

Типовая форма Кредитного договора (под залог имеющегося недвижимого имущества)

Полная стоимость кредита <hr style="width: 50%; margin: auto;"/> процентов годовых	Полная стоимость кредита <hr style="width: 50%; margin: auto;"/> в денежном выражении	ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА <hr style="width: 50%; margin: auto;"/>
--	---	--

Заемщик вправе обратиться к Кредитору в любой момент в течение времени действия настоящего Договора с требованием (далее – «**Требование**») об изменении условий Договора, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера ежемесячных платежей на срок, определенный Заемщиком, но не более срока, определенного Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – «**Закон о потребительском кредите**»), при наступлении условий, на основании которых у Заемщика возникает соответствующее право в рамках указанного в настоящем абзаце федерального закона. В случае, если указанный в настоящем абзаце срок и дата его начала не определены Заемщиком, то срок считается равным 6 (шести) месяцам, а датой начала срока - дата направления указанного требования Кредитору, (обе даты включительно). Условия, при одновременном наступлении которых у Заемщика возникает соответствующее право в рамках указанного Закона о потребительском кредите:

1. Размер Кредита, предоставленного по настоящему Договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита (займа) для кредитов (займов), по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2. Условия настоящего Договора ранее не изменялись по Требованию Заемщика (одного из Заемщиков – при наличии нескольких Заемщиков по Договору) (вне зависимости от перехода прав (требований) по Договору/передачи прав на Закладную к другому кредитору), а также не изменялись по Требованию Заемщика (одного из Заемщиков – при наличии нескольких Заемщиков по Договору) условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (одним из Заемщиков – при наличии нескольких Заемщиков по Договору) нового (т.е. настоящего) Договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа);

3. Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4. Заемщик на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации.

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____

Город Москва

_____ года

Акционерное общество Коммерческий банк «Русский Народный Банк», зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации 11.04.2002 года за регистрационным номером 3403, о чем Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 31 июля 2002 года внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером 1027739028855, находящееся по адресу: Российская Федерация, 115184, город Москва, переулок Озерковский, дом. 3, ИНН7744002211, БИК 044525466, являющееся кредитной организацией по законодательству РФ (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3403 от 13.01.2016 года), именуемое в дальнейшем «**Кредитор**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и гражданин:

_____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____ (ранее зарегистрированный по месту жительства/месту пребывания по адресу: _____)

и гражданин:

_____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____ (ранее зарегистрированный по месту жительства/месту пребывания по адресу: _____), выступающие в

качестве солидарных заемщиков, совместно и по отдельности именуемые в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

Индивидуальные условия кредитного договора		
N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1.	Сумма Кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	Сумма кредита - ___ (____) рублей (далее – «Кредит»)
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата Кредита	Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Срок возврата Кредита - _ (____) месяца с даты фактического предоставления Кредита.
3.	Валюта, в которой предоставляется Кредит	Рубль Российской Федерации.

<p>4.</p>	<p>Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой</p>	<p>4.1. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает проценты по ставке: <u> </u> (<u> </u>) % годовых на дату заключения Договора. «Процентный период – это временной период (интервал) в пределах срока возврата Кредита, за который начисляются проценты за пользование Кредитом. Первый Процентный период начинается с даты, следующей за датой предоставления Кредита, и заканчивается <u> </u>-го числа календарного месяца, в котором был выдан Кредит, если выдача Кредита состоялась <u> </u> или <u> </u> –го числа календарного месяца (все даты включительно). Если выдача Кредита состоялась с <u> </u>-го по последнее число месяца, то первый Процентный период заканчивается <u> </u>-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был выдан кредит (все даты включительно). Второй и последующие Процентные периоды начинаются 6-го числа каждого календарного месяца и заканчиваются <u> </u>-го числа следующего за ним календарного месяца (обе даты включительно). 4.2. Если ранее (на момент заключения настоящего Договора или фактического предоставления/выдачи Кредитором Кредита) заключенные Заемщиком//Залогодателем договоры страхования по рискам: а) прекращения права собственности залогодателя (залогодателей) на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц и/или; б) причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика будут Заемщиком расторгнуты либо в период действия настоящего Договора будет прекращено (досрочно) действие названных договоров страхования (каждого в отдельности либо совместно) вне зависимости от инициатив и оснований такого расторжения/прекращения либо такие ранее заключенные договоры страхования (каждый в отдельности либо совместно) не будут Заемщиком пролонгированы (не будет продлен срок их действия)/заключены вновь добровольно на очередной, не менее чем годичный, срок страхования на указанных в настоящем Договоре условиях, то Кредитор вправе в одностороннем порядке <u>увеличить процентную ставку за пользование Кредитом, установленную Договором на тот или иной момент его действия, на <u> </u> (<u> </u>) процентных пункта, о чем уведомит Заемщика письменно заблаговременно, в срок за 30 (Тридцать) календарных дней до даты введения в действие такой измененной процентной ставки, а также предоставит (направит) Заемщику измененный в этой связи График платежей по Договору.</u> 4.3. Если в период действия процентной ставки по Кредиту, установленной в тот или иной период действия настоящего Договора на основании п. 4.2 индивидуальных условий Договора, Заемщиком Кредитору будет представлено заявление о снижении процентной ставки за пользование Кредитом в связи заключением или пролонгацией (продлением срока действия) Заемщиком договоров страхования на очередной, не менее чем годичный, срок страхования по рискам: а) прекращения права собственности залогодателя (залогодателей) на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц и б) причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика, а также представлены документы, подтверждающие заключение/продлонгацию названных в настоящем пункте договоров страхования на указанных в настоящем Договоре условиях и уплату предусмотренных такими договорами страхования страховых премий (страховых взносов), то Кредитор в течение 1 (одного) рабочего дня от даты получения им подтверждения от соответствующей страховой компании (компаний) факта заключения/продлонгации Заемщиком указанных договоров страхования и оплаты им страховых премий (страховых взносов) в одностороннем порядке единоразово снизит процентную ставку за пользование Кредитом, установленную Договором на тот или иной момент его действия, на <u> </u> (<u> </u>) процентных пункта, о чем уведомит Заемщика письменно в срок 5 (Пять) рабочих дней от даты введения в действие измененной в соответствии с настоящим пунктом Договора процентной ставки с одновременным направлением (предоставлением) измененного в этой связи Графика платежей по Договору. 4.4 На дату заключения Договора Заемщик выбрал вариант кредитования по ставкам, указанным в пунктах 4.1 Индивидуальных условий Договора, и выражает свое согласие на страхование рисков, указанных в п. 11.2 Индивидуальных условий Договора, за свой счет.</p>
-----------	---	---

Индивидуальные условия кредитного договора		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении Кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен Кредит	Не применимо
6	Указание на изменение суммы расходов Заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки Кредита на один процентный пункт, начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Не применимо
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Общее количество ежемесячных плановых платежей (на дату заключения Договора) ____ (....). Платежи подлежат оплате Заемщиком ежемесячно __-го числа каждого календарного месяца в течение установленного Договором срока возврата кредита (далее – « Платежная дата ») Размер таких платежей определяется по формуле, указанной в п. 3.4 Общих условий Договора. В день выдачи кредита Кредитор формирует и передает Заемщику график платежей, в котором указаны размер и дата уплаты платежей (далее – « График платежей »).
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате Кредита	При частичном досрочном возврате Кредита по выбору Заемщика на основании предоставленного им Кредитору заявления производится: а) либо уменьшение размера ежемесячных платежей без изменения их периодичности и количества (без сокращения срока возврата Кредита), б) либо уменьшение количества ежемесячных платежей без изменения их периодичности и размера (с сокращением срока возврата Кредита). В отсутствии вышеуказанного заявления Заемщика Кредитору с выбором одного из приведенных (в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта) вариантов, Кредитор уменьшает размер ежемесячных платежей без изменения их периодичности и количества (без сокращения срока возврата Кредита).

Индивидуальные условия кредитного договора		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
9.	Способы исполнения Заемщиком денежных обязательств по договору Кредита, обеспеченному ипотекой	<p>а) Путем внесения денежных средств в кассу обслуживающего счет Заемщика банка по месту нахождения Заемщика согласно настоящему договору, с перечислением их на счет Заемщика № _____, открытый в АО КБ «РУСНАРБАНК» для зачисления и обслуживания Кредита согласно п. 2.1 Договора (далее – «Счет») либо на иной счет Заемщика, открытый в обслуживающем банке на основании уведомления Кредитора (либо по согласованию с ним);</p> <p>б) Путем безналичного перечисления денежных средств либо посредством оплаты с использованием платежных систем (доведенных Кредитором до сведения Заемщика по его требованию в любой момент времени действия Договора) с дальнейшим переводом (перечислением) денежных средств на Счет, указанный в подпункте «а» настоящего пункта (при наличии Счета) либо на иной счет обслуживания Кредита, открытый Заемщиком по указанию Кредитора;</p> <p>При этом перечисление Кредитору платежей по Договору со Счета осуществляется на основании Заявления Заемщика на периодическое перечисление (перевод) денежных средств, предоставленное в АО КБ «РУСНАРБАНК», и в соответствии с Общими условиями кредитования по Договору.</p>
9.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по Договору, обеспеченному ипотекой	<p>Путем внесения платежа в кассу Кредитора либо его отделений/представительств, в том числе для дальнейшего перечисления на Счет.</p> <p>Путем перечисления денежных средств Заемщиком в безналичном порядке на Счета(ов) Заёмщика, открытых в АО КБ «РУСНАРБАНК» с целью списания Кредитором средств в погашение обязательств по заранее предоставленному Заёмщиком акцепту.</p>
10.	Указание о необходимости заключения Заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>Заемщик обязуется:</p> <p>10.1. Заключить договор банковского счета с АО КБ «РУСНАРБАНК» (в порядке, установленном банком) с целью открытия Счета для зачисления и обслуживания Кредита;</p> <p>10.2. Заключить и/или обеспечить заключение договора страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества (как оно указано в п. 11.1 Индивидуальных условий Договора). Требования в отношении указанного вида страхования изложены в п. 11.2 Индивидуальных условий Договора;</p> <p>10.3. В период действия процентных ставок, указанных в пункте 4.1 Индивидуальных условий Договора, <u>принимая во внимание добровольный выбор Заемщика в отношении страхования приведенных в настоящем пункте рисков</u>, заключить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор страхования рисков прекращения права собственности залогодателя (залогодателей) на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц; - договор страхования рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика. <p>10.4. Заключить договор оценки рыночной стоимости Недвижимого имущества.</p> <p>10.5. Заключить и/или обеспечить заключение договора об ипотеке Недвижимого имущества (далее – «Договор об ипотеке»).</p> <p>10.6. В случае изменения Кредитора, заключить договор банковского счета в соответствии с указанием нового Кредитора.</p>

Индивидуальные условия кредитного договора

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заемщик в обеспечение исполнения обязательств по Договору обязуется:</p> <p>11.1. Предоставить в залог принадлежащее _____ (указывается ФИО собственников закладываемого Недвижимого имущества) на праве _____ (указываются варианты: общей долевой/ общей совместной /или собственности) _____ (указывается описание объекта: вид, наименование, кадастр. номер), расположенную по адресу: _____ (далее – «Недвижимое имущество») на срок до полного погашения Кредита.</p> <p>Залог Недвижимого имущества возникает с даты государственной регистрации ипотеки в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.</p> <p>11.2. Застраховать за свой счет следующие риски:</p> <p>11.2.1. Риски утраты и повреждения Недвижимого имущества, а также (принимая во внимание добровольный выбор Заемщика в отношении страхования каждого из указанных ниже рисков),</p> <p>11.2.2. Риски прекращения права собственности залогодателя (залогодателей) на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц;</p> <p>11.2.3. Риски причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика</p> <p><u>на условиях:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - первым выгодоприобретателем по всем вышеуказанным видам рисков является Кредитор, - страховая сумма по рискам, указанным в подпунктах 11.2.1, 11.2.2 и настоящего пункта, выраженная в рублях РФ, по условиям соответствующего договора(-ов) страхования в каждую конкретную дату любого календарного месяца в течение срока действия настоящего Договора не должна быть меньше суммы непогашенного Кредита на начало соответствующего месяца, увеличенной на 10 (десять) процентов, - срок страхования по всем вышеуказанным видам рисков устанавливается до полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, увеличенный на 3 (Три) месяца. <p align="center"><i>Указывается при наличии</i></p> <p>11.3. Предоставить поручительство _____ (ФИО), _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____.</p> <p>11.3. Предоставить поручительство _____ (Наименование общества), ИНН _____, ОГРН _____.</p>
12.	Цели использования Заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	Кредит должен быть полностью использован Заемщиком на _____ (указывается в соответствии с решением Уполномоченного органа Банка)
13.	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении сроков возврата Кредита и уплаты, начисленных за пользование Кредитом, процентов Кредитор начисляет, а Заемщик уплачивает неустойку в размере 1/366 (одна триста шестьдесят шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.</p> <p>В случае нарушения Заемщиком порядка и/или срока предоставления документов/информации в соответствии с п. 4.1.7. Общих условий настоящего Договора, Кредитор вправе взыскать штраф в размере 2 (Два) % от суммы Кредита.</p> <p>В случае нарушения Заемщиком обязательств о предоставлении информации о доходах в соответствии с п. 4.1.20. Общих условий настоящего договора, Кредитор вправе взыскать за каждое нарушение штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.</p>

Индивидуальные условия кредитного договора		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
18.	Иные обязательства Заемщика по договору кредита, обеспеченного ипотекой	18.1. В соответствии с требованиями Кредитора составить закладную, удостоверяющую права Кредитора на получение исполнения по денежному обязательству на основании настоящего Договора, а также право залога на Недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, (далее – «Закладная»). 18.2. Заемщик подтверждает, что Задолженность по Кредиту может быть взыскана по исполнительной надписи нотариуса согласно ст. 89, ст. 90 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 N 4462-1.

