

ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ «УНИВЕРСАЛЬНЫЙ»

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
2.	КРЕДИТНЫЙ ПРОДУКТ «УНИВЕРСАЛЬНЫЙ»	4

Приложение №1

1. Список документов, предоставляемых Заемщиком для получения кредита
2. Список документов, предоставляемых Залогодателем/Поручителем - Физическим лицом для получения кредита
3. Пакет обязательных документов по сделке по объекту недвижимости

Приложение №2 Формы анкеты на получение кредита.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Банк – Акционерное Общество Коммерческий Банк «Русский Народный Банк»

БКИ – бюро кредитных историй

Большой Кредитный комитет – коллегиальный исполнительный орган Банка, который осуществляет руководство текущей деятельностью Банка.

Ипотечная сделка – комплекс действий, включающих в себя заключение Кредитного договора, а также иных договоров, обеспечивающих исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору, и оформление иных документов, направленных на предоставление Кредита Заемщику и оформление залога на Объект недвижимости в пользу Банка

Заемщик – физическое лицо, с момента подписания договора о предоставлении Кредита в рамках действующих кредитных продуктов Банка.

Квартира – отдельное жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном в населенном пункте, на который распространяется действие кредитных продуктов Банка.

Коммерческая недвижимость – нежилое помещение/помещение без земельного участка в многоквартирном доме или отдельно стоящем здании различного назначения пользования, и отдельно стоящее нежилое здание/нежилое строение с земельным участком, расположенные в населенном пункте, на который распространяется действие кредитных продуктов Банка.

Апартаменты - это нежилое помещение, не относящееся к жилому фонду, но имеющее необходимые условия для проживания, находящиеся в зданиях коммерческого или административного назначения, расположенном в населенном пункте, на который распространяется действие кредитных продуктов Банка.

Комплексное ипотечное страхование – страхование 3-х видов рисков: личное страхование; Страхование рисков утраты права собственности на предмет залога, по условиям которого первым выгодоприобретателем является Банк; страхование риска утраты (гибели) и ущерба предмету залога.

Кредит – денежные средства, предоставленные Банком Заемщику на условиях срочности, возвратности, платности и целевого использования в рамках программы ипотечного кредитования.

Жилищно-ипотечный кредит – кредит, предоставленный Заемщику на приобретение объекта жилой недвижимости под залог приобретаемого объекта.

Малый Кредитный комитет – коллегиальный орган Банк, который руководством наделен полномочиями принятия решения о выдаче ипотечного кредита в рамках Перечня Кредитных продуктов Банка.

Многokвартирный дом – жилой дом, в котором располагаются две и более квартиры.

Предмет залога – Объект недвижимости, выступающий в качестве обеспечения по Кредиту.

Рыночная стоимость залога - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть реализован на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие – либо чрезвычайные обстоятельства, то есть, когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Справедливая стоимость залога - цена имущества, предоставленного в залог, по которой Залогодатель, в случае, если бы он являлся продавцом имущества, предоставленного в залог, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его продавать, согласен был бы его продать, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости указанного имущества и не обязанный его приобрести, согласен был бы его приобрести в разумно короткий срок, не превышающий 365 календарных дней.

Регион присутствия Банка – субъект РФ, на территории которого находится офис Банка.

Созаемщик – физическое лицо, несущее солидарную ответственность по Кредиту Заемщика

2. КРЕДИТНЫЙ ПРОДУКТ «УНИВЕРСАЛЬНЫЙ»

УСЛОВИЯ	ДОПУСТИМЫЕ ЗНАЧЕНИЯ																						
Территория действия кредитного продукта (местонахождение предмета залога)	Москва и Московская область* за исключением Закрытых Административно-территориальных Образований Санкт-Петербург *все населенные пункты на удаленности не более 25 км от МКАД																						
Цель Кредита	1)Кредит под залог недвижимости на: - <u>капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение жилого дома или квартиры</u> 2)Кредит на приобретение: - <u>квартиры на вторичном;</u> - <u>апартаментов;</u> - <u>коммерческой недвижимости (торговое или офисное помещение)</u> 3)Рефинансирование кредитов под залог недвижимости																						
Порядок предоставления Кредита	Единовременно в полной сумме;																						
Порядок погашения Кредита	Аннуитетными платежами																						
Тип подтверждения дохода (Классификация в соответствии с документами, предоставляемыми Заемщиком, указаны в Приложении №1)	Классика																						
Срок кредита	1-16 лет (от 12 до 192 месяцев, «шаг» 1 год (12 мес))																						
Минимально допустимое соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З), (%)	10%																						
Максимально допустимое соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З), (%)	1)При цели кредитования – на приобретение объекта недвижимости, кроме жилого объекта недвижимости: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип залога \ Тип подтв. дохода</th> <th>Апартаменты</th> <th>Коммерческая недвижимость</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Классика</td> <td>60</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table> 2)При цели кредитования – под залог имеющейся недвижимости: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип залога \ Тип подтв. дохода</th> <th>Квартира</th> <th>Апартаменты</th> <th>Коммерческая недвижимость</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Классика</td> <td>65</td> <td>50</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table> 3)При цели кредитования – рефинансирование кредитов, кроме жилищно-ипотечных ссуд под залог имеющейся недвижимости: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип залога \ Тип подтв. дохода</th> <th>Квартира</th> <th>Апартаменты</th> <th>Коммерческая недвижимость</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Классика</td> <td>65</td> <td>50</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table> 4)При цели кредитования – на приобретение жилого объекта недвижимости и рефинансирование ипотечно-жилищных кредитов под залог приобретаемого объекта недвижимости:	Тип залога \ Тип подтв. дохода	Апартаменты	Коммерческая недвижимость	Классика	60	60	Тип залога \ Тип подтв. дохода	Квартира	Апартаменты	Коммерческая недвижимость	Классика	65	50	50	Тип залога \ Тип подтв. дохода	Квартира	Апартаменты	Коммерческая недвижимость	Классика	65	50	50
Тип залога \ Тип подтв. дохода	Апартаменты	Коммерческая недвижимость																					
Классика	60	60																					
Тип залога \ Тип подтв. дохода	Квартира	Апартаменты	Коммерческая недвижимость																				
Классика	65	50	50																				
Тип залога \ Тип подтв. дохода	Квартира	Апартаменты	Коммерческая недвижимость																				
Классика	65	50	50																				

соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З) при одновременном удовлетворении обоих параметров(%)

К/З	Квартира
Кредит/ рыночная стоимость залога	70
К/ справедливая стоимость залога	<80

Валюта кредита Рубли РФ

Размер процентной ставки

Базовый размер процентной ставки:

1) При цели кредитования – на приобретение объекта недвижимости:

Размер % ставки

Тип залога	Квартира	Апартаменты	Комм. недвижимость
Размер процентной ставки			
Базовый	от 15,49%*	от 15,50%*	от 15,50%*

* размер процентной ставки до конца срока действия кредита уменьшается:
 - на 2 % в случае страхования заемщиком рисков по личному страхованию и страхованию титула

2) При цели кредитования – под залог имеющейся недвижимости:

Размер % ставки:

Тип залога	Квартира	Апартаменты	Комм. недвижимость
Размер процентной ставки			
Базовый	от 21,99%*	от 22,00%*	от 22,00%*

3) При цели кредитования – рефинансирование под залог имеющейся недвижимости:

Размер % ставки:

Тип залога	Квартира	Апартаменты	Комм. недвижимость
Размер процентной ставки			
Базовый	от 21,99%*	от 22,00%*	от 22,00%*

* размер процентной ставки до конца срока действия кредита уменьшается:
 - на 6% при оплате заемщиком подключения опции «снижение ставки» (Размер сбора за снижение процентной ставки устанавливается в соответствии с тарифами Банка).
 - на 2 % в случае страхования заемщиком рисков по личному страхованию и страхованию титула.

