очередной ежегодной страховой премии в соответствии с условиями Договора страхования. Договор страхования должен быть приемлем для БАНКА по форме и содержанию, заключен на срок действия настоящего Договора увеличенный на 3 (Три) месяца.

Договор страхования должен быть оформлен на сумму, не менее суммы задолженности по Кредиту, увеличенной на 10 (Десять) процентов.

По Договору страхования должны быть застрахованы следующие риски:

- риски утраты и повреждения Предмета залога.
- риски прекращения права собственности на Предмет залога, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц.

В качестве выгодоприобретателя по Договору страхования в размере задолженности ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору должен быть указан БАНК, а в остальной части страхового возмещения выгодоприобретателем является сам ЗАЕМЩИК.

При этом по условиям Договора страхования страховая сумма по рискам, указанным в настоящем пункте, выраженная в валюте Кредита, в каждую конкретную дату срока действия настоящего Договора не должна быть меньше суммы задолженности, увеличенной на 10 (Десять) процентов, по настоящему Договору.

В случае уплаты очередной страховой премии копии документов, подтверждающие уплату очередной страховой премии в соответствии с условиями Договора страхования, а также, в случае заключения нового Договора страхования, оригинал нового Договора страхования должны быть предоставлены ЗАЕМЩИКОМ в БАНК в течение дня, следующего за днем уплаты очередной страховой премии / окончания срока действия истекшего Договора страхования.

В случае наступления страхового случая и получения от страховой компании выплаты по Договору страхования на Счет Заемщика в Банке, независимо от наступления срока платежа направить полученные денежные средства в погашение задолженности по Кредиту.

(Указывается при условии наличия обязательства по ЧКО)

5.2.16. начиная с первого числа месяца после завершения Льготного периода, поддерживать кредитовые обороты за 3 (Три) последовательных месяца (далее – Расчетный период) по своему расчетному счету, открытому в БАНКЕ (далее ЧКО).

Размер ЧКО определяется за 3 (Три) последовательных месяца кредитования и составляет не менее _____ процентов от остатка задолженности по Кредиту на 5 (Пятое) число первого месяца каждого Расчетного периода, указанного в актуальном Графике платежей, являющимся Приложением №1 к настоящему Договору.

Или

Размер ЧКО определяется за 3 (Три) последовательных месяца кредитования и составляет не менее _____ процентов от величины арендных потоков ЗАЕМЩИКА на дату заключения настоящего Договора.

Размер арендных потоков ЗАЕМЩИКА на дату заключения настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

Льготный период определяется как 2 (Два) месяца, начиная с даты выдачи Кредита.

При расчете ЧКО не учитываются следующие поступления:

- получение банковских кредитов;
- получение займов от других юридических и физических лиц;
- поступление и платежи по договорам, не относящиеся к основной хозяйственной деятельности ЗАЕМЩИКА: договора займов, купли-продажи имущества, купли-продажи ценных бумаг и пр.;
- денежные средства, поступившие от эмиссии акций и взносов учредителей;
- переводы денежных средств между счетами, открытыми в обслуживающих банках;
- поступления со счетов компании в других Банках;
- возврат денежных средств;
- возврат сумм в связи с неверным указанием реквизитов;
- поступления от конверсионных операций.

БАНК вправе повысить действующую процентную ставку на 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента годовых, в случае невыполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательства, указанного в первом абзаце настоящего пункта Договора.

Проценты по повышенной ставке начисляются со дня выявления невыполнения обязательства, указанного в настоящем пункте Договора, до даты полного погашения ЗАЕМЩИКОМ Кредита. При этом БАНК направляет ЗАЕМЩИКУ уведомление с указанием изменённой процентной ставки и новый График платежей в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты

5.2.17. в случае несогласия ЗАЕМЩИКА с изменённой БАНКОМ процентной ставкой по Кредиту, он обязан досрочно в течение 10 (Десять) календарных дней со дня получения уведомления БАНКА об изменении процентной ставки исполнить все свои обязательства перед БАНКОМ по настоящему Договору: возратить Кредит, уплатить проценты исходя из процентной ставки, указанной в п. 1.4. настоящего Договора, уплатить сумму начисленных штрафных санкций (при их наличии).

5.3. ЗАЕМЩИК вправе:

5.3.1. Досрочно погашать задолженность по настоящему Договору в соответствии с условиями, установленными п. 4.11. настоящего Договора.

5.3.2. Владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением при условии, что использование не влечет уничтожения, утраты, повреждения или уменьшения стоимости Предмета залога, не связанной с естественным износом.

5.3.3. с письменного согласия БАНКА перевести свой долг по возврату Кредиту, уплате процентов, начисленных штрафных санкций на третье лицо. Перевод долга оформляется трехсторонним соглашением БАНКА, ЗАЕМЩИКА и третьего лица (ст. 391-392 ГК РФ).

Согласие БАНКА выражается только путем подписания такого трехстороннего соглашения и не может быть выражено иным образом.