Общие условия Договора

Стороны принимают, что для целей настоящего Договора далее по тексту Договора указание (ссылки) на любой пункт, подпункт Общих условий настоящего Договора будет приводиться без дополнительного указания на Общие условия настоящего Договора (например, п.2.1 Договора/п.2.1 настоящего Договора), а указание на любой пункт, подпункт Индивидуальных условий настоящего Договора будет приводиться с указанием на Индивидуальные условия настоящего Договора (например, п.1 Индивидуальных условий настоящего Договора или п.1 Индивидуальных условий Договора).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредит в сумме, указанной в п.1 Индивидуальных условий Договора, на условиях, приведенных в Индивидуальных и Общих условиях настоящего Договора, а Заемщик обязуется возратить Кредитору сумму полученного Кредита, уплачивать проценты, начисленные за пользование Кредитом, а также исполнять иные предусмотренные Договором обязательства, в том числе уплачивать неустойки (при наличии требований об их уплате) и иные платежи согласно условиям Договора.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

2.1. Кредит предоставляется Кредитором в безналичной форме при выполнении Заемщиком условий, предусмотренных п.17 Индивидуальных условий настоящего Договора, путем зачисления суммы Кредита на Счет Заемщика, указанный в подпункте «а» п. 9 Индивидуальных условий Договора.

2.2. Датой фактического предоставления Кредита является дата зачисления суммы Кредита на Счет Заемщика.

2.3. Кредитор вправе отказаться от предоставления Заемщику Кредита полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный Заемщику Кредит не будет возвращен в срок. Договор будет считаться расторгнутым с даты направления Кредитором уведомления об отказе в предоставлении Кредита.

2.4. Заемщик вправе получить, а Кредитор обязуется предоставить Кредит Заемщику на условиях настоящего Договора в течение 90 (девяноста) календарных дней от даты заключения Договора (не включая эту дату). При этом, Стороны признают, что по истечении вышеуказанного срока Заемщик считается выразившим отказ от получения Кредита на условиях Договора и в этом случае Кредитор будет вправе, но не обязан предоставить Кредит Заемщику исключительно при наличии письменного заявления Заемщика на получение Кредита по Договору (за пределом вышеуказанного 90-дневного срока).

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ, РАСЧЕТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ И ЕЕ УПЛАТЫ

3.1. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты из расчета годовой процентной ставки, установленной в п. 4 Индивидуальных условий Договора. При этом размер процентной ставки в период срока возврата Кредита/срока действия Договора может изменяться на условиях, предусмотренных в п.4 Индивидуальных условий Договора, а также в случае, предусмотренным п. 4.4.17 Договора.

3.2. Заемщик обязан возвращать Кредит и уплачивать проценты за его использованием путем осуществления ежемесячных платежей в каждую Платежную дату, установленную в п. 7 Индивидуальных условий Договора.

3.3. Ежемесячные платежи по возврату Кредита и уплате процентов Заемщик обязан осуществлять в последний день каждого Процентного периода (в Платежную дату). Если Платежная дата приходится на нерабочий (выходной, праздничный) день, то платеж должен быть произведен Заемщиком не позднее первого рабочего дня (включительно) после такой Платежной даты, без начисления неустойки, при этом Процентный период и размер такого ежемесячного платежа, указанный в Графике платежей, не изменяется.

3.4. Размер ежемесячного платежа, состоящего из части Кредита и процентов, начисленных на непогашенную сумму Кредита, рассчитывается по формуле:

<p>Размер ежемесячного платежа</p>	<p>= НК x</p>	<p> $\frac{ПС}{1 - (1 + ПС)^{-(N-1)}}$ </p>
--	---------------	--

где:

НК – непогашенная сумма Кредита;

ПС – величина, равная 1/12 (одной двенадцатой) от годовой процентной ставки, установленной Договором;

ПП – количество полных Процентных периодов, оставшихся до окончания срока возврата Кредита.

Размер Ежемесячного платежа рассчитывается на дату выдачи Кредита и пересчитывается по Формуле в случае изменения процентной ставки на условиях Договора или частичного досрочного возврата Кредита в порядке, установленном Договором.

3.5. Проценты за пользование Кредитом начисляются и рассчитываются Кредитором ежедневно на непогашенную сумму Кредита, учитываемую Кредитором на начало календарного дня, начиная со дня, следующего за днем предоставления Кредита (включительно), по день фактического возврата Кредита (включительно), из расчета процентной ставки, действующей на день расчета процентов.

3.6. Расчет непогашенной суммы Кредита и процентов за пользование Кредитом (в том числе ежемесячного платежа) производится с точностью до копеек, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете процентов, начисляемых за пользование Кредитом, промежуточных округлений до копеек в течение Процентного периода не допускается.

3.7. Базой для начисления процентов за пользование Кредитом является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

3.8. Информация о размере всех ежемесячных платежей по Договору указывается в Графике платежей, который предоставляет Кредитором Заемщику способами, предусмотренными Договором. В связи с возможностью переносов выходных и/или праздничных дней в период срока возврата Кредита/срока действия Договора, которые не учтены/не могут быть учтены Кредитором при составлении Графика платежей, соотношение сумм, направляемых в счет погашения Кредита и уплаты процентов, а также сумма последнего платежа по Договору, могут отличаться от указанных в Графике платежей.

3.9. Заемщик обязан обеспечить наличие сумм ежемесячных платежей в размере, установленном Договором, на Счете Заемщика, указанном в подпункте «а» п. 9 Индивидуальных условий Договора либо на ином счете, предназначенном для исполнения обязательств Заемщика по Договору, реквизиты которого предоставлены Заемщику Кредитором или его уполномоченным представителем.

При этом, в целях исполнения обязательств Заемщика по Договору он выражает готовность предоставить в АО КБ «РУСНАРБАНК» (либо в иной банк, в котором у него открыт счет для обслуживания Кредита по согласованию с Кредитором) заявление на периодическое перечисление (перевод) денежных средств, согласно которому Заемщик предоставит АО КБ «РУСНАРБАНК» (либо иному банку, в котором у него открыт счет для обслуживания Кредита по согласованию с Кредитором) распоряжение периодически осуществлять перевод (перечислять) со Счета денежных средств в размере, необходимом для исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору и Закладной (при наличии), удостоверяющей права Кредитора, в пользу и по платежным реквизитам Кредитора в счет исполнения денежных обязательств по настоящему Договору, в том числе при переходе прав Кредитора к новым кредиторам/новым владельцам Закладной

3.10. Если ежемесячный платеж в исполнение обязательств Заемщика по Договору поступил Кредитору ранее Платежной даты, то такой платеж учитывается Кредитором в счет уплаты ежемесячного платежа в ближайшую Платежную дату, а в случае, если Платежная дата приходится на выходной или праздничный день – в первый следующий за Платежной датой рабочий день (являющийся таковым согласно действующему законодательству Российской Федерации).

Если ежемесячный платеж в исполнение обязательств Заемщика по Договору поступил Кредитору в сумме, превышающей размер ежемесячного платежа, подлежащего погашению в соответствии с Договором, и Заемщиком Кредитору не было направлено письменное уведомление (по согласованной с Кредитором форме) о своем намерении осуществить досрочный возврат суммы непогашенного Кредита, то из поступившего платежа сумма, превышающая сумму подлежащего учету Кредитором в соответствии с настоящим Договором ежемесячного платежа, будет направлена Кредитором в погашение суммы непогашенного платежа в ближайшую платёжную дату, в соответствии с п. 3.11. настоящего Договора.

3.11. При учете Кредитором поступивших от Заемщика денежных средств по уплате ежемесячного платежа в сумме, предусмотренной Договором, в первую очередь погашаются обязательства по уплате начисленных процентов за оплачиваемый Процентный период, а оставшаяся сумма денежных средств направляется на возврат суммы Кредита.

3.12. В случае возникновения **просроченного платежа** по Договору, т.е. ежемесячного платежа, неуплаченного Заемщиком в срок, установленный Договором, Кредитор:

- начисляет проценты на сумму непросроченного (срочного) к уплате непогашенного Кредита в соответствии с условиями Договора;

- начисляет проценты на сумму просроченного к уплате непогашенного Кредита в соответствии с условиями Договора за весь период просрочки платежа по дату фактического погашения просроченного платежа (включительно);

- начисляет сумму неустойки в соответствии с п. 13 Индивидуальных условий Договора за весь срок просрочки.

3.13. Датой погашения Заемщиком Кредитору **просроченного** платежа/его части, а также начисленной в соответствии с условиями Договора неустойки/ее части (при наличии) является дата фактического зачисления суммы такого платежа на счет Кредитора либо внесения ее в кассу Кредитора (при наличии у него кассы).

3.14. В случае недостаточности денежных средств Заемщика для исполнения им обязательств по настоящему Договору в полном объеме устанавливается следующая очередность погашения требований Кредитора:

- в первую очередь - требование по возмещению Кредитору расходов, понесенных им в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по настоящему Договору, в том числе связанных с принудительным исполнением требований к Заемщику;

- во вторую очередь - требование по уплате процентов, начисленных на просроченные платежи по уплате суммы непогашенного Кредита и требование по уплате просроченных платежей по уплате процентов;

- в третью очередь - требование по выплате просроченных платежей по уплате суммы непогашенного Кредита;

- в четвертую очередь – требование по выплатам процентов, начисленных на сумму непросроченного (срочного) к уплате непогашенного Кредита в соответствии с условиями Договора;

- в пятую очередь - требование по возврату (или досрочному возврату) суммы непогашенного Кредита;

- в шестую очередь - требование по уплате неустойки, начисленной в соответствии с п. 13 Индивидуальных условий Договора за просроченные платежи по возврату суммы непогашенного Кредита и уплаты начисленных процентов;

- в седьмую очередь – требование по уплате сумм компенсаций за уплаченные Кредитором за Заемщика страховые премии (страховые взносы) по договору страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанного в п. 10.2 Индивидуальных условий Договора, в соответствии с п. 4.4.3.1 Договора.

Кредитор вправе изменить указанную в настоящем пункте очередность погашения требований вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком при оплате сумм платежей, с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.15. В случае обращения Заемщика к Кредитору с Требованием в рамках Закона о потребительском кредите об изменении условий Договора, в результате которого было приостановлено исполнение Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера ежемесячных платежей на срок, определенный Заемщиком, но не более срока, определенного Закона о потребительском кредите, очередность погашения требований Кредитора устанавливается в соответствии с п. 3.23 настоящего Договора и положениями Закона о потребительском кредите.

3.16. *В целях осуществления полного или частичного досрочного возврата Заемщиком Кредита и начисленных процентов за пользование Кредитом Заемщик вправе направить заявление о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий в территориальный орган Пенсионного фонда РФ. Заявление направляется с предъявлением документов, указанных в Правилах подачи заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала, утвержденных Приказом от 26 декабря 2008 г. № 779н, и постановлении Правительства РФ от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».*

3.17. Заявление о досрочном исполнении обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита (полностью или в части) по согласованной с Кредитором форме Заемщик подает не позднее, чем за десять календарных дней до предполагаемой даты погашения.

3.18. Частичное досрочное исполнение обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита возможно только в ближайшую будущую Платежную дату.

Полное досрочное исполнение обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита возможно в любую дату с учетом срока подачи заявления согласно п. 3.17 Договора.

Досрочное исполнение обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита за счет денежных средств, предоставленных в виде дополнительных мер государственной поддержки, предусмотренных федеральными/ региональными/ муниципальными нормативными правовыми актами (в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала), а также денежных средств, перечисленных страховыми компаниями в соответствии с условиями Договора страхования возможно в любую дату.

3.19. Датой уведомления Кредитора согласно п. 3.17 Договора будет считаться дата получения Кредитором письменного заявления Заемщика. При этом в случае, если дата планируемого Заемщиком досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита полностью либо в части приходится на выходной или праздничный день, то досрочное погашение Кредитором соответствующей суммы Кредита будет осуществлено (учтено) в первый рабочий день, следующий за таким выходным или праздничным днем.

3.20. В случае неосуществления Заемщиком досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита полностью либо в части в дату, указанную в уведомлении Заемщика, направленном в соответствии с п. 3.17 настоящего Договора, такое уведомление считается недействительным (аннулированным). При этом такое неосуществление Заемщиком досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита может быть по любым причинам и основаниям, в частности, при неперечислении Заемщиком необходимой для досрочного погашения заявленной им суммы и/или непоступления такой суммы Кредитору к указанной в уведомлении (п.3.17) дате планируемого досрочного погашения.

3.21. В случае осуществления Заемщиком **полного** досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита, проценты, начисленные до даты такого досрочного погашения Кредита (включительно) в соответствии с условиями настоящего Договора, подлежат уплате в полном объеме в дату полного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита.