Минимальный размер кредита 500 000 руб. РФ

Максимальный размер кредита	25 000 000 руб.
Мах. Значение коэффициента Обязательства/Доход (О/Д)	55%
Требования к страхованию	<p>Страхование следующих рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • личное страхование заемщика/созаемщика (Страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)) • страхование предмета залога от риска утраты и повреждения • утрата права собственности на предмет залога <p>Страховая сумма не менее текущего остатка ссудной задолженности увеличенной на 10%.</p> <p>Страхование предмета залога от риска утраты и повреждения является обязательным условием, личное страхование и страхование титула определяется заемщиком/созаемщиком самостоятельно</p> <p>Для страхования предмета залога от риска утраты и повреждения, личного страхования и страхования титула выбираются страховые компании, аккредитованные в Банке.</p>
Условия досрочного погашения	Минимальная сумма досрочного погашения – отсутствует
Возможные формы расчетов	<p>1. При приобретении объекта недвижимости:</p> <p>1.1. Аккредитивная форма – кредит предоставляется <i>до государственной регистрации залога</i> приобретаемой квартиры /нежилого объекта в пользу Банка.</p> <p>1.2. Наличная форма расчетов: – кредит предоставляется <i>после государственной регистрации залога</i> приобретаемой квартиры/ нежилого объекта в пользу Банка. Для подтверждения проведения расчетов между сторонами оформляется расписка от Продавца.</p> <p>Кредит предоставляется до государственной регистрации залога приобретаемой квартиры /нежилого объекта в пользу Банка, расчеты производятся с использованием банковского сейфа (с возможностью доступа после регистрации залога).</p> <p>1.3. Безналичная форма: кредит предоставляется после государственной регистрации залога приобретаемой квартиры / нежилого объекта в пользу Банка (кредитные средства перечисляются на счет Продавца); кредит предоставляется до государственной регистрации залога приобретаемой квартиры/ нежилого объекта в пользу Банка (кредитные средства перечисляются на счет Продавца). <i>Обязательное условие выдачи кредита – предоставление расписки о подаче документов в ЕГРН на государственную регистрацию перехода права собственности на имя Заемщика/Созаемщика/государственной регистрации залога в пользу Банка</i></p> <p>МКК принимает решение о возможности выдачи до регистрации залога.</p> <p>При использовании в расчетах средств <i>субсидии</i>, предоставление Кредита до регистрации залога приобретаемой/закладываемой квартиры в пользу Банка запрещено.</p> <p>2. При предоставлении кредитных средств под залог имеющейся недвижимости:</p> <p>2.1. Наличная форма расчетов: – кредит предоставляется <i>после государственной регистрации залога</i> закладываемой квартиры / нежилого объекта в пользу Банка.</p>

2.2. Безналичная форма:

-кредит предоставляется после государственной регистрации залога закладываемой квартиры/нежилого объекта/ в пользу Банка.

1. Список документов, предоставляемых Заемщиком для получения кредита

№	Наименование документа	Вид документа (хранение в досье)	Этапность предоставления документов		
			На рассмотрение	До подписания КД	До выдачи кредита
1. Общие документы					
1.1.	Анкета Заемщика (по форме Банка)	оригинал	✓		
1.2.	Документы, подтверждающие наличие активов в собственности: недвижимость, транспорт, депозиты в Банках (свидетельство о регистрации права собственности на недвижимое имущество / выписка из ЕГРН; СТС или ПТС; выписка по вкладу).	скан. Копии			✓
2. Финансовые документы					
2	Предоставляется один из документов:				
2.1.	2 НДФЛ/ 3 НДФЛ/ справка от работодателя за период последних 12 месяцев	оригинал	✓		
2.2.	выписка о дебетовой карте / лицевому счету за период последних 12 месяцев ¹	эл. Файл	✓		
3. Юридические документы					
3.1.	Копия паспорта (все страницы)	копия с оригинала, заверенная Банком	✓		
3.2.	Копия СНИЛС	копия с оригинала, заверенная Банком		✓	
3.3.	Военный билет - для мужчин, <i>недостигших 27 полных лет</i>	копия с оригинала, заверенная Банком	✓		
4. Документы по дополнительным источникам дохода (по запросу Банка)					
4.1.	Договор аренды и свидетельство о регистрации права собственности/выписка из ЕГРН на сдаваемое имущество, и документальное подтверждение фактического проживания по отличному от сдаваемого имущества адресу (постоянная регистрация или свидетельство о праве собственности на иное жилое недвижимое имущество)	скан. Копии	✓		
4.2.	справка из ПФР с указанием суммы начисляемой пенсии и предмета назначения	оригинал/эл. Файл	✓		

¹ выписка о дебетовой карте / лицевому счету за период последних 12 месяцев может не предоставляться в случаях если:

- сумма кредита не превышает 5 млн. руб. (при этом обязательно **проведение телефонной верификации заявленного дохода у работодателя** и предоставление Трудовой книжки / Трудового договора (при наличии)) или
- рефинансируемый кредит гасится Заемщиком полностью, обслуживается Заемщиком не менее 12 мес., кредитная история по данному кредиту соответствует «Хорошей» по критериям банка, и доход Заемщика в случае полного рефинансирования кредита соответствует принятому в Банке размеру коэффициента П/Д или
- справка от работодателя за период последних 12 месяцев подтверждается наличием активов (недвижимое имущество / авто), **при этом активы должны быть приобретены (ДКП/ДДУ/ДУПТ и пр.), а не получены в дар/унаследованы/получены по договору мены, и не должны быть заложены/арестованы.**

4.3.	Финансовые документы, подтверждающие доходы от ведения предпринимательской деятельности в качестве ИП				
4.3.1.	КУДиР за последний завершённый год Декларация по налогу на прибыль за завершённый финансовый год	копия, заверенная Клиентом	✓		
	КУДиР за текущий год (по последний завершённый квартал)	копия, заверенная Клиентом	✓		
	Для УСН - Электронный документ с файлами налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за последний отчетный год с ЭЦП и квитанциями о приеме с расширением «zip», сформированных согласно требованиям, утвержденным ФНС России	эл. файл			✓
	Для ЕНВД - Электронный документ с файлами налоговой декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности за последний завершённый квартал с ЭЦП и квитанциями о приеме с расширением «zip», сформированных согласно требованиям, утвержденным ФНС России	эл. файл			✓
	Для ОСНО - Электронный документ с файлами налоговой декларации по налогу на прибыль за последние 5 завершённых кварталов с ЭЦП и квитанциями о приеме с расширением «zip», сформированных согласно требованиям, утвержденным ФНС России	эл. файл			✓
4.3.2.	Карточка 51 счета либо Выписка по расчетному счету ИП за последние 12 месяцев	эл. файл	✓		
4.3.3.	Информационная справка сведений об оплаченных налогах за последние 12 месяцев - по форме Банка	оригинал			✓
4.4.	Финансовые документы, подтверждающие доходы от ведения предпринимательской деятельности в качестве собственника бизнеса				
4.4.1.	Бухгалтерская отчетность (ф.1, ф.2) на последнюю отчетную дату	копия, заверенная Клиентом	✓		
	Годовая бухгалтерская отчетность (ф.1, ф.2) за 2018 год	эл. файл	✓		
	Электронный документ с файлами годовой бухгалтерской отчетности за последний отчетный год (2018 год) с ЭЦП и квитанциями о приеме с расширением «zip», сформированных согласно требованиям, утвержденным ФНС России (Инструкция прилагается)	эл. файл			✓
4.4.2.	1)Для ОСНО - Электронный документ с файлами налоговой декларации по налогу на прибыль за последний отчетный год (2018 год) с ЭЦП и квитанциями о приеме с расширением «zip», сформированных согласно требованиям, утвержденным ФНС России	эл. файл			✓
	2)Для ОСНО - Электронный документ с файлами налоговой декларации по налогу на прибыль на последнюю отчетную дату с ЭЦП и квитанциями о приеме с расширением «zip», сформированных согласно требованиям, утвержденным ФНС России	эл. файл			✓
	3)Для УСН - Электронный документ с файлами налоговой декларации по налогу на прибыль за последний отчетный год (2018 год) с ЭЦП и квитанциями о приеме с расширением «zip», сформированных согласно требованиям, утвержденным ФНС России	эл. файл			✓

БАНК ОСТАВЛЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ЗАПРАШИВАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

2. Список документов, предоставляемых Залогодателем/Поручителем - Физическим лицом для получения кредита