5.3.4. с предварительного письменного согласия БАНКА прекратить свои обязательства по настоящему Договору путем предоставления отступного. Условия и порядок предоставления отступного определяются БАНКОМ и ЗАЕМЩИКОМ в соответствующем письменном соглашении.

5.3.5. с согласия БАНКА ЗАЕМЩИК или третье лица могут изменить и/или предоставить дополнительное обеспечение исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору. Настоящим ЗАЕМЩИК выражает согласие на предоставление любыми третьими лицами поручительства в пользу БАНКА, обеспечивающего исполнение обязательств ЗАЕМЩИКА из настоящего Договора.

5.4. БАНК обязан:

5.4.1. Предоставить ЗАЕМЩИКУ Кредит в соответствии с условиями настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.4.2. В случае получения БАНКОМ денежных средств от страховой компании в качестве страхового возмещения по договору страхования Предмета залога (предоставленного в соответствии с условиями настоящего Договора), заключенному между ЗАЕМЩИКОМ и страховой компанией, выгодоприобретателем по которому является БАНК, указанные денежные средства в размере, равном задолженности ЗАЕМЩИКА, направляются БАНКОМ на погашение задолженности ЗАЕМЩИКА в порядке, установленном в п. 8.2. настоящего Договора, а в части, превышающей задолженность ЗАЕМЩИКА, являются денежными средствами ЗАЕМЩИКА и перечисляются БАНКОМ на счет ЗАЕМЩИКА не позднее дня, следующего за днем поступления указанных денежных средств от страховой компании.

5.5. Заключая настоящий договор, ЗАЕМЩИК заявляет БАНКУ следующее и заверяет его в следующем:

5.5.1. лицо, подписывающее настоящий Договор и все документы, являющиеся приложением и относящиеся к настоящему Договору, имеет на это все необходимые полномочия, совершены надлежащим образом все необходимые корпоративные одобрения сделок, требуемые учредительными документами и действующим законодательством;

5.5.2. ЗАЕМЩИК представил БАНКУ полную и достоверную информацию о своем финансовом положении. Вся информация и документы, предоставленные ЗАЕМЩИКОМ БАНКУ в связи с заключением настоящего Договора, являются достоверными, полными и точными во всех отношениях, БАНКУ предоставлена полная информация об имеющихся у ЗАЕМЩИКА на

дату заключения настоящего Договора обязательствах, не отраженных в его финансовой отчетности, и ЗАЕМЩИК не скрыл обстоятельств, которые при обнаружении могли бы негативно повлиять на решение БАНКА, касающееся предоставления кредита ЗАЕМЩИКУ;

5.5.3. все документы, касающиеся настоящего Договора, являются достоверными и должным образом подписанными;

5.5.4. документы, предоставленные ЗАЕМЩИКОМ БАНКУ, являются действующими на текущий момент и удостоверены надлежащим образом;

5.5.5. ЗАЕМЩИК не имеет признаков несостоятельности (банкротства), не имеет просроченной задолженности и не задерживает платежи по любому из своих обязательств перед третьими лицами;

5.5.6. В целях исполнения требований Федерального закона № 218-ФЗ от 30.12.2004 «О кредитных историях» в части формирования кредитных историй, Банк на основании заключенного договора об оказании информационных услуг предоставляет в бюро кредитных историй информацию, определенную статьей 4 указанного закона о ЗАЕМЩИКА.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении ЗАЕМЩИКОМ обязательств по возврату Кредита и/или уплате Процентов и/или Комиссии, БАНК имеет право взимать с ЗАЕМЩИКА пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от суммы невозвращенного Кредита и/или неуплаченных Процентов и/или Комиссии за каждый день просрочки.

Положения настоящего пункта составляют соглашение Сторон о неустойке, заключенное в обеспечение исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по возврату Кредита и уплате Процентов по настоящему Договору. Соглашение носит самостоятельный характер и не прекращает свое действие в случае признания настоящего Договора расторгнутым по основаниям, предусмотренным действующим законодательством или настоящим Договором.

6.2. БАНК не несет ответственности перед ЗАЕМЩИКОМ в случае отказа от кредитования ЗАЕМЩИКА по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО.

7.1. Споры, связанные с заключением, исполнением изменением, расторжением настоящего Договора рассматриваются в случае подведомственности дела арбитражному суду - в Арбитражный суд г. Москвы. В случае обращения в суд с заявлением, содержащим несколько связанных между собой требований, из которых одни подведомственны суду общей юрисдикции, другие – Арбитражному суду, если разделение требований невозможно, дело подлежит рассмотрению и разрешению в Замоскворецком районном суде г. Москвы либо, если дело подсудно мировому судье, - мировым судьей судебного участка № 399 района Замоскворечье города Москвы.

7.2. К отношениям Сторон по настоящему Договору применяется право Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Прекращение настоящего Договора не освобождает ЗАЕМЩИКА от выполнения обязательств, возникших до момента его прекращения.