3.22. После осуществления Заемщиком частичного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита в соответствии с условиями Договора и в отсутствие Заявления Заемщика с выбором им варианта уменьшения количества ежемесячных платежей без изменения их периодичности и размера (с сокращением срока возврата Кредита), как это предусмотрено п. 8 индивидуальных условий Договора, Кредитор по формуле, приведенной в п. 3.4 Договора, производит перерасчет ежемесячного платежа (формирует новый График платежей), исходя из фактической суммы непогашенного Кредита на начало дня проведения такого перерасчета, следующего за датой, в которую Заемщиком было осуществлено частичное досрочное исполнение обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита.

3.23. При наличии письменного заявления Заемщика с выбором им варианта уменьшения количества ежемесячных платежей без изменения их периодичности и размера (с сокращением срока возврата Кредита) как это предусмотрено п.8 Индивидуальных условий Договора, размер ежемесячного платежа не пересчитывается, как это определено в п. 3.22 Договора, при этом Заемщик уплачивает ежемесячные платежи в размере ежемесячных платежей ранее установленных в Графике платежей с сокращением срока возврата Кредита. В этом случае, дополнительное соглашение к настоящему Договору Сторонами не заключается, а Кредитор направляет (вручает) Заемщику новый (измененный) График платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов, скорректированный с учетом произведенного частичного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита. В случае возникновения необходимости Заемщик по требованию Кредитора обязан незамедлительно осуществить необходимые действия по внесению изменений в составленную им ранее Закладную.

3.24. В отношении **льготного периода**, в случае его установления Кредитором по Требованию Заемщика в соответствии с положениями ст. 6.1 Закона о потребительском кредите, если иное не установлено указанным законом:

3.24.1. При изменении условий настоящего Договора в соответствии с Требованием, условия Договора считаются измененными со дня направления Кредитором Заемщику уведомления на время льготного периода на условиях,

предусмотренных Требованиям. При этом Кредитор направляет Заемщику уточненный График платежей по Договору не позднее окончания льготного периода.

3.24.2. В случае указания Заемщиком в Требовании об уменьшении размера ежемесячных платежей, в льготный период Заемщик обязуется ежемесячно не позднее дат, установленных для уплаты ежемесячных платежей, уплачивать денежные средства во исполнение обязательств по настоящему Договору в сумме платежа, установленного для льготного периода. Ежемесячный платеж в рамках льготного периода направляется Кредитором в счет исполнения обязательств Заемщика по погашению процентов (полностью или частично) за предыдущий оконченный Процентный период и в оставшейся сумме - в уплату Кредита согласно предоставленному Заемщику измененному Графику платежей.

3.24.3. Заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода досрочно погасить сумму (часть суммы) Кредита без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по Кредиту) и по процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается и в этом случае Кредитор направляет Заемщику уточненный График платежей по настоящему Договору в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после прекращения льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте Договора.

3.24.4. В случае уменьшения размера обязательств по Договору за счет платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение льготного периода, на основании его Требования, а также в случае досрочного погашения Заемщиком в течение льготного периода суммы (части суммы) Кредита, размер обязательств Заемщика, погашаемых в соответствии с настоящим пунктом Договора, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных Заемщиком в течение льготного периода.

3.24.5. По окончании льготного периода:

- ежемесячные платежи уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, и согласно Графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода;

- отложенные платежи по исполнению обязательств Заемщика по настоящему Договору (т.е. те платежи, первоначально установленные Договором и Графиком платежей, которые не исполнялись Заемщиком в связи с введением по его Требованию льготного периода) фиксируются в качестве подлежащих исполнению обязательств Заемщика.

3.24.6. Названные в п. 3.24.5 Договора отложенные платежи уплачиваются Заемщиком после уплаты ежемесячных платежей по окончании льготного периода в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, до погашения размера обязательств Заемщика, зафиксированного в виде ежемесячных платежей по окончании льготного периода. При этом срок пользования кредитными средствами продлевается на срок действия льготного периода.

3.24.7. Просроченные платежи, неустойка за просроченные платежи (при их наличии) фиксируются и переносятся на день, следующий за днем окончания льготного периода, после чего их начисление продолжается в соответствии с условиями Договора.

3.24.8. В случае возникновения просроченного платежа во время льготного периода, если в Требовании предусмотрено уменьшение ежемесячного платежа, проценты начисляются в соответствии с условиями Договора на сумму просроченного платежа в соответствии с Графиком платежей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ЗАЕМЩИК обязуется:

4.1.1. Надлежащим образом исполнять все свои обязательства по настоящему Договору, а также договору страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанному в п. 10.2 Индивидуальных условий настоящего Договора, а в случае заключения договоров страхования, предусмотренных в п. 10.3 Индивидуальных условий настоящего Договора – по названным договорам.

4.1.2. Подписать и передать/подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, согласованный с Кредитором Договор об ипотеке Недвижимого имущества, в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Одновременно с подписанием Договора об ипотеке Недвижимого имущества составить и согласовать с Кредитором Закладную (при ее наличии в рамках настоящего Договора), а также подать (в установленном законом порядке) ее в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, вместе с Договором об ипотеке Недвижимого имущества и иными документами, необходимыми для государственной регистрации ипотеки на Недвижимое имущество в пользу Кредитора.

4.1.4. В случае противоречия Закладной настоящему Договору составить и подать (в установленном законом порядке) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, соответствующее заявление о внесении изменений в Закладную в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения Заемщиком соответствующего требования Кредитора.

4.1.5. Исполнять предусмотренные настоящим Договором обязательства Заемщика, а также обязательства залогодателя Недвижимого имущества, не требуя каждый раз от Кредитора предъявления ему Закладной.

4.1.6. До предоставления Кредита открыть Счет, указанный в подпункте «а» п. 9 Индивидуальных условий Договора.

4.1.7. Предоставить Кредитору право контролировать целевое использование Кредита. В этой связи, Заемщик обязуется:

- немедленно уведомить Кредитора о возникновении любого рода претензий, исков, требований (притязаний) третьих лиц на Недвижимое имущество, указанное в п. 11 Индивидуальных условий Договора, или в связи с ним. При возникновении судебного разбирательства в отношении Недвижимого имущества, вне зависимости от того, кем был инициирован судебный процесс, Заемщик по требованию Кредитора обязан привлечь последнего к участию в судебном процессе;

- не позднее 6 (Шести) месяцев с даты выдачи Кредита или ранее по требованию Кредитора в течение 5 (Пяти) календарных дней, считая с даты получения соответствующего требования, предоставить Кредитору любые запрашиваемые Кредитором документы, подтверждающие целевое использование Заемщиком Кредита, включая документы, подтверждающие права Заемщика на Недвижимое имущество, а также предоставить любую другую информацию, необходимую Кредитору для подтверждения целевого использования Кредита, включая информацию о наличии/отсутствии обстоятельств, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта Договора. При неисполнении вышеуказанного обязательства Кредитор вправе взыскать с Заемщика штраф в размере 2% (Два) процента от суммы Кредита.

4.1.8. До предоставления Заемщику Кредита по настоящему Договору застраховать риски согласно п. 11.2, Индивидуальных условий Договора.

Предоставить Кредитору до выдачи Кредита договор(-ы) страхования и копии документов, подтверждающих уплату соответствующей страховой премии/премий (страхового взноса/взносов) в соответствии с условиями договора(-ов) страхования.

4.1.9. Своевременно продлевать срок действия договора страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанного в п. 10.2 Индивидуальных условий Договора, на приведенных в п. 11.2 Индивидуальных условий Договора до полного исполнения всех своих обязательств по настоящему Договору и предоставлять не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты наступления очередного срока уплаты страховой премии (страхового взноса) Кредитору копии документов, подтверждающих уплату страховой премии (страхового взноса) по вышеуказанному договору страхования.

4.1.10. В случае осуществления Кредитором за свой счет уплаты страховых премий (страховых взносов) по договору страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанному в п. 10.2 Индивидуальных условий Договора, в соответствии с п. 4.4.3.1 Договора, компенсировать Кредитору затраты по уплате им сумм страховых премий (страховых взносов) в течение 7 (Семи) календарных дней с даты предъявления Кредитором соответствующего требования.

4.1.11. Не изменять условия заключенных договора(-ов) страхования без предварительного согласования с Кредитором.

4.1.12. Не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты получения требования Кредитора о необходимости заключения нового либо пролонгации (продления срока действия) ранее заключенного договора страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанного в п. 10.2 Индивидуальных условий Договора, заключить/продолжить/продолговать такой договор страхования со страховой компанией, согласованной с Кредитором.

4.1.13. В течение 10 (Десяти) календарных дней, считая с даты получения уведомления КРЕДИТОРА о необходимости изменения выгодоприобретателя в договоре(-ах) страхования в связи с передачей прав по закладной, исполнить указанное требование, указав в качестве нового выгодоприобретателя - нового законного владельца закладной.

4.1.14. В случаях, предусмотренных в п. 4.4.1 Договора, досрочно вернуть Кредит, уплатить начисленные проценты, пени и штрафы, предусмотренные настоящим Договором, не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, считая с даты направления письменного требования Кредитором.

4.1.15. Нести расходы, связанные с предоставлением Кредита и исполнением обязательств Заемщика по Договору либо в связи с ним (в том числе, но не исключительно, прекращению обременения, совершению нотариальных действий), совершением банковских операций по Счету (за исключением операций по предоставлению и погашению Кредита и уплате процентов на условиях, предусмотренных п. 9.1 Индивидуальных условий Договора), на условиях, предусмотренных договором Счета и в соответствии с тарифами, установленными Кредитором либо лицом (организацией), обслуживающим Заемщика, либо третьими лицами, предоставляющими соответствующие услуги, а также подлежащими уплате в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в том числе государственная пошлина за государственную регистрацию). В случае обращения Заемщика с заявлением к Кредитору/лицу/организации, обслуживающей Заемщика, о предоставлении ему информационных, консультационных и иных услуг, оплата данных услуг осуществляется Заемщиком в соответствии с тарифами Кредитора/лица/организации, обслуживающей Заемщика. Тарифы Кредитора размещаются для ознакомления в свободном доступе в помещениях Кредитора. В случае изменения тарифов, Кредитор не уведомляет Заемщика о таком изменении каким-либо дополнительным способом, кроме размещения новой редакции тарифов в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

4.1.16. Своевременно оплачивать или обеспечить уплату налоги, сборы, коммунальные и иные платежи, подлежащие оплате собственником Недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставлять Кредитору не позднее 10 (Десяти) календарных дней, считая с даты получения соответствующего требования, документы (квитанции) и информацию, подтверждающие надлежащее исполнение Заемщиком указанных обязательств.

4.1.17. Уведомить Кредитора в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента наступления любого из нижеперечисленных обстоятельств:

а) о фактическом вселении и/или регистрации лиц в Недвижимом имуществе;

б) о заключении, изменении или расторжении брачного договора, а также о признании в установленном порядке брачного договора недействительным;

в) об изменении места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии, имени, отчества и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору.

4.1.18. Уведомить Кредитора в течение 10 (Десяти) календарных дней, считая с даты, когда Заемщик узнал о возбуждении в отношении себя в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством дела особого производства, в том числе дела о признании гражданина ограниченно дееспособным и недееспособным, об установлении усыновления (удочерения) ребенка, об установлении неправильности записей в книгах актов гражданского состояния, о возбуждении в отношении себя искового производства, способного повлиять на исполнение обязательств по настоящему Договору, а также о возбуждении дела о назначении опекуном либо попечителем любого из лиц, проживающих в Недвижимом имуществе.

4.1.19. Уведомить Кредитора в течение 10 (Десяти) календарных дней, считая с даты, когда Заемщик узнал о возбуждении в отношении себя уголовного дела в соответствии с действующим уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.1.20. Предоставлять Кредитору информацию о своем финансовом положении и доходах:

- не позднее 30 июля каждого года по итогам истекшего 1-го полугодия,
- не позднее 15 февраля каждого года по итогам истекшего 2-го полугодия,
- либо чаще указанного срока по требованию Кредитора.

В качестве информации о финансовом положении и доходах могут быть предоставлены: справка о доходах физического лица по форме № 2-НДФЛ, и/или налоговая декларация с отметкой налоговой инспекции о принятии; и/или книга доходов (книга доходов и расходов), и/или выписки по счетам, и/или иные документы, подтверждающие доходы.

4.1.21. Заблаговременно письменно уведомить Кредитора в случае временного отсутствия Заемщика в населенном пункте по месту регистрации сроком более одного месяца либо возникновения иных обстоятельств, действующих более одного месяца, вследствие чего Заемщик не сможет самостоятельно исполнять обязательства по настоящему Договору.

4.1.22. В срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты изменения места пребывания либо места жительства, адреса для получения почтовой корреспонденции, а также изменения электронного адреса, указанного в заявке на выдачу Кредита, письменно уведомить об этом Кредитора, указав новый адрес места жительства либо места пребывания, адрес для получения почтовой корреспонденции, новый адрес электронной почты для направления уведомлений, связанных с исполнением Заемщиком его обязательств по настоящему Договору.