№	Наименование документа	Вид документа (хранение в досье)	Этапность предоставления документов		
			На рассмотрение	До подписания КД	До выдачи кредита
<u>1. Общие документы</u>					
1.1.	Анкета Заемщика (по форме Банка)	оригинал	✓		
1.2.	Документы, подтверждающие наличие активов в собственности: недвижимость, транспорт, депозиты в Банках (свидетельство о регистрации права собственности на недвижимое имущество / выписка из ЕГРН; СТС или ПТС; выписка по вкладу).	скан. Копии			✓
<u>2. Финансовые документы</u>					
2	Предоставляется один из документов				
2.1.	2 НДФЛ/ 3 НДФЛ/ справка от работодателя	оригинал	✓		
2.2.	выписка о дебетовой карте / лицевому счету за период последних 12 месяцев	эл. Файл	✓		
2.3.	Финансовые документы, подтверждающие доходы от ведения предпринимательской деятельности в качестве ИП либо собственника бизнеса - по перечню документов согласно Заемщика ИП/ Заемщика ЮЛ	в соот-и с перечнем	✓		
<u>3. Юридические документы</u>					
3.1.	Копия паспорта (все страницы)	копия с оригинала, заверенная Банком	✓		
3.2.	Копия СНИЛС	копия с оригинала, заверенная Банком		✓	
3.3.	Военный билет - для мужчин, достигших 27 полных лет	копия с оригинала, заверенная Банком	✓		
<u>4. Документы по дополнительным источникам дохода</u>					
4.1.	Договор аренды и свидетельство о регистрации права собственности/выписка из ЕГРН на сдаваемое имущество, и документальное подтверждение фактического проживания по	скан. Копии	✓		

	отличному от сдаваемого имущества адресу (постоянная регистрация или свидетельство о праве собственности на иное жилое недвижимое имущество)			
4.2.	справка из ПФР с указанием суммы начисляемой пенсии и предмета назначения	оригинал/эл. Файл	✓	

БАНК ОСТАВЛЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ЗАПРАШИВАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

3. Пакет обязательных документов по сделке по объекту недвижимости

№	Наименование документа	Вид документа (хранение в досье)	Этапность предоставления документов		
			На рассмотрение	До подписания КД	До выдачи кредита
1. Документы по предмету залога: квартира / жилой дом с земельным участком / коммерческая недвижимость					
1.1.	Свидетельство о государственной регистрации права собственности - <i>при возникновении права собственности до 15.07.2016</i>	копия, заверенная Клиентом	✓		
	Выписка из ЕГРН - <i>при возникновении права собственности после 15.07.2016</i>	оригинал/ эл. файл полученный Банком через автом. систему ЕГРН	✓		
1.2.	Реестр арендаторов на дату рассмотрения заявки - <i>в случае, если обеспечением выступает коммерческая недвижимость и используется не в личных целях (сдается в аренду)</i>	оригинал	✓		
1.3.	Правоустанавливающие документы (<i>ДКП, ДДУ, Договор уступки прав требования, Договор дарения, Договор передачи, Договор мены, Акт приема-передачи и т.д.</i>)	копия, заверенная Клиентом		✓	
1.4.	Копия документа кадастрового/технического учета (<i>Технический паспорт / Экспликация + поэтажный план БТИ</i>)	копия, заверенная Клиентом		✓	
1.5.	Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по коммунальным услугам и электроэнергии (Справка об отсутствии задолженности сроком не более 14 дней до даты подписания КД / акт сверки взаиморасчетов за пред. месяц до даты подписания КД с платежным поручением об оплате последнего платежа)	оригинал			✓
1.6.	Выписка из домовой книги / Выписка из поквартирной карточки (форма 7 и форма 9) - <i>предоставляется только по предмету залога КВАРТИРА и ЖИЛОЙ ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ (сроком не более 1 месяц)</i>	оригинал			✓
	или	оригинал		✓	

	Единый жилищный документ - <i>предоставляется только по предмету залога КВАРТИРА и ЖИЛОЙ ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ (сроком не более 1 месяц)</i>	оригинал			✓
1.7.	Расширенная выписка из домовой книги - обязательно предоставляется при приобретении квартиры в рамках приватизации(сроком не более 1 месяц)	оригинал			
1.8.	Отчет об оценке недвижимого имущества, подготовленный аккредитованной независимой оценочной компанией (<i>сроком не более 6 месяцев</i>)	оригинал		✓	
2. Документы по Продавцу - физическому лицу (при оформлении ДКП)					
2.1.	Копии всех страниц паспорта (свидетельства о рождении) продавцов квартиры	копия с оригинала, заверенная Банком		✓	
2.2.	Разрешение органов опеки на продажу недвижимого имущества - <i>если продавцом выступает несовершеннолетнее лицо</i>	оригинал		✓	
2.4.	Свидетельство расторжении брака	нот. копия		✓	
2.5.	Нотариально удостоверенное согласие супруга (бывшего супруга) на отчуждение недвижимого имущества, приобретенного в период брака / Брачный договор	оригинал		✓	
	Нотариально удостоверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака на момент приобретения отчуждаемого недвижимого имущества	оригинал		✓	
2.6.	Документ, удостоверяющий дееспособность продавца (оригинал справки ПНД / копия водительского удостоверения, заверенная сотрудником Банка) - <i>документ является обязательным для лиц старше 65 лет</i>	оригинал		✓	
2.7.	Нотариальное удостоверенное заявление об отсутствии претензий со стороны супруга или иных третьих лиц на отчуждение недвижимого имущества, приобретенного в период брака - <i>необходимо для предоставления, если выступает Залогодателем ФЛ в разводе (по требованию Банка)</i>	оригинал		✓	
2.8.	Справка ПФР о неиспользовании Залогодателем МСК (материнского капитала) на погашение кредита на приобретение закладываемого имущества / Справка Банка, выдавшего кредит на приобретение закладываемого Имущества, о погашении кредита без использования средств МСК (по требованию Банка)	оригинал		✓	

АНКЕТА ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА - ЗАЕМЩИКА/СОЗАЕМЩИКА

ФИ.О. (полностью)		ИНН	
ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ серия номер\ кем выдан\ когда выдан		ДАТА РОЖДЕНИЯ\ МЕСТО РОЖДЕНИЯ	
СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	НАЛИЧИЕ СОГЛАШЕНИЯ или СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ О РАЗДЕЛЕ ИМУЩЕСТВА МЕЖДУ СУПРУГАМИ	НАЛИЧИЕ БРАЧНОГО ДОГОВОРА (ДА/НЕТ)	НАЛИЧИЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ (кол-во)
<input type="checkbox"/> женат / замужем <input type="checkbox"/> холост / не замужем <input type="checkbox"/> разведен(а) <input type="checkbox"/> вдовец/вдова	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> действует в настоящий момент <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> действовал ранее, но прекращен в настоящий момент	
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ		СНИЛС	ОБРАЗОВАНИЕ
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС ПРОЖИВАНИЯ		ЭЛ.ПОЧТА	МОБ.ТЕЛЕФОН

1. СВЕДЕНИЯ О ЗАНЯТОСТИ ЗАЕМЩИКА

<input type="checkbox"/> ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СЛУЖАЩИЙ <input type="checkbox"/> НАЕМНЫЙ РАБОТНИК <input checked="" type="checkbox"/> СОБСТВЕННЫЙ БИЗНЕС			
НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТОДАТЕЛЯ	ИНН	ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ДОЛЖНОСТЬ	СТАЖ РАБОТЫ В ОРГАНИЗАЦИИ	ТЕЛЕФОН ОРГАНИЗАЦИИ	САЙТ ОРГАНИЗАЦИИ В ИНТЕРНЕТЕ

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАНЯТОСТИ ЗАЕМЩИКА ПО СОВМЕСТИТЕЛЬСТВУ

<input type="checkbox"/> ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СЛУЖАЩИЙ <input type="checkbox"/> НАЕМНЫЙ РАБОТНИК <input type="checkbox"/> СОБСТВЕННЫЙ БИЗНЕС			
НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТОДАТЕЛЯ	ИНН	ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ДОЛЖНОСТЬ	СТАЖ РАБОТЫ В ОРГАНИЗАЦИИ	ТЕЛЕФОН ОРГАНИЗАЦИИ	САЙТ ОРГАНИЗАЦИИ В ИНТЕРНЕТЕ

3. СВЕДЕНИЯ О ВЕЛИЧИНЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ДОХОДОВ/РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД (в месяц)	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД ОТ РАБОТЫ ПО СОВМЕСТИТЕЛЬСТВУ (в месяц)	ПРОЧИЕ ПОСТОЯННЫЕ ДОХОДЫ (аренда, пенсия, и т.п.) в месяц	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ (в месяц)