8.2. При недостаточности денежных средств, поступивших в БАНК в счет исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору (включая досрочный возврат Кредита для погашения всей задолженности ЗАЕМЩИКА перед БАНКОМ), денежные средства направляются БАНКОМ на погашение задолженности ЗАЕМЩИКА в следующей очередности:

- на возмещение издержек БАНКА по получению исполнения, в том числе судебных расходов;
- на уплату просроченных процентов за пользование Кредитом;
- на погашение просроченной задолженности по Кредиту;
- на оплату просроченной задолженности по Комиссиям БАНКА и других плат Банку;
- на уплату текущих процентов за пользование Кредитом;
- на погашение срочной задолженности по Кредиту;
- на погашение всех оставшихся задолженностей, в том числе штрафов.
- на уплату неустойки, начисленной на сумму просроченной задолженности по уплате процентов;
- на уплату неустойки, начисленной на сумму просроченной задолженности по возврату Кредита;

Указанный порядок применяется также при списании БАНКОМ денежных средств со счетов ЗАЕМЩИКА в соответствии с п. 5.1.5. и п. 5.1.6. настоящего Договора.

Очередность погашения задолженности по Кредитному договору может быть изменена БАНКОМ в одностороннем порядке без предварительного уведомления ЗАЕМЩИКА. БАНК также вправе погашать задолженность каждой очереди не в полном размере, а частично погашая задолженность следующей очереди до полного погашения задолженности предыдущей очереди.

8.3. Любое требование, уведомление или сообщение, направляемое Сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено на русском языке в письменной форме. Такое требование, уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно подписано уполномоченным лицом, скреплено печатью соответствующей Стороны и отправлено

заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении (получении), почтовым отправлением с объявленной ценностью и уведомлением о вручении (получении), факсимильной связью (с обязательным направлением оригинала в течение 5 (Пяти) рабочих дней), по электронной почте (с обязательным направлением оригинала в течение пяти рабочих дней, если иное не предусмотрено настоящим Договором) или доставлено адресату посыльным (курьером), по адресу, указанному в Статье 9 настоящего Договора и не требует подтверждения Стороной-получателем о получении кроме случаев, если в документе указано иное.

При направлении уведомлений и сообщений по электронной почте БАНК направляет сообщения с любого адреса электронной почты, содержащего имя домена rusnarbank.ru или дополнительно указанного в Статье 9 настоящего Договора, на адрес электронной почты ЗАЕМЩИКА, указанный в настоящем Договоре или сообщенный ЗАЕМЩИКОМ дополнительно, а ЗАЕМЩИК направляет сообщения с адреса электронной почты ЗАЕМЩИКА, указанного в настоящем Договоре или сообщенного ЗАЕМЩИКОМ дополнительно, на адрес электронной почты БАНКА, указанный в настоящем Договоре или сообщенный БАНКОМ дополнительно.

При направлении уведомлений и сообщений по факсу используются номера факса, указанные в настоящем Договоре или дополнительно сообщенные Стороной в последующем.

Стороны подтверждают, что для обмена уведомлениями по настоящему Договору Стороны вправе использовать систему Клиент-Банк, установленную в рамках расчетно-кассового обслуживания ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ. Обмен электронными сообщениями по системе Клиент-Банк приравнивается Сторонами к уведомлениям на бумажном носителе, подписанным уполномоченными лицами Сторон и скрепленными печатями Сторон.

8.4. Взыскание задолженности, возникшей в связи с неисполнением обязательств из настоящего Договора, может быть осуществлено Банком в бесспорном порядке, путем совершения нотариусом исполнительной надписи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

8.5. ЗАЕМЩИК гарантирует, что им предприняты все необходимые действия для обеспечения соблюдения прав лиц, чьи персональные данные он передает или может передать БАНКУ по настоящему Договору, в том числе, уведомил указанных лиц об обработке их персональных данных, о целях и основаниях обработки данных, а также о предполагаемых пользователях данных и получил их согласие на такую обработку.

ЗАЕМЩИК гарантирует, что обладает правом на передачу персональных данных БАНКУ и что БАНК вправе обрабатывать полученные персональные данные. ЗАЕМЩИК обязуется возместить БАНКУ все убытки и расходы, понесенные в связи с невыполнением ЗАЕМЩИКОМ обязательств, предусмотренных настоящим пунктом.

8.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлен в трёх экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для Уполномоченного органа.

9. РЕКВИЗИТЫ и подписи СТОРОН

БАНК:

АО КБ «РУСНАРБАНК»
115184, город Москва, Озерковский переулок, дом 3
ИНН 7744002211
ОГРН 1027739028855
Корр. счет 30101810145250000466
в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва
БИК 044525466
Телефон: +7 (495) 664-88-00

ЗАЕМЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью
" _____ "
адрес
ИНН
ОГРН
р/сч
в АО КБ «РУСНАРБАНК» БИК 044525466
Телефон: +тел
Эл. почта

Генеральный директор:

М.П.

М.П.

Я, _____, подтверждаю подписание Договора в моем присутствии.

Подпись _____