4.1.23. Не сдавать Недвижимое имущество в наем, не передавать в безвозмездное пользование, в аренду, не передавать в безвозмездное или возмездное пользование, не вносить Недвижимое имущество в качестве взноса в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственные кооперативы, либо иным образом не обременять его правами третьих лиц, не передавать Недвижимое имущество в последующую ипотеку без предварительного письменного согласия Кредитора.

4.1.24. Уведомить Кредитора о действиях, указанных в п. 4.2.3 Договора, в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента их совершения, а также предоставить документы, подтверждающие исполнение содержащихся в указанных пунктах условий.

4.1.25. В случае предъявления к Заемщику третьими лицами претензий, связанных с недействительностью, прекращением, возможностью прекращения, обременением или возможностью обременения права собственности Заемщика на Недвижимое имущество, немедленно уведомить об этом Кредитора. Если при этом к Заемщику (как к ответчику/ответчикам) будет предъявлен иск в суде, либо они будут выступать в судебном процессе как истцы либо третьи лица, Заемщик/залогодатель должен привлечь Кредитора к участию в деле.

4.1.26. В случае обращения взыскания Кредитором на Недвижимое имущество освободить Недвижимое имущество от проживания, сняться с регистрационного учета, а в случае проживания в Недвижимом имуществе третьих лиц, также обеспечить освобождение Недвижимого имущества третьими лицами и снятие их с регистрационного учета, также освободить Недвижимое имущество от принадлежащего Заемщику и/или третьим лицам имущества не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, считая с даты направления Кредитором по адресу Заемщика (в установленном Договором порядке) письменного требования.

4.1.27. В случае передачи Кредитором функций обслуживания Заемщика по настоящему Договору другому лицу (кредитной или иной организации) в соответствии с условиями п. 4.4.11 Договора и уведомления Заемщика об указанной передаче, исполнять относящиеся к обслуживанию Заемщика требования названного в уведомлении Кредитора лица (организации), как если бы они исходили от Кредитора до получения уведомления Кредитора об обратном.

4.1.28. В случае, если в результате изменения экономической или политической ситуации в Российской Федерации исполнение денежных обязательств Заемщика по возврату Кредита и уплате процентов в порядке, установленном Договором, станет затруднительным или невозможным, предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.1.29. В случае возникновения у Кредитора оснований для обращения взыскания на Недвижимое имущество, предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для удовлетворения денежных требований Кредитора из стоимости Недвижимого имущества, в том числе в случае получения соответствующего согласия Кредитора осуществить отчуждение Недвижимого имущества третьим лицам путем совершения гражданско-правовой сделки в соответствии с установленной/согласованной Кредитором процедурой, подписать все необходимые для этого документы и заявления, явиться в установленные Кредитором место и время для осуществления всех необходимых действий, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Кредитора, если иной более короткий срок не установлен в таком требовании Кредитора.

4.1.30. В случае получения Заемщиком от органов государственной власти либо органов местного самоуправления уведомления о планируемом сносе здания, в котором расположено Недвижимое имущество, уведомить об этом Кредитора, а также предоставить Кредитору информацию о предлагаемом Заемщику возмещении (другом жилом помещении, предоставляемом взамен Недвижимого имущества, денежной компенсации и пр.), не позднее 10 (десяти) календарных дней, считая с даты получения Заемщиком соответствующего уведомления.

4.1.31. В случае принятия Кредитором решения о замене предмета залога Недвижимого имущества на иное принадлежащее Заемщику имущество, в том числе на имущество, предоставляемое Заемщику взамен Недвижимого имущества в связи со сносом здания, в котором расположено Недвижимое имущество, предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для оформления в пользу Кредитора права залога на определенное Кредитором имущество, в том числе заключить с Кредитором в соответствии с установленной Кредитором процедурой договор залога/договор об ипотеке, подписать для этого все необходимые документы и заявления, явиться в назначенные Кредитором место и время для осуществления нотариального удостоверения и/или государственной регистрации залога/ипотеки, обеспечить выдачу Кредитору закладной, оплатить установленные для осуществления перечисленных действий денежные сборы/государственные пошлины, а также возместить Кредитору все расходы, возникшие у него в связи с необходимостью замены предмета залога.

4.1.32. В случае предоставления Заемщику денежной компенсации за Недвижимое имущество в связи со сносом здания, в котором расположено Недвижимое имущество, осуществить за счет предоставленной денежной компенсации на установленных Кредитором условиях и в предусмотренном Кредитором порядке досрочный возврат Кредита и уплату начисленных процентов, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней, считая с даты получения

соответствующего требования Кредитора, если иной более короткий срок не установлен в таком требовании Кредитора.

4.1.33. При наличии на момент заключения Договора в Недвижимом имуществе перепланировки/переоборудования (либо при осуществлении Заемщиком перепланировки/переоборудования после заключения Договора) обеспечить согласование перепланировки/переоборудования в органах государственной власти/органах местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, либо своими силами и за свой счет устранить произведенное в Недвижимом имуществе переоборудование/перепланировку и привести Недвижимое имущество в первоначальное состояние.

Не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента государственной регистрации права собственности (а в случае, если перепланировка/переоборудование были осуществлены Заемщиком после государственной регистрации права собственности – с момента осуществления перепланировки/переоборудования) предоставить Кредитору подтверждение исполнения данного обязательства.

4.1.34. Не изменять, не дополнять, а также не расторгать любые договоры (соглашения), включая брачный договор (при наличии), а также договор, по которому Заемщик осуществляет расчеты с использованием Кредита, предоставленного Заемщиком Кредитору для принятия решения о выдаче Кредита, а также договоры (соглашения), содержащие условия, рекомендованные Кредитором для включения в указанные договоры (соглашения) в связи с наличием у Кредитора специальных требований к предоставлению Кредита.

4.1.35. Начиная с даты, указанной в уведомлении Кредитора об изменении способа(-ов) оплаты Заемщиком ежемесячных платежей/порядка исполнения обязательств по Договору (п. 4.4.13), исполнять обязательства в соответствии с названным уведомлением.

4.1.36. В случае получения уведомления Кредитора о передаче прав на Закладную другому лицу (новому законному владельцу Закладной) с условием продолжения обслуживания Заемщика по Договору в соответствии с пунктами 4.4.11 и 4.4.14 Договора, осуществлять исполнение обязательств по Договору в полном соответствии с установленным Кредитором порядком до получения нового уведомления Кредитора.

4.1.37. В случае получения уведомления Кредитора о передаче прав по Закладной другому лицу (новому законному владельцу Закладной) с указанием платежных реквизитов нового владельца Закладной, исполнять обязательства по Закладной и по Договору по новым реквизитам, начиная с названной в уведомлении Кредитора даты.

4.1.38. Компенсировать любые расходы и издержки Кредитора, возникшие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Договору, включая расходы по возмещению судебных издержек Кредитора, в том числе расходы на проведение независимой оценки Недвижимого имущества, расходы по уплате государственных пошлин, расходы на оплату услуг представителей Кредитора в суде, транспортные и иные расходы, понесенные Кредитором в результате обеспечения участия представителей Кредитора в суде, требования по возмещению расходов Кредитора по реализации Недвижимого имущества, расходы, возникшие у Кредитора в связи с необходимостью обеспечения своих прав по настоящему Договору, включая расходы по содержанию и охране Недвижимого имущества, расходы на погашение задолженности Заемщика по уплате связанных с Недвижимым имуществом налогов, сборам или коммунальным платежам, расходы Кредитора по оплате налогов, возникших у Кредитора в связи с удовлетворением денежных требований по настоящему Договору за счет стоимости Недвижимого имущества, иные расходы Кредитора, вызванные обращением взыскания на Недвижимое имущество.

Уплата Заемщиком сумм компенсаций расходов и издержек Кредитора, указанных в первом абзаце настоящего пункта, должна быть осуществлена Заемщиком в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней, считая с даты получения требования Кредитора о возмещении таких расходов и издержек, путем перечисления указанной в требовании суммы денежных средств на указанный Кредитором счет.

4.1.39. При наличии у Заемщика встречного однородного требования к Кредитору Заемщик не вправе осуществлять зачет указанного требования к Кредитору без его письменного согласия. В этой связи любое сделанное без письменного согласия Кредитора заявление Заемщика о зачете встречного однородного требования к Кредитору считается недействительным и не влечет последствий, предусмотренных действующим гражданским законодательством Российской Федерации для зачета.

4.1.40. По требованию Кредитора в установленное им время предоставить представителям Кредитора возможность осуществить осмотр Недвижимого имущества для проверки его состояния и условий содержания, а также для проверки на предмет использования его третьими лицами, отсутствия лиц, постоянно или временно проживающих в Недвижимом имуществе, и предоставить Кредитору любые запрашиваемые им документы, отражающие состояние Недвижимого имущества, условия его содержания и использования не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования.

4.1.41. В том случае, если Заемщиком будет принято решение о заключении/продлонгации договора(-ов) страхования по рискам:

а) прекращения права собственности залогодателя (залогодателей) на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц;

б) причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика, заключить соответствующий(-ие) договор(-ы) на условиях, предусмотренных п.11.2 Индивидуальных условий Договора.

При заключении Заемщиком названного(-ых) в настоящем пункте договора(-ов) страхования Заемщик обязан предоставить Кредитору соответствующий(-ие) договор(-ы) страхования и копии документов, подтверждающие уплату соответствующих страховых премий (страховых взносов) в соответствии с условиями такого(-их) договора(-ов) страхования.

4.1.42. В случае возникновения необходимости Заемщик по требованию Кредитора (выраженного в письменной либо устной форме) обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по подписанию каждого последнего полученного от Кредитора Графика платежей и передаче Кредитору его экземпляра Графика платежей.

4.1.43. В случае необходимости Заемщик обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по внесению изменений в Закладную (при ее наличии) и иные документы, оформляемые в рамках исполнения Договора.

4.2. Заемщик имеет право:

4.2.1. Произвести полный или частичный досрочный возврат непогашенного Кредита на условиях и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

4.2.2. Отказаться от получения Кредита по настоящему Договору в порядке и на условиях, предусмотренных п. 5.2 настоящего Договора.

4.2.3. Осуществлять перепланировку Недвижимого имущества при условии согласования перепланировки в органах государственной власти либо органах местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.4. Обратиться к Кредитору в любой момент в течение времени действия Договора с Требованием в целях установления Кредитором льготного периода по Договору при наступлении условий, указанных в Законе о потребительском кредите, на основании которых у Заемщика возникает соответствующее право на получение льготного периода на условиях Закона о потребительском кредите в соответствии с Требованием. При этом Заемщик обязан направить Кредитору оригинал Требования и согласия залогодателя Недвижимого имущества в письменной форме, если залогодатель является третьим лицом, одним из следующих способов:

- путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении; либо
- путем вручения Кредитору Требования под расписку.

4.3. Кредитор обязуется:

4.3.1. Предоставить Заемщику Кредит в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. После исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме провести действия, направленные на погашение регистрационной записи об ипотеке, возникшие из Договора об ипотеке, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Рассмотреть Требование, указанное в п. 4.2.4. настоящего Договора, в порядке и сроки, предусмотренные Законом о потребительском кредите. При этом в случае соответствия либо несоответствия Требования требованиям Закона о потребительском кредите, уведомить Заемщика об изменении условий Договора в соответствии с Требованием либо сообщить об отказе в удовлетворении Требования соответственно, направив Заемщику уведомление одним из следующих способов:

- путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;
- путем вручения Кредитором соответствующего уведомления под расписку Заемщику по месту нахождения офиса Кредитора, указанного Заемщиком в Требовании. При этом Заемщик обязуется обратиться лично в указанный офис Кредитора в срок не ранее 6 (шестого) и не позднее 10 (десятого) рабочего дня с момента направления Заемщиком Требования Кредитору.

4.3.4. При изменении условий Договора в соответствии с Требованием:

- обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке;
- если права Кредитора по Договору были удостоверены Закладной, обеспечить внесение изменений в Закладную в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.4. Кредитор имеет право:

4.4.1. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы Кредита, процентов, начисленных за пользование Кредитом, сумм неустойки, предусмотренной настоящим Договором, в следующих случаях:

а) при нецелевом использовании Заемщиком Кредита;

б) при просрочке Заемщиком погашения ежемесячных платежей продолжительностью (общей продолжительностью) более чем 60 (Шестьдесят) календарных дней в течение 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней периода кредитования;

в) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, договором страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанным в п. 10.2 Индивидуальных условий Договора, Договором об ипотеке Недвижимого имущества, иным соглашением Кредитора и Заемщика, содержащим денежные и иные обязательства Заемщика, а также при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком письменных обязательств перед Кредитором, содержащихся в заявлениях Заемщика, письмах и других документах, предоставленных Кредитору;

г) при наступлении либо при возникновении угрозы наступления любого из страховых случаев, предусмотренных договором страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанным в п. 10.2 Индивидуальных условий Договора;

д) при грубом нарушении Заемщиком правил пользования Недвижимым имуществом, правил его содержания и ремонта, обязанности принимать меры по сохранности Недвижимого имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Недвижимого имущества;

е) при необоснованном отказе Кредитору в проверке Недвижимого имущества и состава лиц, проживающих в Недвижимом имуществе;

ж) в случае прекращения права собственности на Недвижимое имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае сноса здания, в котором расположено Недвижимое имущество, а также в случае принятия нормативно-правового акта, иного документа, содержащего информацию о предстоящем сносе здания, в котором расположено Недвижимое имущество;

з) в случае получения Кредитором информации о введении Заемщиком Кредитора в заблуждение (в том числе содержащего, по мнению Кредитора, признаки мошенничества), фальсификации Заемщиком документов, имеющих прямое или косвенное отношение к получению Кредита, возбуждения уголовного дела в отношении Заемщика, а также при наступлении иных обстоятельств, свидетельствующих с той или иной степенью вероятности (по мнению Кредитора) о том, что сумма Кредита (части Кредита) не будет возвращена в установленный Договором срок либо возвращена вообще;

и) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.2. Не начислять/не требовать уплаты сумм неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

4.4.3. Осуществить следующие действия по страхованию:

4.4.3.1. Принимая во внимание установленное законом обязательство Заемщика осуществлять страхование рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, осуществить за свой счет страхование указанных рисков Заемщика и потребовать от Заемщика компенсации расходов, понесенных Кредитором в связи с заключением такого договора страхования, в том числе уплаченной по названному договору страхования страховой премии (страхового взноса), в соответствии с п. 4.1.10 настоящего Договора.