4. ПАРАМЕТРЫ ЗАПРАШИВАЕМОГО КРЕДИТА

<input type="checkbox"/> Потребительские цели <input type="checkbox"/> Предпринимательские цели			
<input type="checkbox"/> Кредит под залог имеющейся недвижимости	<input type="checkbox"/> Кредит на покупку недвижимости	<input type="checkbox"/> Рефинансирование	а именно: _____
СУММА(руб)	СРОК (мес)		ВКЛЮЧЕНИЕ ОПЦИИ "СНИЖЕНИЯ СТАВКИ"
			<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ

5. ЗАЛОГ-ОБЕСПЕЧЕНИЕ

<input type="checkbox"/> Квартира <input type="checkbox"/> Апартаменты <input type="checkbox"/> Коммерческая недвижимость <input type="checkbox"/> Загородная недвижимость	
АДРЕС НАХОЖДЕНИЯ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА	ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА (назначение, общая площадь, № помещения)

6. ПРОЧИЕ АКТИВЫ*

НАЛИЧИЕ АКТИВОВ НЕДВИЖИМЫХ-ДВИЖИМЫХ (описание)	АДРЕС	Кадастровый номер / VIN	Наличие обременений
Коммерческая недвижимость			Нет
Коммерческая недвижимость			Да
Жилая недвижимость			Нет
Автотранспорт			Нет
Коммерческая недвижимость			Да
Жилая недвижимость			Нет

*Заемщик уведомлен, что заявленная информация может быть использована Банком для целей оценки его финансового положения и подтверждает, что источником погашения задолженности перед Банком могут служить доходы от реализации указанных активов.

Дата: _____

Подпись _____ / ФИО (полностью)

В соответствии с требованиями Федерального закона № 218-ФЗ «О кредитных историях» от 30.12.2004г. с целью получения информации для заключения и исполнения кредитного договора, договора поручительства/залога я разрешаю АО КБ "РУСНАРБАНК" получать кредитный отчет о моей кредитной истории, а также предоставлять в бюро кредитных историй всю имеющуюся информацию, определенную статьей 4 Федерального закона № 218-ФЗ «О кредитных историях» от 30.12.2004г.

Дата: _____ / _____
Подпись _____ ФИО (полностью) _____

Настоящим подтверждаю, что мое финансовое положение является стабильным, моя деловая репутация положительная, целью установления деловых отношений с Акционерным обществом КБ «Руснарбанк», является получение мною комплексного банковского обслуживания долгосрочного характера. Обо всех изменениях, касающихся моего финансового положения и моей деловой репутации, обязуюсь незамедлительно сообщать Акционерному обществу КБ «Руснарбанк».

Настоящим я подтверждаю, что все персональные данные, указанные в Анкете являются достоверными и прошу АО КБ «РУСНАРБАНК» предоставить мне кредит. Я понимаю и соглашаюсь, что за предоставление ложной, недостоверной (искаженной) информации с целью введения в заблуждение сотрудников Банка предусмотрена ответственность согласно нормам действующего законодательства.

Дата: _____ / _____
Подпись _____ ФИО (полностью) _____

В соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. настоящим даю согласие на обработку (в том числе автоматизированную) указанных в настоящей Анкете и сообщенных в последующем моих персональных данных, а так же на обработку (в том числе автоматизированную) моих биометрических персональных данных, включая фотографию, АО КБ «РУСНАРБАНК» целях заключения и исполнения Договора потребительского кредита, Кредитного договора и осуществления Банком своих функций по обслуживанию кредита и сбору задолженности, включая осуществление следующих действий в отношении моих персональных данных: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), поручение обработки другому лицу, обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу, проверку достоверности и любых иных действий с моими персональными данными. Также я даю согласие на совершение Банком действий по предоставлению (распространению, передаче, передачу на обработку и т.п.) моих персональных данных любым третьим лицам как обладающим лицензией на осуществление банковской деятельности, так и не обладающим, по усмотрению Банка в целях исполнения Договора потребительского кредита, Кредитного договора и/или применения санкций за его неисполнение (ненадлежащее исполнение), а также передачу таким лицам соответствующих документов (включая настоящую анкету).

Дата: _____ / _____
Подпись _____ ФИО (полностью) _____

Настоящим, я подтверждаю, что проинформирован Банком:

- об обязанности Банка рассчитывать в отношении меня показатель долговой нагрузки (далее – ПДН*) при принятии решения о предоставлении кредита в сумме (с лимитом кредитования) 10 000 рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте, а также при принятии решения об увеличении лимита кредитования по кредиту.
- о возможности самостоятельно определять перечень предоставляемых в Банк документов для определения Банком величины моего среднемесячного дохода из перечня документов, предусмотренных Банком для указанной цели;
- о том, что в случае не предоставления подтверждающих документов о моих доходах, Банк в установленных нормативными актами случаях может использовать при расчете ПДН данные Федеральной службы государственной статистики о среднедушевом доходе в регионе моего местонахождения или пребывания. Если оцененный таким образом ПДН окажется выше 50%, это может негативно повлиять на условия кредитования, одобренные Банком по результатам рассмотрения моей заявки на получение кредита.
- о том, что размер ПДН будет доведен до моего сведения в составе Информационного расчета графика погашения кредита.
- о том что, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у меня обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому потребительскому кредиту (займу), будет превышать 50% моего годового дохода для меня существует риск неисполнения обязательств по договору потребительского кредита (займа) и применения ко мне штрафных санкций

Дата: _____ / _____
Подпись _____ ФИО (полностью) _____

* ПДН рассчитывается в соответствии с Указанием Банка России N 4892-У «О видах активов, характеристиках видов активов, к которым устанавливаются надбавки к коэффициентам риска, и методике применения к указанным видам активов надбавок в целях расчета кредитными организациями нормативов достаточности капитала» как отношение суммы среднемесячных платежей по всем кредитам и займам заемщика к величине его среднемесячного дохода.»

Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

п/н	Условие кредитного договора, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой	Информация, подлежащая обязательному размещению
1	Сведения о Кредиторе	- полное фирменное наименование: Акционерное общество Коммерческий банк «Русский Народный Банк» - сокращенное фирменное наименование: АО КБ «Руснарбанк» - место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 115184, город Москва, Озерковский пер., д.3 - контактный телефон: +7(495)664-88-00 - официальный интернет-сайт: www.rusnarbank.ru - номер лицензий на осуществление банковских операций: 3403. С полными сведениями об АО КБ «Руснарбанк» можно ознакомиться в разделе «Реквизиты».
2	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита	- гражданство Российской Федерации, - возраст заемщика на момент предоставления кредита: Заемщик - не менее 21 года. Созаемщик - не менее 21 года с учетом дохода, и не менее 18 без учета дохода. - максимальный возраст заемщика к моменту окончания срока кредита не более 75 лет (на момент погашения кредита Заемщикам не должно исполниться 75 лет). Если Созаемщик выступает Залогодателем без учета дохода, то возраст на момент исполнения кредитных обязательств не ограничен, но возраст на момент подписания КД не должен достигнуть 75 полных лет, при этом, если на момент погашения кредита, возраст Заемщика превысит 65 лет, требуется обязательное поручительство еще одного физ. лица., - наличие стабильного источника доходов, обеспечивающего погашение кредита. Для наемных работников стаж на последнем месте работы не менее 4-х месяцев.
3	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении кредита и принятия Банком решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	Срок рассмотрения Банком оформленного заемщиком - физическим лицом заявления и принятия решения о предоставлении заемщику - физическому лицу потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - "ипотечный кредит") - не более 3 (Трех) рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов; Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика: - анкета-заявка Заемщика по форме Банка; - паспорт гражданина РФ; - заверенная работодателем справка о доходах (форма 2-НДФЛ) / иные документы, подтверждающие доходы физического лица; - копия декларации о полученных доходах, с отметкой налоговой инспекции, для граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью; - сведения о собственности Заемщика (недвижимость, транспортные средства, депозиты в Банках, иное имущество), подтвержденные копиями соответствующих документов (при наличии); - согласие супруга(и) Заемщика на заключение договора залога (ипотеки) или нотариально удостоверенное заявление о том, что на момент приобретения недвижимости в зарегистрированном браке не состоял(а)/не состою, или брачный договор; - документы по предоставляемому в залог обеспечению В случае возникновения дополнительных вопросов Банк вправе запросить у заемщика дополнительные документы для принятия решения о кредитовании. При этом срок рассмотрения заявления может увеличиться на количество рабочих дней, в течение которых заемщик предоставляет дополнительные документы.
4	Виды ипотечного кредита	Ипотечный кредит предоставляется в форме единовременной выдачи (разовое предоставление Банком денежных средств) на следующие цели, не связанные с предпринимательской деятельностью: - на приобретение жилой недвижимости (квартира) - на приобретение нежилой недвижимости (апартаменты, коммерческая