4.4.4. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором(-ами) страхования, и выплаты в связи с этим страхового возмещения Кредитору, выплаченное страховое возмещение после уплаты всех подлежащих уплате налогов зачисляется им в счет исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору.

4.4.5. Обратиться в суд в целях осуществления принудительного исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе за счет стоимости Недвижимого имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.6. Осуществлять все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации права кредитора и залогодержателя Недвижимого имущества.

4.4.7. Удовлетворить денежные требования по настоящему Договору из стоимости иного, чем Недвижимое имущество, имущества Заемщика, а также за счет доходов Заемщика, без обращения взыскания на Недвижимое имущество, а также в случае, если вырученной от реализации Заемщиком/залогодателем с согласия Кредитора Недвижимого имущества суммы денежных средств будет недостаточно для полного удовлетворения требований Кредитора по настоящему Договору.

4.4.8. Уступить (передать) права требования Кредитора по настоящему Договору третьим лицам в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации (в отсутствие Закладной, удостоверяющей права кредитора по настоящему Договору) либо передать права на Закладную в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации (при наличии Закладной), принимая во внимание выраженное в п. 14 Индивидуальных условий Договора согласие Заемщика на реализацию Кредитором указанных прав.

4.4.9. Проверять целевое использование Кредита, в том числе путем запроса информации, необходимой для контроля за целевым использованием Кредита, как у Заемщика, так и у любых третьих лиц, владеющих такой информацией.

4.4.10. В течение срока действия настоящего Договора требовать от Заемщика предоставления информации и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по настоящему Договору путем направления письменного требования. При этом Кредитор имеет право требовать предоставления вышеуказанной информации и документов не только в сроки, установленные настоящим Договором, но и чаще, на свое усмотрение.

4.4.11. Передать функции обслуживания Заемщика по настоящему Договору другому лицу (кредитной или иной организации, в том числе Сервисному агенту, как он назван в п.4.4.14 Договора) на свое усмотрение. В целях настоящего Договора под обслуживанием Заемщика понимается любое из действий, направленных на получение от Заемщика исполнения обязательств по настоящему Договору и/или взыскание с Заемщика задолженности по настоящему Договору и/или исполнение иных функций, переданных Кредитором другому лицу (кредитной или иной организации, в том числе Сервисному агенту, как он назван в п. 4.4.14 Договора) для целей получения от Заемщика исполнения по настоящему Договору и выполнения иных функций/реализации прав Кредитора по Договору.

4.4.12. В течение всего срока действия настоящего Договора запрашивать и получать информацию о кредитной истории Заемщика в любых организациях, осуществляющих в соответствии действующим законодательством Российской Федерации формирование, обработку и хранение кредитных историй, а также предоставление информации, входящей в состав кредитных историй (кредитных отчетов).

4.4.13. Письменно уведомить Заемщика об изменении способа(-ов) оплаты Заемщиком ежемесячных платежей/порядка исполнения обязательств в сравнении с тем, как они определены в настоящем Договоре (в том числе в п. 9 Индивидуальных условий настоящего Договора).

4.4.14. В случае, если между Заемщиком и Кредитором (либо лицом, передавшим права по закладным Кредитору) заключено несколько кредитных договоров, Кредитор (а в случае перехода прав по кредитным договорам/передачи прав на закладные к иному лицу – новый кредитор/законный владелец закладной) вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению определять приоритетность погашения обязательств Заемщика (как полного, так и частичного досрочного погашения) по кредитным договорам, заключенным между Кредитором и Заемщиком, вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком в расчетных документах, представленных им для погашения обязательств по тому или иному кредитному договору.

4.4.15. Запросить у Заемщика документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации (как это определено Законом о потребительском кредите, а также документы, подтверждающие условие, при наступлении которого у Заемщика возникает право обратиться к Кредитору с Требованием, в порядке и сроки предусмотренные названным законом, если иное не предусмотрено Законом о потребительском кредите, направив Заемщику запрос одним из следующих способов:

- путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;

- путем вручения Кредитором соответствующего уведомления под расписку Заемщику в офисе Кредитора, указанном Заемщиком в Требовании. При этом Заемщик обязуется обратиться лично в указанный офис Кредитора в срок не ранее 6 (шестого) и не позднее 10 (десятого) рабочего дня с момента направления Заемщиком Требования Кредитору.

4.4.16. Снизить процентную ставку за пользование Кредитом, установленную п. 4 Индивидуальных условий Договора, при этом Стороны предусмотрели, что в таком случае дополнительные соглашения к Договору, Договору об ипотеке (при наличии) и Закладной Сторонами заключаться не будут, Кредитор направит (вручит) Заемщику перерассчитанный в связи с таким снижением процентной ставки График платежей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и п. 13 индивидуальных условий Договора.

5.2. В случае отказа Заемщика от получения Кредита по настоящему Договору, Заемщик обязан уведомить об этом Кредитора. При этом Кредитор вправе потребовать, а Заемщик обязан компенсировать Кредитору по его требованию фактически понесенные Кредитором расходы.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Информация о платежах, включенных в расчет Полной стоимости Кредита (далее – «ПСК») на дату заключения Договора, доводится Кредитором до сведения Заемщика в Договоре, ПСК указана на первой странице Договора в целях информирования и достижения однозначного понимания Заемщиком затрат, связанных с получением и использованием Кредита. Подписывая Договор Заемщик подтверждает, что уведомлен о дополнительных расходах в пользу Кредитора и в пользу третьих лиц, связанных с предоставлением и обслуживанием Кредита.

6.2. Расчет ПСК производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Значение ПСК изменяется в течение срока возврата Кредита при изменении условий Договора, влекущих изменение ПСК (например, при досрочном возврате части Кредита, изменении условий страхования и страховых тарифов, изменении размера процентной ставки и др.). Новое (уточненное) значение ПСК доводится Кредитором до сведения Заемщика в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Процедуры подачи документов на государственную регистрацию государственной регистрации ипотеки, последующей ипотеки (при наличии), составления и передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, регистрации прав на Закладную, настоящего Договора (копии Договора), платежного документа, подтверждающего предоставление Кредита как доказательства заключения Договора/исполнения обязательств по предоставлению Кредитором Кредита, совершения необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации действий в отношении Закладной, а также выдачи Закладной **производятся под контролем Кредитора**, а в необходимых случаях - с участием (присутствием) Кредитора (уполномоченных лиц Кредитора). Во исполнение настоящего условия Заемщик принимает личное участие либо путем предоставления полномочий доверенным лицам (включая представителей Кредитора или риелторской компании), полномочия которых подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью, в процедурах, связанных с передачей на государственную регистрацию указанных документов и регистрацией указанных прав (при необходимости), в месте и во время, назначенные Кредитором.

6.5. Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что обязательства Заемщика по Договору не могут быть прекращены путем зачета встречных требований Заемщика к Кредитору и/или к любому из последующих кредиторов (законных владельцев Закладной (при ее наличии)) по Договору, в том числе в случае передачи прав на Закладную (при ее наличии).

6.6. При возникновении споров между Кредитором и Заемщиком по вопросам исполнения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке:

а) по искам Заемщика (в том числе в сфере защиты прав потребителей) – в соответствии с действующим законодательством РФ;

б) по искам Кредитора, возникшим из неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств перед Кредитором по настоящему Договору - в Замоскворецком районном суде г. Москвы.

Банк вправе во внесудебном порядке взыскать задолженность по Договору путем совершения исполнительной надписи нотариуса. По исполнительной надписи нотариуса Кредитор вправе взыскать сумму основного долга и процентов по кредиту, а также расходы, понесенные Кредитором в связи с совершением исполнительной надписи. Нотариус направляет Заемщику извещение о совершенной исполнительной надписи в течение трех рабочих дней с момента ее совершения. Взыскание по исполнительной надписи производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исполнения судебных решений.

6.7. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора в предусмотренных Договором случаях, в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.

6.8. Условия Договора могут быть изменены только по соглашению Сторон, дополнения и изменения к Договору должны производиться в письменной форме и подписываться двумя Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

6.9. Договор может быть расторгнут только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

6.10. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае отказа в государственной регистрации залога Недвижимого имущества Договор считается расторгнутым с даты отказа в государственной регистрации. Данный пункт применяется в случаях, когда на дату получения от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, отказа в государственной регистрации залога Недвижимого имущества Кредит не был предоставлен Заемщику.

6.11. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и иной информации, полученной от другой Стороны, если соблюдение конфиденциальности такой информации не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Передача такой информации третьим лицам возможна только с письменного согласия обеих Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Данное положение не распространяется:

- на правоотношения, возникающие в случае уступки (передачи) Кредитором прав по Договору/прав на Закладную или намерения Кредитора (владельца Закладной) осуществить передачу прав на Закладную (отчуждение Закладной) и/или передачу ее в залог, включая проведение необходимых консультаций и исследований, связанных с такой передачей прав (отчуждением) или залогом, а также передачей сведений, документов, имеющих значение для осуществления требований кредитора (в том числе копии документов, содержащихся в кредитном деле Заемщика);

- на случаи передачи Кредитором функций обслуживания Заемщика по настоящему Договору другому лицу (кредитной или иной организации, в том числе Сервисному агенту) в соответствии с пунктами 4.4.11, 4.4.14 настоящего Договора;

- на случаи предоставления сведений и документов, в том числе данных о состоянии здоровья Заемщика, страховым компаниям при заключении/исполнении договора(-ов) страхования в соответствии с предусмотренными Договором условиями, в том числе п. 4.1.10 настоящего Договора;

- на случаи предоставления сведений и документов на Недвижимое имущество в оценочную компанию и оценщику в целях установления в отношении Недвижимого имущества рыночной или иной стоимости;

- на случаи предоставления сведений и документов иным лицам, в том числе физическим и юридическим лицам, осуществляющим представительство интересов Кредитора в судах и иных компетентных органах (в том числе, подразделениях Федеральной службы судебных приставов) в связи с неисполнением/или ненадлежащим исполнением Заемщиком настоящего Договора, включая коллекторские агентства, адвокатов, их объединения, иные организации.

6.12. Предназначенная для Заемщика корреспонденция направляется ему по адресу, указанному в разделе 7 Договора, либо по адресу нахождения Недвижимого имущества, либо по иному адресу, указанному в письменном уведомлении Заемщика, указанному в п. 4.1.22 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой или врученном лично. При этом датой получения корреспонденции считается дата, проставленная в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении. Если Кредитору будет возвращено уведомление о вручении с указанием о фактическом отсутствии Заемщика по адресу, предусмотренному настоящим пунктом, то предусмотренные настоящим Договором последствия получения Заемщиком корреспонденции от Кредитора и надлежащего уведомления Кредитором Заемщика считаются наступившими в дату, указанную в почтовом штампе об отправлении уведомления Заемщику.

Предназначенная для Заемщика информация может по усмотрению Кредитора направляться Заемщику по адресу электронной почты, указанному Заемщиком в заявке на выдачу кредита (аналогичном документе), либо по иному адресу электронной почты, указанному в письменном уведомлении Заемщика, предусмотренном п. 4.1.22 Договора. При этом датой получения информации считается дата отправки Кредитором электронного сообщения Заемщику.

6.13. Подписав Договор, Заемщик выражает свое безусловное письменное согласие на получение Кредитором (любым последующим законным владельцем Закладной) из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких) информации о нем и поручителе (при наличии), включая кредитный отчет, содержащейся в основной части кредитной истории Заемщика, а также на предоставление Кредитором информации о Заемщике в любые бюро кредитных историй (одно или несколько) в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», за исключением случаев, когда такое согласие не требуется в силу действующего законодательства Российской Федерации, в целях исполнения Заемщиком обязательств по Договору.

6.14. До подписания настоящего Договора, предоставления Кредита Кредитор предоставил Заемщику График платежей (информационный расчет) всех планируемых ежемесячных платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов, исходя из условий настоящего Договора. Кредитор уведомил Заемщика о том, что предоставленные/направляемые Заемщику Кредитором Графики платежей всех планируемых ежемесячных платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов действуют до наступления случаев, приведенных в настоящем Договоре, в частности, случаев, приведенных в абзаце втором настоящего пункта Договора.