		<p>недвижимость (торговое или офисное помещение))</p> <ul style="list-style-type: none"> - на капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение жилого дома или квартиры - на рефинансирование кредитов
5	Суммы ипотечного кредита и сроки его возврата	<p>Суммы кредита: до 65% от рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося обеспечением по кредиту, при цели приобретения жилой недвижимости или рефинансирования ипотечно-жилищных кредитов под залог приобретаемого объекта недвижимости; до 60% от рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося обеспечением по кредиту, при цели залога имеющейся недвижимости;</p> <p>Сроки возврата ипотечного кредита: до 16 лет.</p>
6	Валюты, в которых предоставляется ипотечный кредит	- рубли Российской Федерации.
7	Способы предоставления ипотечного кредита	- наличными денежными средствами через кассу Банка; безналичным переводом денежных средств на текущий счет заемщика.
8	Процентные ставки в процентах годовых, применении переменных процентных ставок	<p>Процентные ставки в процентах годовых за использование ипотечного кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 13,49% до 15,50% при цели приобретения недвижимости (ставка по кредиту зависит от типа страхования заемщика и объекта) от 13,99% до 22,00% при цели залога имеющейся недвижимости (ставка по кредиту зависит от типа страхования заемщика и объекта)
9	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечным кредитом (займом), или порядок ее определения	Начисление процентов по ипотечному кредиту производится начиная с даты, следующей за датой предоставления ипотечного кредита.
10	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита	<p>По выбору заемщика, возможно применение опции «Фиксированная ставка» (стоимость опции согласно тарифам Банка)</p> <p>По выбору заемщика, возможно применение опции «Снижение ставки» (стоимость опции согласно тарифам Банка)</p>
11	Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита	<p>Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита определяются в процентах годовых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 14,24% при кредитовании под залог приобретаемой недвижимости; от 14,25% при кредитовании под залог имеющейся недвижимости.
12	Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	<p>Ежемесячными аннуитетными платежами.</p> <p>Проценты по кредиту уплачиваются ежемесячно. Погашение основного долга (возврат кредита) осуществляется ежемесячно в соответствии с графиком погашения.</p>
13	Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору ипотечного кредита	- наличными денежными средствами через кассу Банка (комиссия не взимается); безналичным способом со счета заемщика в других кредитных организациях;
14	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения ипотечного кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита (полностью), уведомив об этом Банк до истечения, установленного кредитным договором, срока его предоставления.
15	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита	<p>Залог недвижимости (ипотека).</p> <p>Поручительство супруга/супруги - обязательно (при наличии).</p>
16	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	<p>В случаях несвоевременной уплаты кредита и/или процентов за пользование кредитом, в том числе при досрочном истребовании Банком кредита в случаях, предусмотренных кредитным договором, Банк вправе взимать с Заемщика пени в размере, установленном кредитным договором. В случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком сроков возврата Кредита и/или процентов по Кредиту, ЗАЕМЩИК обязан уплатить КРЕДИТОРУ пени в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора (включительно).</p>
17	Условия досрочного погашения	Заемщик в течение четырнадцати календарных дней с даты получения потребительского кредита (займа) имеет право досрочно вернуть всю сумму потребительского кредита (займа) без предварительного

		<p>уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.</p> <p>3. Заемщик в течение тридцати календарных дней с даты получения потребительского кредита (займа), предоставленного с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно кредитору всю сумму потребительского кредита (займа) или ее часть без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.</p> <p>4. Заемщик имеет право вернуть досрочно кредитору всю сумму полученного потребительского кредита (займа) или ее часть, уведомив об этом кредитора способом, установленным договором потребительского кредита (займа), не менее чем за тридцать календарных дней до дня возврата потребительского кредита (займа), если более короткий срок не установлен договором потребительского кредита (займа).</p>
18	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита	<p>- договор залога недвижимости (ипотеки);</p> <p>- договоры страхования (жизни/имущества/риска утраты права собственности).</p>
19	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)	Не предусмотрено.
20	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении ипотечного кредита), может отличаться от валюты ипотечного кредита	Не предусмотрено.
21	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору ипотечного кредита	<p>Банк вправе осуществлять передачу прав по Закладной другому лицу, а также передать в залог Закладную без согласия Залогодателя.</p> <p>Если Закладная не оформляется, Банк вправе передать заложенное имущество в залог другому лицу только при наличии согласия Залогодателя, определяется условиями кредитного договора.</p>
22	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании ипотечного кредита (займа) (при включении в договор ипотечного кредита условия об использовании заемщиком полученного ипотечного кредита на определенные цели	Для подтверждения информации о целевом использовании кредита предоставить право КРЕДИТОРУ контролировать целевое использование Кредита.
23	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Все споры по Договору, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ, либо по договоренности сторон. (определяется условиями договора).

руснарбанк

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА В АО КБ «РУСНАРБАНК»
(редакция вступает в силу с 23.11.2020)

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Если Стороны не оговорили иное, термины и определения, используемые в настоящих Общих условиях договора потребительского кредита в АО КБ «РУСНАРБАНК» (далее - «Общие условия») и Индивидуальных условиях договора потребительского кредита (далее - «Индивидуальные условия»), имеют следующие значения:

Банк (Кредитор) — Полное наименование Банка - Акционерное общество Коммерческий банк «Русский Народный Банк» (сокращенное наименование банка - АО КБ «РУСНАРБАНК»).

Заемщик — физическое лицо, заключившее с Банком Кредитный договор.

Заявление о предоставлении кредита — подписанное Заемщиком заявление о предоставлении кредита по установленной Банком форме, составленное в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Кредитный договор (договор потребительского кредита, договор) — заключенный между Банком и Заемщиком (при совместном упоминании «Стороны») договор, состоящий из Общих условий и Индивидуальных условий, по которому Банк обязуется предоставить Заемщику кредит в целях не связанных с осуществлением Заемщиком предпринимательской деятельности, а Заемщик обязуется возвратить сумму кредита и уплатить проценты за пользование им.

Кредитный договор с гибким графиком платежей — договор потребительского кредита, срок возврата ежемесячного платежа по которому определен периодом времени.

Мобильный мессенджер — информационно-коммуникационный сервис, установленный Заемщиком с использованием (регистрацией) мобильного телефона и позволяющий Заемщику получать текстовые сообщения (Viber, WhatsApp, Telegram и т.д.).

Правила ДБО — Правила дистанционного банковского обслуживания физических лиц в АО КБ «РУСНАРБАНК» с использованием системы «РУСНАРБАНК-Онлайн». В соответствии с Правилами ДБО применяется термин «Система дистанционного банковского обслуживания»/«Система». Правила ДБО размещаются (предоставляются для ознакомления) в местах обслуживания заемщиков и на сайте Банка.

Счет Банка — корреспондентский счет Банка № 30101810145250000466 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва, БИК 044525466..

Таблица - график платежей по Кредитному договору, содержащий информацию о суммах и датах платежей Заемщика по Кредитному договору с указанием отдельно сумм основного долга по кредиту, и сумм процентов за пользование кредитом, а также общей суммы выплат Заемщика в течение срока действия Кредитного договора.

Телефон Банка — +7 (495) 664-88-00.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общие условия являются неотъемлемой частью Кредитного договора и определяют общий порядок предоставления и обслуживания кредита. Общие условия действуют с даты их вступления в силу.

1.2. Общие условия размещены (предоставляются для ознакомления) в местах обслуживания заемщиков, а также на сайте Банка. Информация о местах обслуживания заемщиков размещена на сайте Банка, а также предоставляется по телефону Банка.

1.3. Банк вправе изменять Общие условия. Внесенные в Общие условия изменения распространяют свое действие на ранее заключенные Кредитные договоры при условии, что внесение изменений не влечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика, и если иное не предусмотрено в самих изменениях или не следует из их смысла.

2. СЧЕТ ДЛЯ ОПЕРАЦИЙ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ

2.1. Номер счета, используемого Заемщиком для получения кредита и/или исполнения денежных обязательств перед Банком по Кредитному договору, указывается в Индивидуальных условиях (по тексту Кредитного договора - «Счет», «Счет Заемщика»).

2.2. Заемщик может выразить свое намерение заключить договор банковского (текущего) счета (далее - «Договор счета») в Банке путем оформления заявления об открытии счета в Индивидуальных условиях. При этом, подписывая Индивидуальные условия Заемщик подтверждает, что:

1) изъявляет желание заключить Договор счета в соответствии с действующей редакцией Общих условий открытия, обслуживания и закрытия банковских (текущих) счетов физических лиц в АО КБ «РУСНАРБАНК» (по тексту настоящего договора - «Правила ведения счетов»).

2) обязуется соблюдать все положения Правил ведения счетов, Тарифов на услуги АО КБ «РУСНАРБАНК».

3) Счет не будет использован для осуществления предпринимательской деятельности или частной практики.

2.3. Условия Правил ведения счетов применяются к Счету Заемщика, открытому в Банке до заключения

Кредитного договора. К такому счету применяются все условия Правил ведения счетов, за исключением условий, касающихся открытия Счета.

2.4. Заемщик предоставляет Банку право на закрытие Счета при условии погашения кредита и уплаты процентов за пользование им. Данный пункт Общих условий рассматривается сторонами в качестве заявления Заемщика о закрытии банковского счета. Конкретная дата закрытия Счета определяется Банком самостоятельно.

2.5. Предусмотренные законодательством РФ уведомления о совершенных по Счету операциях с использованием электронных средств платежа (Уведомления об операциях с ЭСП) направляются Банком Заемщику в порядке и способами, предусмотренными соответствующими договорами.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

3.1. Сумма кредита зачисляется на Счет Заемщика, указанный в Индивидуальных условиях.

3.2. Банк вправе отказаться выдать Заемщику кредит полностью или частично в следующих случаях: - наличие обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что сумма кредита не будет возвращена Заемщиком в предусмотренные Кредитным договором сроки;

- отсутствие обеспечения либо ухудшение его условий, если обязанность предоставить обеспечение предусмотрена Индивидуальными условиями;

- нарушение Заемщиком предусмотренной Кредитным договором обязанности целевого использования кредита, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели, либо наличие обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что сумма кредита будет использована Заемщиком не по целевому назначению;

- в случае, если зарегистрированы иные ограничения (обременения) Недвижимого имущества (предмета залога), кроме залога в пользу Банка, и/или зарегистрирован залог в пользу иного лица;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА КРЕДИТА, НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ

4.1. Заемщик обязуется возвращать кредит и уплачивать проценты за пользование кредитом не позднее 23 часов 00 минут по московскому времени в даты платежей, указанные в Кредитном договоре. Если согласно условиям Кредитного договора срок для уплаты платежа определен периодом времени, Заемщик обязуется произвести платеж не позднее 23 часов 00 минут по московскому времени последнего дня срока платежа, предусмотренного Кредитным договором.

4.2. Заемщик обязуется в сроки, указанные в Таблице, уплачивать проценты за пользование кредитом, начисленные за расчетный период:

- для первого платежа - со дня, следующего за днем выдачи кредита, по дату первого платежа включительно, указанную в Таблице;

- для последующих платежей - со дня, следующего за датой предыдущего платежа по Таблице, по дату текущего платежа включительно, указанную в Таблице.

Данное правило не распространяется на Кредитные договоры с гибким графиком платежей.

4.3. В случае нарушения Заемщиком сроков платежей по возврату кредита, указанных в Таблице, фактическая сумма начисленных и подлежащих уплате Заемщиком процентов за пользование кредитом будет отличаться от суммы процентов, указанных в Таблице.

4.4. Платеж, выпадающий по Таблице на нерабочий день, должен быть уплачен в ближайший рабочий день. Проценты, не учтенные в Таблице в связи с этим, подлежат уплате в дату последнего платежа по Таблице. Данное правило не распространяется на Кредитные договоры с гибким графиком платежей.

4.5. Проценты за пользование кредитом начисляются на остаток задолженности по кредиту (в том числе просроченной), учитываемый на начало операционного дня, со дня, следующего за днем возникновения задолженности Заемщика перед Банком, за весь срок фактического пользования кредитом, включая дату возврата, исходя из количества календарных дней в году (365 или 366 соответственно). При этом начисление процентов за пользование кредитом осуществляется не более чем по дату последнего платежа Заемщика, предусмотренную Кредитным договором.

4.6. Размер платежей по договору может быть изменен Сторонами на основании дополнительного соглашения к Кредитному договору. При этом обновленный график платежей по Кредитному договору (Таблица) доводится до Заемщика в тексте указанного соглашения. По Кредитным договорам с гибким графиком платежей обновленный график платежей предоставляется Заемщику по его требованию.

4.7. Денежные средства, поступившие в счет погашения задолженности по Кредитному договору, вне зависимости от назначения платежа направляются Банком на погашение обязательств Заемщика в следующей очередности:

1. На погашение просроченной задолженности по уплате процентов;

2. На погашение просроченной задолженности по возврату кредита;

3. На погашение неустойки за просрочку платежей;

4. На уплату процентов за пользование кредитом;

5. На погашение кредита;

6. На погашение иных неустоек, предусмотренных Кредитным договором.

Банк вправе изменить очередность погашения задолженности, если изменение очередности производится в лучшую для Заемщика сторону либо не приведет к ухудшению его финансового положения.

4.8. Заемщик в течение четырнадцати календарных дней с даты получения потребительского кредита (займа) имеет право досрочно вернуть всю сумму потребительского кредита (займа) без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

Заемщик в течение тридцати календарных дней с даты получения потребительского кредита (займа), предоставленного с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно кредитору всю сумму потребительского кредита (займа) или ее часть без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

Заемщик имеет право досрочно вернуть Банку всю сумму кредита или ее часть, уведомив об этом Банк не менее чем за тридцать календарных дней до дня возврата кредита, если более короткий срок не установлен договором потребительского кредита (займа).

Заемщик лично уведомляет Банк в письменной форме в местах обслуживания заемщиков.

По Кредитным договорам с гибким графиком платежей Заемщик имеет право досрочно вернуть Банку всю сумму кредита или ее часть, уведомив лично об этом Банк в письменной форме. Уведомление вручается Заемщиком в местах обслуживания заемщиков.

4.9. В случае досрочного возврата части кредита Банк предоставляет Заемщику информацию о полной стоимости потребительского кредита в случае, если досрочный возврат привел к ее изменению, а также уточненный график платежей по Кредитному договору (Таблицу), в тексте дополнительного соглашения к Кредитному договору, подготовленного Банком на основании уведомления Заемщика о досрочном возврате кредита. Данная информация доводится до Заемщика не позднее дня осуществления Заемщиком досрочного погашения. По Кредитным договорам с гибким графиком платежей уточненный график платежей предоставляется по требованию Заемщика в день обращения за получением данной информации.

4.10. Исполнение Заемщиком денежных обязательств по Кредитному договору осуществляется безналичным расчетом:

а) по Счету Заемщика в форме перевода денежных средств по требованию Банка (по тексту Кредитного договора - «списание со Счета»). Информация о способах пополнения Счета Заемщика, в том числе бесплатных, содержится в Индивидуальных условиях, на сайте Банка, а также размещается (предоставляется) в местах обслуживания заемщиков;

б) в форме перевода Заемщиком денежных средств на Счет Банка с обязательным указанием в назначении платежа номера и даты Кредитного договора.

Денежные средства, поступившие на Счет Банка, учитываются в счет исполнения денежных обязательств Заемщика в момент наступления срока их исполнения, в соответствии с условиями Кредитного договора (если иной порядок не предусмотрен Кредитным договором). До наступления срока исполнения денежных обязательств Заемщика по Кредитному договору денежные средства, поступившие на Счет Банка, учитываются как обязательство Банка перед Заемщиком.

4.10.1. Помимо безналичной формы расчетов допускается осуществление исполнения обязательств по Кредитному договору в наличной форме расчетов путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка (его структурных подразделений). Денежные средства, внесенные в кассу Банка учитываются в счет исполнения денежных обязательств Заемщика в момент наступления срока их исполнения, в соответствии с условиями Кредитного договора (если иной порядок не предусмотрен Кредитным договором).