После осуществления Заемщиком частичного досрочного исполнения обязательств по Договору и/или при изменении условий Договора на основании Требования, заявленного Заемщиком согласно Закону о потребительском кредите, в результате которого было приостановлено исполнение Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера ежемесячных платежей на срок, определенный Заемщиком, но не более срока, определенного названным законом и/или изменения процентной ставки согласно пунктам 4.2, 4.3 Индивидуальных условий Договора и/или при наличии иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и/или снижения процентной ставки по усмотрению Кредитора согласно п. 4.4.16 Договора, а также после изменения полной стоимости кредита, Кредитор представляет Заемщику, в целях его информирования и достижения однозначного понимания приведенной в п.3.4 настоящего Договора формулы и производимых на ее основе расчетов, Графики платежей всех планируемых ежемесячных платежей по возврату непогашенной суммы Кредита и уплате начисленных за пользование Кредитом процентов, исходя из условий настоящего Договора, а также информацию о полной стоимости кредита в течение 7 (Семи) календарных дней, считая с даты наступления вышеуказанных событий в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.15. Для целей настоящего Договора Стороны определили понятие «рабочий день» как каждый календарный день, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья) и нерабочих праздничных дней, установленных действующим законодательством Российской Федерации (за исключением случаев, когда суббота и/или воскресенье объявлены рабочим днем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), а также выходных или праздничных дней, установленных на соответствующей территории проживания Заемщика уполномоченным государственным органом власти/управления.

6.16. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.17. Настоящим Заемщик заверяет:

- на момент подписания Договора Заёмщик обладает правоспособностью, необходимой для совершения гражданско-правовых сделок в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеет все необходимые полномочия для заключения настоящего Договора;

- Договор заключается Заёмщиком добровольно;

- на момент подписания Договора не является банкротом, в отношении него не начата процедура банкротства, он не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство, что ему ничего неизвестно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом;

- при заключении настоящего Договора Заёмщиком предоставлена полная и достоверная информация о себе;

– Заёмщик не является участником (стороной) исполнительного, административного, гражданского, уголовного, налогового производства (дела), которое бы повлияло на способность исполнить свои обязательства по настоящему Договору;

- отсутствуют обстоятельства, позволяющие оспорить Договор по основаниям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- Заемщик не преследует цели причинения вреда имущественным правам и (или) ущемления интересов иных его кредиторов.

Кредитор при заключении настоящего Договора полагается на вышеуказанные заверения об обстоятельствах Заёмщика, которые рассматриваются, как имеющие существенные значение для заключения, исполнения и прекращения настоящего Договора.

При недостоверности настоящих заверений об обстоятельствах, Заёмщик обязан в полном объеме возместить Заказчику убытки, причиненные недостоверностью заверений, в том числе компенсировать Кредитору убытки, расходы, причинённые недостоверностью заверений.

6.18. Подписывая Договор, Заемщик выражает согласие со всеми и каждым в отдельности установленными Договором условиями, а также подтверждает, что на момент подписания Договора Заемщиком получены разъяснения о содержании всех условий Договора, Сторонами достигнуто соглашение по содержанию Договора и каждому из его условий.

6.19. Договор составлен и подписан в ___ (____) экземплярах: 1 (один) экземпляра – для Кредитора, 1 (один) экземпляр – для каждого Заемщика, ___ (____) – для органа регистрации прав, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

КРЕДИТОР

АО КБ «РУСНАРБАНК»

115184, г. Москва, Озерковский переулок, д. 3

ИНН 7744002211

ОГРН 1027739028855

Корр. счет 30101810145250000466

в ГУ Банка России по Центральному

федеральному округу г. Москва

БИК 044525466

Телефон: +7 (495) 664-88-00

_____/_____

М.П.

ЗАЕМЩИК

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

Адрес регистрации: _____

Паспорт гражданина РФ: серия _____ номер

_____, выдан _____ г.

_____, код подразделения

Телефон: _____

Адрес эл. почты: _____

Фактический адрес (почтовый) _____

_____/_____

Я, _____ свидетельствую подписание настоящего Договора в моем присутствии. Подпись: _____

Типовая форма Кредитного договора (на покупку недвижимого имущества)

Полная стоимость кредита <hr style="width: 50%; margin: auto;"/> процентов годовых	Полная стоимость кредита <hr style="width: 50%; margin: auto;"/> денежном выражении	ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА <hr style="width: 50%; margin: auto;"/>
--	---	--

Заемщик вправе обратиться к Кредитору в любой момент в течение времени действия настоящего Договора с требованием (далее – «**Требование**») об изменении условий Договора, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера ежемесячных платежей на срок, определенный Заемщиком, но не более срока, определенного Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – «**Закон о потребительском кредите**»), при наступлении условий, на основании которых у Заемщика возникает соответствующее право в рамках указанного в настоящем абзаце федерального закона. В случае, если указанный в настоящем абзаце срок и дата его начала не определены Заемщиком, то срок считается равным 6 (шести) месяцам, а датой начала срока - дата направления указанного требования Кредитору, (обе даты включительно). Условия, при одновременном наступлении которых у Заемщика возникает соответствующее право в рамках указанного Закона о потребительском кредите:

1. Размер Кредита, предоставленного по настоящему Договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита (займа) для кредитов (займов), по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2. Условия настоящего Договора ранее не изменялись по Требованию Заемщика (одного из Заемщиков – при наличии нескольких Заемщиков по Договору) (вне зависимости от перехода прав (требований) по Договору/передачи прав на Закладную к другому кредитору), а также не изменялись по Требованию Заемщика (одного из Заемщиков – при наличии нескольких Заемщиков по Договору) условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (одним из Заемщиков – при наличии нескольких Заемщиков по Договору) нового (т.е. настоящего) Договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа);

3. Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4. Заемщик на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации.

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____

Город Москва

_____ года

Акционерное общество Коммерческий банк «Русский Народный Банк», зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации 11.04.2002 года за регистрационным номером 3403, о чем Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 31 июля 2002 года внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером 1027739028855, находящееся по адресу: Российская Федерация, 115184, город Москва, переулок Озерковский, дом 3, ИНН7744002211, БИК 044525466, являющееся кредитной организацией по законодательству РФ (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3403 от 13.01.2016 года), именуемое в дальнейшем «**Кредитор**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и гражданин:

_____, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____ (ранее зарегистрированный по месту жительства/месту пребывания по адресу: _____)

и гражданин:

_____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____ (ранее зарегистрированный по месту жительства/месту пребывания по адресу: _____), выступающие в

качестве солидарных заемщиков, совместно и по отдельности именуемые в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

Индивидуальные условия кредитного договора		
N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1.	Сумма Кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	Сумма кредита - ___ (____) рублей (далее – «Кредит»)
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата Кредита	Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Срок возврата Кредита - _ (____) месяца с даты фактического предоставления Кредита.
3.	Валюта, в которой предоставляется Кредит	Рубль Российской Федерации.

<p>4.</p>	<p>Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой</p>	<p>4.1. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает проценты по ставке: <u> </u> () % годовых на дату заключения Договора. «Процентный период – это временной период (интервал) в пределах срока возврата Кредита, за который начисляются проценты за пользование Кредитом. Первый Процентный период начинается с даты, следующей за датой предоставления Кредита, и заканчивается 5-го числа календарного месяца, в котором был выдан Кредит, если выдача Кредита состоялась 1,2,3 или 4 – го числа календарного месяца (все даты включительно). Если выдача Кредита состоялась с 5-го по последнее число месяца, то первый Процентный период заканчивается 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был выдан кредит (все даты включительно). Второй и последующие Процентные периоды начинаются 6-го числа каждого календарного месяца и заканчиваются 5-го числа следующего за ним календарного месяца (обе даты включительно). 4.2. Если ранее (на момент заключения настоящего Договора или фактического предоставления/выдачи Кредитором Кредита) заключенные Заемщиком/Залогодателем (на момент заключения настоящего Договора или фактического предоставления/выдачи Кредитором Кредита) договоры страхования по рискам: а) прекращения права собственности залогодателя(залогодателей) на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц и/или б) причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика будут Заемщиком расторгнуты либо в период действия настоящего Договора будет прекращено (досрочно) действие названных договоров страхования (каждого в отдельности либо совместно) вне зависимости от инициатив и оснований такого расторжения/прекращения либо такие ранее заключенные договоры страхования (каждый в отдельности либо совместно) не будут Заемщиком пролонгированы (не будет продлен срок их действия)/заключены вновь добровольно на очередной, не менее чем годичный срок страхования на указанных в настоящем Договоре условиях, то Кредитор вправе в одностороннем порядке <u>увеличить процентную ставку за пользование Кредитом, установленную Договором на тот или иной момент его действия, на 2 (Два) процентных пункта</u>, о чем уведомит Заемщика письменно заблаговременно, в срок за 30 (Тридцать) календарных дней до даты введения в действие такой измененной процентной ставки, а также предоставит (направит) Заемщику измененный в этой связи График платежей по Договору. 4.3. Если в период действия процентной ставки по Кредиту, установленной в тот или иной период действия настоящего Договора на основании п. 4.2 индивидуальных условий Договора, Заемщиком Кредитору будет представлено заявление о снижении процентной ставки за пользование Кредитом в связи заключением или пролонгацией (продлением срока действия) Заемщиком договоров страхования на очередной, не менее чем годичный, срок страхования по рискам: а) прекращения права собственности залогодателя (залогодателей) на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц и б) причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика, а также представлены документы, подтверждающие заключение/продлонгацию названных в настоящем пункте договоров страхования на указанных в настоящем Договоре условиях и уплату предусмотренных такими договорами страхования страховых премий (страховых взносов), то Кредитор в течение 1 (одного) рабочего дня от даты получения им подтверждения от соответствующей страховой компании (компаний) факта заключения/продлонгации Заемщиком указанных договоров страхования и оплаты им страховых премий (страховых взносов) в одностороннем порядке единоразово снизит процентную ставку за пользование Кредитом, установленную Договором на тот или иной момент его действия, <u>на 2 (Два) процентных пункта</u>, о чем уведомит Заемщика письменно в срок 5 (Пять) рабочих дней от даты введения в действие измененной в соответствии с настоящим пунктом Договора процентной ставки с одновременным направлением (предоставлением) измененного в этой связи Графика платежей по Договору. 4.4 На дату заключения Договора Заемщик выбрал вариант кредитования по ставкам, указанным в пунктах 4.1 Индивидуальных условий Договора, и выражает свое согласие на страхование рисков, указанных в п. 11.2 Индивидуальных условий Договора, за свой счет.</p>
-----------	---	--

Индивидуальные условия кредитного договора		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении Кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен Кредит	Не применимо
6	Указание на изменение суммы расходов Заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки Кредита на один процентный пункт, начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Не применимо.
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	<p>Общее количество ежемесячных плановых платежей (на дату заключения Договора) _____ (....).</p> <p>Платежи подлежат оплате Заемщиком ежемесячно 5-го числа каждого календарного месяца в течение установленного Договором срока возврата кредита (далее – «Платежная дата»).</p> <p>Размер таких платежей определяется по формуле, указанной в п. 3.4 Общих условий Договора.</p> <p>В день выдачи кредита Кредитор формирует и передает Заемщику график платежей, в котором указаны размер и дата уплаты платежей (далее – «График платежей»).</p>
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате Кредита	<p>При частичном досрочном возврате Кредита по выбору Заемщика на основании предоставленного им Кредитору заявления производится:</p> <p>а) либо уменьшение размера ежемесячных платежей без изменения их периодичности и количества (без сокращения срока возврата Кредита),</p> <p>б) либо уменьшение количества ежемесячных платежей без изменения их периодичности и размера (с сокращением срока возврата Кредита).</p> <p>В отсутствии вышеуказанного заявления Заемщика Кредитору с выбором одного из приведенных (в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта) вариантов, Кредитор уменьшает размер ежемесячных платежей без изменения их периодичности и количества (без сокращения срока возврата Кредита).</p>

Индивидуальные условия кредитного договора		
N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
9.	Способы исполнения Заемщиком денежных обязательств по договору Кредита, обеспеченному ипотекой	<p>а) Путем внесения денежных средств в кассу обслуживающего счет Заемщика банка по месту нахождения Заемщика согласно настоящему договору, с перечислением их на счет Заемщика № _____, открытый в АО КБ «РУСНАРБАНК» для зачисления и обслуживания Кредита согласно п. 2.1 Договора (далее – «Счет») либо на иной счет Заемщика, открытый в обслуживающем банке на основании уведомления Кредитора (либо по согласованию с ним);</p> <p>б) Путем безналичного перечисления денежных средств либо посредством оплаты с использованием платежных систем (доведенных Кредитором до сведения Заемщика по его требованию в любой момент времени действия Договора) с дальнейшим переводом (перечислением) денежных средств на Счет, указанный в подпункте «а» настоящего пункта (при наличии Счета) либо на иной счет обслуживания Кредита, открытый Заемщиком по указанию Кредитора;</p> <p>При этом перечисление Кредитору платежей по Договору со Счета осуществляется на основании Заявления Заемщика на периодическое перечисление (перевод) денежных средств, предоставленное в АО КБ «РУСНАРБАНК», и в соответствии с Общими условиями кредитования по Договору.</p>
9.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по Договору, обеспеченному ипотекой	<p>Путем внесения платежа в кассу Кредитора либо его отделений/представительств, в том числе для дальнейшего перечисления на Счет.</p> <p>Путем перечисления денежных средств Заемщиком в безналичном порядке на Счета(ов) Заёмщика, открытых в АО КБ «РУСНАРБАНК» с целью списания Кредитором средств в погашение обязательств по заранее предоставленному Заёмщиком акцепту.</p>