4.11. Поступление денежных средств на Счет Заемщика, Счет Банка, в кассу Банка (в том числе от третьих лиц) при наличии процентов за пользование кредитом, начисленных на просроченную задолженность по кредиту, рассматривается как волеизъявление Заемщика, направленное на досрочное погашение данных процентов. В связи с этим Банк вправе при наличии денежных средств на Счете Заемщика или поступлении денежных средств на Счет Банка, в кассу Банка списать (учесть) их в счет досрочного погашения процентов за пользование кредитом, начисленных на просроченную задолженность по кредиту. Порядок, установленный настоящим пунктом, применяется при отсутствии просроченной задолженности по Кредитному договору.

4.12. В Индивидуальных условиях указывается бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору в населенном пункте по месту получения Заемщиком оферты (предложения заключить договор).

4.13. Банк вправе потребовать от Заемщика, а Заемщик обязан досрочно вернуть всю сумму кредита и уплатить причитающиеся проценты, установленные Кредитным договором, в следующих случаях:

- нарушение Заемщиком сроков возврата кредита (основного долга) и (или) уплаты процентов по Кредитному договору в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

- использование кредита не по целевому назначению, указанному в Индивидуальных условиях;

- невыполнение Заемщиком обязанностей по предоставлению обеспечения, предусмотренного Кредитным договором, а также в случае утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает;

- неисполнение Заемщиком свыше тридцати календарных дней обязанности по страхованию, если данная обязанность предусмотрена Индивидуальными условиями. Банк не может воспользоваться правом на досрочный возврат кредита, если процентная ставка по Кредитному договору была увеличена в соответствии с п. 6.3. Общих условий;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.14. Уведомление о досрочном возврате кредита вместе с причитающимися процентами (далее - «Уведомление») может быть направлено Заемщику любым из способов обмена информацией,

предусмотренных Кредитным договором. Сообщение, содержащее текст «Уведомление о досрочном возврате кредита», рассматривается Сторонами в качестве Уведомления. Заемщик обязан возвратить денежные средства в течение тридцати календарных дней с момента направления Банком Уведомления, а в случае когда исполнение обязательств по Кредитному договору обеспечено залогом недвижимого имущества — в течение десяти календарных дней с момента направления Банком Уведомления. При этом при направлении Уведомления с использованием сетей подвижной радиотелефонной связи (SMS-сообщение), мобильных мессенджеров или через Систему дистанционного банковского обслуживания, заверенная Банком копия документа (скриншота) с информацией о направлении Заемщику Уведомления признается Сторонами доказательством факта направления Уведомления. При направлении Уведомления с использованием сетей подвижной радиотелефонной связи (SMS-сообщение), данная информация может предоставляться Банку в отчете через систему оператора связи, оказывающего Банку услуги отправки SMS-сообщений.

4.15. Заемщик считается уведомленным о досрочном возврате кредита в момент отправки Банком соответствующего Уведомления или размещения Уведомления в Системе.

4.16. В случае неисполнения Заемщиком Уведомления, Банк вправе обратиться с взысканиями на предмет залога.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ

5.1. Общие условия предоставления обеспечения по Кредитному договору.

5.1.1. Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору предусматривается в Индивидуальных условиях.

6. СТРАХОВАНИЕ

Положения раздела 6 применяются к отношениям Сторон в случае, если в Индивидуальных условиях включены условия о страховании жизни и здоровья и/или страховании заложенного имущества в соответствии с выбранным Заемщиком вариантом кредитования.

6.1. Заемщик обязуется:

а) в соответствии с выбранным вариантом кредитования заключить договоры страхования, предусмотренные Индивидуальными условиями, в страховой компании, соответствующей критериям, установленным Банком в соответствии с требованиями законодательства РФ

Заключенный Заемщиком договор страхования должен соответствовать требованиям Банка к условиям предоставления страховой услуги:

- страховая премия по первоначальному договору страхования должна быть уплачена единовременно в срок, установленный договором страхования;

- договор страхования (страховой полис) должен предусматривать условие, устанавливающее порядок выплаты страхового возмещения путем его перечисления на счет страхователя, открытый в Банке;

- договор страхования (страховой полис) должен соответствовать требованиям Банка к страховым случаям, страховой сумме, сроку действия первоначальных договоров страхования, определенным в Индивидуальных условиях.

б) ежегодно своевременно продлевать (заключать на новый срок) в страховой компании, соответствующей критериям, установленным Банком в соответствии с требованиями законодательства РФ, договоры страхования, указанные в пп. «а» настоящего пункта, на следующий год кредитования. Настоящее правило о ежегодном продлении договоров страхования не действует, если Стороны указали на это в Индивидуальных условиях договора.

в) уведомить Банк о наступлении страхового случая по договорам страхования не позднее дня, следующего за днем его наступления.

6.2. Выгодоприобретателем по договору страхования является Банк.

6.3. В случае неисполнения заемщиком свыше тридцати календарных дней обязанности по страхованию, предусмотренной условиями договора потребительского кредита (займа), Банк вправе потребовать досрочного расторжения договора потребительского кредита (займа) и (или) возврата всей оставшейся суммы потребительского кредита (займа) вместе с причитающимися процентами за фактический срок кредитования, уведомив в письменной форме об этом заемщика и установив разумный срок возврата потребительского кредита (займа), который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления кредитором указанного уведомления, либо принять решение об увеличении размера процентной ставки по выданному кредиту до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения Кредитного договора по договорам потребительского кредита на сопоставимых условиях потребительского кредита без обязательного заключения договора страхования, но не выше процентной ставки по таким договорам потребительского кредита, действовавшей на момент принятия Банком решения об увеличении размера процентной ставки в связи с неисполнением обязанности по страхованию. При этом процентная ставка может быть увеличена с первого дня невыполнения обязанности по страхованию. Под невыполнением Заемщиком обязанности по страхованию понимается невыполнение обязанности по заключению/продлению договора страхования, а также досрочное его расторжение без заключения нового договора страхования. Настоящее условие не распространяется на Кредитные договоры, обеспеченные залогом недвижимого имущества.

6.4. При увеличении размера процентов согласно п. 6.3. Общих условий по Кредитному договору с гибким графиком платежей, начисленные по договору проценты подлежат уплате в сроки, предусмотренные

Кредитным договором.

6.5. После увеличения процентной ставки порядок уплаты процентов, начисленных на просроченную задолженность по кредиту, не изменяется.

6.6. В случае принятия решения о повышении размера процентной ставки согласно п. 6.3. Общих условий Банк направляет Заемщику соответствующее уведомление и новый график платежей по Кредитному договору.

При направлении документов письмом по месту нахождения Заемщика, Заемщик считается получившим документы Банка, если:

- несмотря на почтовое извещение Заемщик не явился в отделение почтовой связи за получением документов;
- Заемщик фактически не проживает по указанному им адресу.

В этих случаях Заемщик считается получившим документы на седьмой день со дня направления письма.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату Банку суммы кредита и/или по уплате процентов за пользование кредитом Банк вправе потребовать, а Заемщик при предъявлении указанного требования обязан уплатить Банку неустойку в размере, установленном Индивидуальными условиями (неустойка за просрочку платежей).

7.2. Неустойки, начисленные в соответствии с Кредитным договором, подлежат уплате в день предъявления Банком требования об этом. В качестве предъявления указанного требования Стороны рассматривают любые действия Банка, направленные на получение неустойки, в том числе действия по списанию денежных средств со счетов Заемщика, открытых в Банке, при наличии заранее данного акцепта. Не предъявление требования об уплате неустойки, начисленной за тот или иной период просрочки (за то или иное нарушение), не является основанием для освобождения Заемщика от обязанности ее уплаты. Банк вправе предъявить требование об уплате начисленной неустойки в любое время по своему усмотрению.