Индивидуальные условия кредитного договора

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
10.	Указание о необходимости заключения Заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>Заемщик обязуется:</p> <p>10.1. Заключить договор банковского счета с АО КБ «РУСНАРБАНК» (в порядке, установленном банком) с целью открытия Счета для зачисления и обслуживания Кредита;</p> <p>10.2. Заключить и/или обеспечить заключение договора страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества (как оно указано в п. 11.1 Индивидуальных условий Договора). Требования в отношении указанного вида страхования изложены в п. 11.2 Индивидуальных условий Договора;</p> <p>10.3. В период действия процентных ставок, указанных в пункте 4.1 Индивидуальных условий Договора, <u>принимая во внимание добровольный выбор Заемщика в отношении страхования приведенных в настоящем пункте рисков</u>, заключить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор страхования рисков прекращения права собственности залогодателя (залогодателей) на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц; - договор страхования рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика. <p>10.4. Заключить и/или обеспечить заключение договора оценки рыночной стоимости Недвижимого имущества.</p> <p>10.5. Заключить договор купли-продажи Недвижимого имущества (далее – «договор купли-продажи Недвижимого имущества»).</p> <p>10.6. Заключить Договор специального банковского счета эскроу / Открыть безотзывной покрытый аккредитив (<i>указывается в соответствии с решением Банка</i>) у Кредитора, с целью расчета по Договору купли-продажи Недвижимого имущества, указанному в п.12 Индивидуальных условий Договора.</p> <p><i>При указании в решении КК счета эскроу</i></p> <p>10.07 в случае нераскрытия счета эскроу/<i>аккредитива</i>, открытого у Кредитора в пользу продавца, досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору по возврату Кредита и уплаты начисленных процентов за пользование Кредитом. Если иное не будет согласовано Заемщиком и Кредитором, счет эскроу/<i>аккредитив</i> считается нераскрытым в случае, если документы для раскрытия не будут предоставлены в срок согласно условиям Договора специального банковского счета эскроу/<i>Заявления на открытие аккредитива</i>, либо по иным основаниям. При этом обязательства Заемщика по уплате начисленных процентов за пользование Кредитом должны быть исполнены Заемщиком в дату возврата денежных средств со счета эскроу на счет Заемщика, открытый у Кредитора.</p> <p>10.8. В случае изменения Кредитора, заключить договор банковского счета в соответствии с указанием нового Кредитора.</p>

Индивидуальные условия кредитного договора		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заемщик в обеспечение исполнения обязательств по Договору обязуется:</p> <p>11.1. Предоставить в залог жилое помещение – квартиру ____ (<i>описание квартиры: площадь, кадастровый номер</i>)____, расположенную по адресу: _____ (далее – «Недвижимое имущество») на срок до полного погашения Кредита.</p> <p>Залог Недвижимого имущества возникает в силу закона на основании <i>ст. 69.1 ст. 77, Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»</i> с момента государственной регистрации права собственности, общей долевой / общей совместной собственности на приобретаемое Недвижимое имущество по договору купли-продажи, заключаемому (заключенному)_____ с _____(далее – «Продавец»).</p> <p>11.2. Застраховать за свой счет следующие риски:</p> <p>11.2.1. Риски утраты и повреждения Недвижимого имущества, а также (принимая во внимание добровольный выбор Заемщика в отношении страхования каждого из указанных ниже рисков),</p> <p>11.2.2. Риски прекращения права собственности залогодателя (залогодателей) на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц;</p> <p>11.2.3 Риски причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика</p> <p><u>на условиях:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - первым выгодоприобретателем по всем вышеуказанным видам рисков является Кредитор, - страховая сумма по рискам, указанным в подпунктах 11.2.1 и 11.2.2 настоящего пункта, выраженная в рублях РФ, по условиям соответствующего договора(-ов) страхования в каждую конкретную дату любого календарного месяца в течение срока действия настоящего Договора не должна быть меньше суммы непогашенного Кредита на начало соответствующего месяца, увеличенной на 10 (десять) процентов, - срок страхования по всем вышеуказанным видам рисков устанавливается до полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, увеличенный на 3 (Три) месяца. <p>Указывается при наличии</p> <p>11.3. Предоставить поручительство _____ (ФИО), _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____.</p> <p>11.3. Предоставить поручительство _____ (<i>наименование Компании</i>), ИНН_____, ОГРН _____.</p>
12.	Цели использования Заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	<p>Кредит должен быть полностью использован Заемщиком для <i>[Вариант: готовое жилье/ апартаменты / нежилое помещение, приобретаемое по договору купли-продажи.]</i></p> <p>- приобретения в ____ (указывается: собственность / общую совместную собственность / общую долевую собственность)____ Недвижимого имущества, указанного в п. 11.1 Индивидуальных условий Договора, стоимость которого составляет ____ (указать стоимость Недвижимого имущества, указанную в договоре купли-продажи)____ рублей, в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества № ____ от ____ (указать номер и/или дату договора купли-продажи при наличии)____, заключенного/заключаемого _____ с продавцом, являющегося текущим собственником Недвижимого имущества.</p> <p><i>(вариант при занижении стоимости по ДКП):</i> <i>Общая стоимость приобретения и благоустройства, направленного на улучшение технических параметров и характеристик Недвижимого имущества составляет __ (__) рублей РФ, в том числе стоимость приобретения Недвижимого имущества __ (__) рублей РФ, стоимость благоустройства, направленного на улучшение технических параметров и характеристик Недвижимого имущества __ (__) рублей РФ (добавляется в случае если часть кредитных средств предоставляется на неотделимые улучшения)</i></p>

Индивидуальные условия кредитного договора		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
13.	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении сроков возврата Кредита и уплаты, начисленных за пользование Кредитом процентов Кредитор начисляет, а Заемщик уплачивает неустойку в размере 1/366 (одна триста шестьдесят шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.</p> <p>В случае нарушения Заемщиком порядка и/или срока предоставления документов/информации в соответствии с п. 4.1.7. Общих условий настоящего Договора, Кредитор вправе взыскать штраф в размере 2 (Два) % от суммы Кредита.</p> <p>В случае нарушения Заемщиком обязательств о предоставлении информации о доходах в соответствии с п. 4.1.20. Общих условий настоящего договора, Кредитор вправе взыскать за каждое нарушение штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.</p>
14.	Условие об уступке Кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета Заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Настоящим, Заемщик выражает свое _____ :</p> <p style="text-align: center;"><i>прописью «согласие» / «не согласие</i></p> <p>на уступку Кредитором (передачу) прав требования Кредитора по настоящему Договору третьим лицам в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(подпись ФИО)</i></p>
15.	Услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия Заемщика на их оказание	Не применимо
16.	Способ обмена информацией между Кредитором и Заемщиком	<p>В случае, если Общими условиями Договора не предусмотрено иное, обмен информацией между Заемщиком и Кредитором может осуществляться любым из следующих способов - посредством телефонной, почтовой связи, электронной почты (e-mail), SMS-сообщений, PUSH-уведомлений и/или посредством личной явки Заемщика в офис места нахождения Кредитора (по месту получения Кредита).</p> <p>В случае обмена информацией между Кредитором и Заемщиком посредством почтовой связи такая информация должна быть направлена по почтовому адресу места нахождения Кредитора/адресу фактического проживания Заемщика, указанным в Договоре. Уведомление/сообщение будет считаться направленным Стороной надлежащим образом, если оно доставлено по почтовому адресу места нахождения Кредитора/адресу фактического проживания Заемщика, указанным в Договоре.</p>

Индивидуальные условия кредитного договора		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
17.	Условия, которые Заемщик обязан выполнить до выдачи (предоставления) Кредита	<p>Заемщик (а также иные указанные ниже лица - при наличии) обязан до выдачи (предоставления) Кредитором Кредита выполнить следующие условия:</p> <p>17.1. <u>ЗаклЮчить и предоставить Кредитору договор купли-продажи Недвижимого имущества</u>, указанного в пунктах 11.1 и 12 Индивидуальных условий Договора, приобретаемого с использованием Кредита, предоставленного по настоящему Договору;</p> <p>17.2. Предоставить Кредитору страховой полис/договор страхования рисков, указанных в п. 11.2 Индивидуальных условий Договора, и документы, подтверждающие уплату страховой премии.</p> <p>17.3. Предоставления Кредитору договора купли-продажи Недвижимого имущества, заключенного между Заемщиком и Продавцом. Указывается при наличии</p> <p>17.4. Предоставить поручительство _____, _____ года рождения, место рождения, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____.</p> <p>17.5. Предоставить поручительство _____ (наименование Компании), ИНН _____, ОГРН _____. <i>Включается, если применимо</i></p> <p>17.5. Уплаты Заемщиком Продавцу Недвижимого имущества разницы между ценой Недвижимого имущества, включающей ремонт и благоустройство Недвижимого имущества, и суммой Кредита в размере _____ рублей РФ и предъявления Заемщиком Кредитору документа, подтверждающего получение Продавцом указанных денежных средств от Заемщика. Заемщик ознакомлен и выражает согласие с тем, что в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения им всех и каждого в отдельности из приведенных выше условий пункта 17 Индивидуальных условий Договора, дает Кредитору право отказать в выдаче (предоставлении) Кредита.</p>
18.	Иные обязательства Заемщика по договору кредита, обеспеченного ипотекой	<p>В соответствии с требованиями Кредитора составить закладную, удостоверяющую права Кредитора на получение исполнения по денежному обязательству на основании настоящего Договора, а также право залога на Недвижимое имущество, являющее предметом ипотеки, (далее – «Закладная»).</p> <p>18.2. ЗАЕМЩИК ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО КРЕДИТУ МОЖЕТ БЫТЬ ВЗЫСКАНА ПО ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ НАДПИСИ НОТАРИУСА СОГЛАСНО СТ. 89, СТ. 90 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 N 4462-1.</p>

Общие условия Договора

Стороны принимают, что для целей настоящего Договора далее по тексту Договора указание (ссылка) на любой пункт, подпункт Общих условий настоящего Договора будет приводиться без дополнительного указания на Общие условия настоящего Договора (например, п.2.1 Договора/п.2.1 настоящего Договора), а указание на любой пункт, подпункт Индивидуальных условий настоящего Договора будет приводиться с указанием на Индивидуальные условия настоящего Договора (например, п.1 Индивидуальных условий настоящего Договора или п.1 Индивидуальных условий Договора).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредит в сумме, указанной в п.1 Индивидуальных условий Договора, на условиях, приведенных в Индивидуальных и Общих условиях настоящего Договора, а Заемщик обязуется возратить Кредитору сумму полученного Кредита, уплачивать проценты, начисленные за пользование Кредитом, а также исполнять иные предусмотренные Договором обязательства, в том числе уплачивать неустойки (при наличии требований об их уплате) и иные платежи согласно условиям Договора.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

2.1. Кредит предоставляется Кредитором в безналичной форме при выполнении Заемщиком условий, предусмотренных п.17 Индивидуальных условий настоящего Договора, путем зачисления суммы Кредита на Счет Заемщика, указанный в подпункте «а» п.9 Индивидуальных условий Договора.

2.2. Датой фактического предоставления Кредита является дата зачисления суммы Кредита на Счет Заемщика.

2.3. Кредитор вправе отказаться от предоставления Заемщику Кредита полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный Заемщику Кредит не будет возвращен в срок. Договор будет считаться расторгнутым с даты направления Кредитором уведомления об отказе в предоставлении Кредита.

2.4. Заемщик вправе получить, а Кредитор обязуется предоставить Кредит Заемщику на условиях настоящего Договора в течение 90 (девяноста) календарных дней от даты заключения Договора (не включая эту дату). При этом, Стороны признают, что по истечении вышеуказанного срока Заемщик считается выразившим отказ от получения Кредита на условиях Договора и в этом случае Кредитор будет вправе, но не обязан предоставить Кредит Заемщику исключительно при наличии письменного заявления Заемщика на получение Кредита по Договору (за пределом вышеуказанного 90-дневного срока).

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ, РАСЧЕТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ И ЕЕ УПЛАТЫ

3.1. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты из расчета годовой процентной ставки, установленной в п. 4 Индивидуальных условий Договора. При этом размер процентной ставки в период срока возврата Кредита/срока действия Договора может изменяться на условиях, предусмотренных в п. 4 Индивидуальных условий Договора, а также в случае, предусмотренным п. 4.4.17 Договора.

3.2. Заемщик обязан возвращать Кредит и уплачивать проценты за его использованием путем осуществления ежемесячных платежей в каждую Платежную дату, установленную в п. 7 Индивидуальных условий Договора.

3.3. Ежемесячные платежи по возврату Кредита и уплате процентов Заемщик обязан осуществлять в последний день каждого Процентного периода (в Платежную дату). Если Платежная дата приходится на нерабочий (выходной, праздничный) день, то платеж должен быть произведен Заемщиком не позднее первого рабочего дня (включительно) после такой Платежной даты, без начисления неустойки, при этом Процентный период и размер такого ежемесячного платежа, указанный в Графике платежей, не изменяется.