8. ПРАВО БАНКА НА СПИСАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СО СЧЕТОВ ЗАЕМЩИКА

8.1. Заемщик вправе дать согласие (акцепт) Банку на списание денежных средств со Счета в погашение следующих платежей (в рамках условия о заранее данном акцепте именуемых также «задолженность по Кредитному договору»):

- задолженности по кредиту и уплате процентов за пользование кредитом в дату наступления срока соответствующего платежа;
- в случае существования просроченной задолженности по кредиту и/или уплате процентов за пользование им, на списание денежных средств со Счета в погашение просроченной задолженности по возврату кредита, уплате процентов за пользование им, начисленной неустойки (штрафа, пени);
- иной задолженности перед Банком по Кредитному договору, в отношении которой наступил срок уплаты, либо срок уплаты которой не определен или определен моментом востребования;

Согласие Заемщика на списание денежных средств в счет погашения задолженности по Кредитному договору может содержаться в Индивидуальных условиях (в пункте о заранее данном акцепте) или в отдельном заявлении Заемщика.

8.2. При недостаточности денежных средств на Счете (счетах, открытых в Банке на дату списания) допускается частичное списание задолженности.

8.3. Заемщик вправе:

8.3.1. отказаться от предоставления заранее данного акцепта, выбрав такой вариант в Индивидуальных условиях.

8.3.2. не подавать в Банк заявления с условиями о заранее данном акцепте.

8.3.3. предоставить Банку право на списание денежных средств в погашение задолженности по Кредитному договору с любых счетов Заемщика, открытых в Банке на дату списания. Для этого Заемщику необходимо дать акцепт на осуществление данного списания в Индивидуальных условиях или в отдельном заявлении Заемщика. В этом случае условия заранее данного акцепта распространяются в том числе на Счет.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Заемщик обязуется возместить расходы, понесенные Банком в результате неисполнения, ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору (издержки по получению исполнения).

9.2. Заемщик обязуется по требованию Банка предоставлять в срок, указанный в данном требовании, следующие документы:

- документы о финансовом положении, подтверждающие полученные доходы;
- документы, подтверждающие фактическое использование кредита.

9.3. Заемщик обязуется в письменной форме незамедлительно уведомить Банк об изменении контактной информации, используемой для связи с ним. В случае изменения способа связи Банка с Заемщиком, данная информация доводится до Банка в письменной форме в местах обслуживания заемщиков.

9.4. Заемщик обязуется поддерживать работоспособность средств связи, необходимых для получения им информации от Банка, совершать все необходимые действия (в том числе оплату услуг связи) для обеспечения их бесперебойной работы, не устанавливать запрет (блокировку) на получение сообщений от Банка при использовании мобильных мессенджеров, а также обязуется ежедневно проверять поступление информации. Для получения информации через Систему дистанционного банковского обслуживания

(Систему) Заемщик осуществляет подключение к Системе в соответствии с Правилами с Правилами дистанционного банковского обслуживания физических лиц в АО КБ «РУСНАРБАНК» с использованием системы «РУСНАРБАНК-Онлайн».

9.5. Если сумма кредита равна 100 000 рублей и более или эквивалентной сумме в иностранной валюте, подписывая Индивидуальные условия, Заемщик подтверждает, что уведомлен о нижеследующем: если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения к Банку о предоставлении потребительского кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому потребительскому кредиту, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по Кредитному договору и применения к нему штрафных санкций.

9.6. При изменении Банком условий Кредитного договора в одностороннем порядке (в случаях, предусмотренных законодательством РФ о потребительском кредите), Банк направляет Заемщику уведомление об изменении условий Кредитного договора любым из способов обмена информацией, предусмотренных Кредитным договором, а в случае изменения размера предстоящих платежей также информацию о предстоящих платежах и обеспечивает доступ к информации об изменении условий Кредитного договора. При изменении Общих условий их новая редакция размещается (предоставляется для ознакомления) в местах обслуживания заемщиков, а также на сайте Банка. Уведомление об изменении Общих условий доводится до сведения Заемщика путем размещения сообщения об изменении Общих условий на сайте Банка не позднее дня вступления в силу соответствующих изменений. Заемщик считается ознакомленным с измененными Общими условиями с момента их размещения. Для получения сведений об изменениях Общих условий Заемщик обязуется самостоятельно обращаться в места обслуживания заемщиков, а также самостоятельно знакомиться с размещенной на сайте Банка информацией.

9.7. Информация о наличии просроченной задолженности по Кредитному договору направляется Заемщику бесплатно любым из способов обмена информацией, предусмотренных Кредитным договором, в течение семи дней с даты возникновения просроченной задолженности.

9.8. После заключения Кредитного договора Банк обеспечивает доступ Заемщика к следующей информации:

- о размере текущей задолженности Заемщика перед Банком по Кредитному договору путем получения Заемщиком информационного листа о наличии и состоянии задолженности (в т.ч. просроченной) в местах обслуживания заемщиков;

- о датах и размерах произведенных платежей Заемщика по Кредитному договору путем получения Выписки по Счету в местах обслуживания заемщиков;

- о датах и размерах предстоящих платежей Заемщика по Кредитному договору, путем размещения указанной информации в Таблице (график возврата Заемщиком суммы Кредита и уплаты процентов) и/или (при наличии у Банка технической возможности) путем получения информации в Системе ДБО. Данная информация предоставляется Заемщику без взимания платы.

9.9. Кредитный договор может содержать условия, состоящие из нескольких предлагаемых на выбор Заемщику вариантов. Выбор применимого к отношениям Сторон варианта осуществляется путем проставления напротив него знака «V».

9.9.1. Если в Индивидуальных условиях Стороны согласовали, что уступка разрешается, Банк вправе уступить права (требования) по Кредитному договору любому третьему лицу, в том числе не являющемуся кредитной организацией.

9.10. При уступке Банком прав (требований) по Кредитному договору (переходе прав (требований) по Кредитному договору) настоящим Заемщик поручает Банку в день перехода прав к новому кредитору перечислить денежные средства, находящиеся на Счете Заемщика, в пользу нового кредитора и закрыть Счет. В случае закрытия Счета на основании настоящего пункта Общих условий отдельное Заявление на закрытие банковского счета не оформляется.

Заемщик также поручает Банку передать новому кредитору все полученные Банком денежные средства, поступившие от Заемщика в счет оплаты по Кредитному договору без использования Счета (в том числе поступившие через кассу Банка, на корреспондентские или иные счета Банка).

9.11. Подписанием Индивидуальных условий, Заемщик предоставляет свое согласие на получение электронного средства платежа от Банка по адресу Заемщика, указанному в Кредитном договоре, в случае выдачи Заемщику нового потребительского кредита с использованием электронного средства платежа.

9.12. Заемщик вправе сообщить Банку о своей согласии на получение кредита на условиях, указанных в Индивидуальных условиях, в течение пяти рабочих дней со дня их предоставления Заемщику.

9.13. Моментом окончания исполнения Сторонами обязательств по Кредитному договору является возврат Заемщиком кредита и уплата причитающихся Банку процентов, а также иных платежей, предусмотренных Кредитным договором.

9.14. Заемщик согласен на получение рекламной информации, включая информацию об услугах и продуктах Банка, направляемой Банком посредством SMS-сообщений, сообщений с использованием мобильных мессенджеров, электронной почты и иными способами. Указанное согласие может быть отозвано Заемщиком путем подачи в Банк соответствующего заявления.

9.15. Банк вправе поручить обработку персональных данных Заемщика своим партнерам в соответствии с законодательством РФ. Подписанием Индивидуальных условий Заемщик выражает согласие на такое поручение.

9.16. Заемщик уведомлен о передаче Банком в бюро кредитных историй всех сведений о Заемщике,

предусмотренных статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях».

9.17. Если Заемщик имеет задолженность перед Банком по нескольким кредитным договорам, любую поступившую в погашение задолженности Заемщика денежную сумму без указания в счет какого кредитного договора должно быть осуществлено исполнение, Банк по своему усмотрению направляет на погашение задолженности по тому договору, который он выберет.

9.18. Банк, а также новый кредитор (при переходе к нему прав требования по Кредитному договору), и (или) лицо, действующее от его имени и (или) в его интересах, вправе направлять Заемщику информацию (в том числе сведения с разъяснениями по порядку оформления документов Заемщиком, уведомления о привлечении иного лица для осуществления с Заемщиком взаимодействия, направленного на возврат просроченной задолженности по Кредитному договору) любым из способов связи Банка с Заемщиком, предусмотренных Кредитным договором. При этом сведения о лице, привлеченном для осуществления с Заемщиком взаимодействия, направленного на возврат просроченной задолженности по Кредитному договору, могут быть размещены на сайте Банка (нового кредитора).