3.4. Размер ежемесячного платежа, состоящего из части Кредита и процентов, начисленных на непогашенную сумму Кредита, рассчитывается по формуле:

$$\text{Размер ежемесячного платежа} = \text{НК} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{ПП}-1)}}$$

где:

НК – непогашенная сумма Кредита;

ПС – величина, равная 1/12 (одной двенадцатой) от годовой процентной ставки, установленной Договором;

ПП – количество полных Процентных периодов, оставшихся до окончания срока возврата Кредита.

Размер Ежемесячного платежа рассчитывается на дату выдачи Кредита и пересчитывается по Формуле в случае изменения процентной ставки на условиях Договора или частичного досрочного возврата Кредита в порядке, установленном Договором.

3.5. Проценты за пользование Кредитом начисляются и рассчитываются Кредитором ежедневно на непогашенную сумму Кредита, учитываемую Кредитором на начало календарного дня, начиная со дня, следующего за днем предоставления Кредита (включительно), по день фактического возврата Кредита (включительно), из расчета процентной ставки, действующей на день расчета процентов.

3.6. Расчет непогашенной суммы Кредита и процентов за пользование Кредитом (в том числе ежемесячного платежа) производится с точностью до копеек, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете процентов, начисляемых за пользование Кредитом, промежуточных округлений до копеек в течение Процентного периода не допускается.

3.7. Базой для начисления процентов за пользование Кредитом является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

3.8. Информация о размере всех ежемесячных платежей по Договору указывается в Графике платежей, который предоставляется Кредитором Заемщику способами, предусмотренными Договором. В связи с возможностью переносов выходных и/или праздничных дней в период срока возврата Кредита/срока действия Договора, которые не учтены/не могут быть учтены Кредитором при составлении Графике платежей, соотношение сумм, направляемых в счет погашения Кредита и уплаты процентов, а также сумма последнего платежа по Договору, могут отличаться от указанных в Графике платежей.

3.9. Заемщик обязан обеспечить наличие сумм ежемесячных платежей в размере, установленном Договором, на Счете Заемщика, указанном в подпункте «а» п. 9 Индивидуальных условий Договора либо на ином счете, предназначенном для исполнения обязательств Заемщика по Договору, реквизиты которого предоставлены Заемщику Кредитором или его уполномоченным представителем.

При этом, в целях исполнения обязательств Заемщика по Договору он выражает готовность предоставить в АО КБ «РУСНАРБАНК» (либо в иной банк, в котором у него открыт счет для обслуживания Кредита по согласованию с Кредитором) заявление на периодическое перечисление (перевод) денежных средств, согласно которому Заемщик предоставит АО КБ «РУСНАРБАНК» (либо иному банку, в котором у него открыт счет для обслуживания Кредита по согласованию с Кредитором) распоряжение периодически осуществлять перевод (перечислять) со Счета денежных средств в размере, необходимом для исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору и Закладной (при наличии), удостоверяющей права Кредитора, в пользу и по платежным реквизитам Кредитора в счет исполнения денежных обязательств по настоящему Договору, в том числе при переходе прав Кредитора к новым кредиторам/новым владельцам Закладной

3.10. Если ежемесячный платеж в исполнение обязательств Заемщика по Договору поступил Кредитору ранее Платежной даты, то такой платеж учитывается Кредитором в счет уплаты ежемесячного платежа в ближайшую

Платежную дату, а в случае, если Платежная дата приходится на выходной или праздничный день – в первый следующий за Платежной датой рабочий день (являющийся таковым согласно действующему законодательству Российской Федерации).

Если ежемесячный платеж в исполнение обязательств Заемщика по Договору поступил Кредитору в сумме, превышающей размер ежемесячного платежа, подлежащего погашению в соответствии с Договором, и Заемщиком Кредитору не было направлено письменное уведомление (по согласованной с Кредитором форме) о своем намерении осуществить досрочный возврат суммы непогашенного Кредита, то из поступившего платежа сумма, превышающая сумму подлежащего учету Кредитором в соответствии с настоящим Договором ежемесячного платежа, будет направлена Кредитором в погашение суммы непогашенного платежа в ближайшую платежную дату, в соответствии с п. 3.11. настоящего Договора.

3.11. При учете Кредитором поступивших от Заемщика денежных средств по уплате ежемесячного платежа в сумме, предусмотренной Договором, в первую очередь погашаются обязательства по уплате начисленных процентов за оплачиваемый Процентный период, а оставшаяся сумма денежных средств направляется на возврат суммы Кредита.

3.12. В случае возникновения **просроченного платежа** по Договору, т.е. ежемесячного платежа, неуплаченного Заемщиком в срок, установленный Договором, Кредитор:

- начисляет проценты на сумму непросроченного (срочного) к уплате непогашенного Кредита в соответствии с условиями Договора;

- начисляет проценты на сумму просроченного к уплате непогашенного Кредита в соответствии с условиями Договора за весь период просрочки платежа по дату фактического погашения просроченного платежа (включительно);
- начисляет сумму неустойки в соответствии с п. 13 Индивидуальных условий Договора за весь срок просрочки.

3.13. Датой погашения Заемщиком Кредитору **просроченного** платежа/его части, а также начисленной в соответствии с условиями Договора неустойки/ее части (при наличии) является дата фактического зачисления суммы такого платежа на счет Кредитора либо внесения ее в кассу Кредитора (при наличии у него кассы).

3.14. В случае недостаточности денежных средств Заемщика для исполнения им обязательств по настоящему Договору в полном объеме устанавливается следующая очередность погашения требований Кредитора:

- в первую очередь - требование по возмещению Кредитору расходов, понесенных им в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по настоящему Договору, в том числе связанных с принудительным исполнением требований к Заемщику;

- во вторую очередь - требование по уплате процентов, начисленных на просроченные платежи по уплате суммы непогашенного Кредита и требование по уплате просроченных платежей по уплате процентов;

- в третью очередь - требование по выплате просроченных платежей по уплате суммы непогашенного Кредита;
- в четвертую очередь – требование по выплатам процентов, начисленных на сумму непросроченного (срочного) к уплате непогашенного Кредита в соответствии с условиями Договора;

- в пятую очередь - требование по возврату (или досрочному возврату) суммы непогашенного Кредита;

- в шестую очередь - требование по уплате неустойки, начисленной в соответствии с п. 13 Индивидуальных условий Договора за просроченные платежи по возврату суммы непогашенного Кредита и уплате начисленных процентов;

- в седьмую очередь – требование по уплате сумм компенсаций за уплаченные Кредитором за Заемщика страховые премии (страховые взносы) по договору страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанного в п. 10.2 Индивидуальных условий Договора, в соответствии с п. 4.4.3.1 Договора.

Кредитор вправе изменить указанную в настоящем пункте очередность погашения требований вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком при оплате сумм платежей, с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.15. В случае обращения Заемщика к Кредитору с Требованием в рамках Закона о потребительском кредите об изменении условий Договора, в результате которого было приостановлено исполнение Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера ежемесячных платежей на срок, определенный Заемщиком, но не более срока, определенного Закона о потребительском кредите, очередность погашения требований Кредитора устанавливается в соответствии с п. 3.23 настоящего Договора и положениями Закона о потребительском кредите.

3.16. *В целях осуществления полного или частичного досрочного возврата Заемщиком Кредита и начисленных процентов за пользование Кредитом Заемщик вправе направить заявление о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий в территориальный орган Пенсионного фонда РФ. Заявление направляется с предъявлением документов, указанных в Правилах подачи заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала, утвержденных Приказом от 26 декабря 2008 г. № 779н, и постановлении Правительства РФ от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».*

3.17. Заявление о досрочном исполнении обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита (полностью или в части) по согласованной с Кредитором форме Заемщик подает не позднее, чем за десять календарных дней до предполагаемой даты погашения.

3.18. Частичное досрочное исполнение обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита возможно только в ближайшую будущую Платежную дату.

Полное досрочное исполнение обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита возможно в любую дату с учетом срока подачи заявления согласно п. 3.17 Договора.

Досрочное исполнение обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита за счет денежных средств, предоставленных в виде дополнительных мер государственной поддержки, предусмотренных федеральными/ региональными/ муниципальными нормативными правовыми актами (в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала), а также денежных средств, перечисленных страховыми компаниями в соответствии с условиями Договора страхования возможно в любую дату.

3.19. Датой уведомления Кредитора согласно п. 3.17 Договора будет считаться дата получения Кредитором письменного заявления Заемщика. При этом в случае, если дата планируемого Заемщиком досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита полностью либо в части приходится на выходной или

праздничный день, то досрочное погашение Кредитором соответствующей суммы Кредита будет осуществлено (учтено) в первый рабочий день, следующий за таким выходным или праздничным днем.

3.20. В случае неосуществления Заемщиком досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита полностью либо в части в дату, указанную в уведомлении Заемщика, направленном в соответствии с п. 3.17 настоящего Договора, такое уведомление считается недействительным (аннулированным). При этом такое неосуществление Заемщиком досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита может быть по любым причинам и основаниям, в частности, при неперечислении Заемщиком необходимой для досрочного погашения заявленной им суммы и/или непоступления такой суммы Кредитору к указанной в уведомлении (п. 3.17) дате планируемого досрочного погашения.

3.21. В случае осуществления Заемщиком **полного** досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита, проценты, начисленные до даты такого досрочного погашения Кредита (включительно) в соответствии с условиями настоящего Договора, подлежат уплате в полном объеме в дату полного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита.

3.22. После осуществления Заемщиком частичного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита в соответствии с условиями Договора и в отсутствии Заявления Заемщика с выбором им варианта уменьшения количества ежемесячных платежей без изменения их периодичности и размера (с сокращением срока возврата Кредита), как это предусмотрено п.8 индивидуальных условий Договора, Кредитор по формуле, приведенной в п. 3.4 Договора, производит перерасчет ежемесячного платежа (формирует новый График платежей), исходя из фактической суммы непогашенного Кредита на начало дня проведения такого перерасчета, следующего за датой, в которую Заемщиком было осуществлено частичное досрочное исполнение обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита.

3.23. При наличии письменного заявления Заемщика с выбором им варианта уменьшения количества ежемесячных платежей без изменения их периодичности и размера (с сокращением срока возврата Кредита), как это предусмотрено п.8 Индивидуальных условий Договора, размер ежемесячного платежа не пересчитывается, как это определено в п. 3.22 Договора, при этом Заемщик уплачивает ежемесячные платежи в размере ежемесячных платежей ранее установленных в Графике платежей с сокращением срока возврата Кредита. В этом случае, дополнительное соглашение к настоящему Договору Сторонами не заключается, а Кредитор направляет (вручает) Заемщику новый (измененный) График платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов, скорректированный с учетом произведенного частичного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита. В случае возникновения необходимости Заемщик по требованию Кредитора обязан незамедлительно осуществить необходимые действия по внесению изменений в составленную им ранее Закладную.

3.24. В отношении **льготного периода**, в случае его установления Кредитором по Требованию Заемщика в соответствии с положениями ст. 6.1 Закона о потребительском кредите, если иное не установлено указанным законом:

3.24.1. При изменении условий настоящего Договора в соответствии с Требованием, условия Договора считаются измененными со дня направления Кредитором Заемщику уведомления на время льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием. При этом Кредитор направляет Заемщику уточненный График платежей по Договору не позднее окончания льготного периода.

3.24.2. В случае указания Заемщиком в Требовании об уменьшении размера ежемесячных платежей, в льготный период Заемщик обязуется ежемесячно не позднее дат, установленных для уплаты ежемесячных платежей, уплачивать денежные средства во исполнение обязательств по настоящему Договору в сумме платежа, установленного для льготного периода. Ежемесячный платеж в рамках льготного периода направляется Кредитором в счет исполнения обязательств Заемщика по погашению процентов (полностью или частично) за предыдущий оконченный Процентный период и в оставшейся сумме - в уплату Кредита согласно предоставленному Заемщику измененному Графику платежей.

3.24.3. Заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода досрочно погасить сумму (часть суммы) Кредита без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по Кредиту) и по процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается и в этом случае Кредитор направляет Заемщику уточненный График платежей по настоящему Договору в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после прекращения льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте Договора.

3.24.4. В случае уменьшения размера обязательств по Договору за счет платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение льготного периода, на основании его Требования, а также в случае досрочного погашения Заемщиком в течение льготного периода суммы (части суммы) Кредита, размер обязательств Заемщика, погашаемых в соответствии с настоящим пунктом Договора, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных Заемщиком в течение льготного периода.

3.24.5. По окончании льготного периода:

- ежемесячные платежи уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, и согласно Графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода;

- отложенные платежи по исполнению обязательств Заемщика по настоящему Договору (т.е. те платежи, первоначально установленные Договором и Графиком платежей, которые не исполнялись Заемщиком в связи с введением по его Требованию льготного периода) фиксируются в качестве подлежащих исполнению обязательств Заемщика.

3.24.6. Названные в п. 3.24.5 Договора отложенные платежи уплачиваются Заемщиком после уплаты ежемесячных платежей по окончании льготного периода в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, до погашения размера обязательств Заемщика, зафиксированного в виде ежемесячных платежей по окончании льготного периода. При этом срок пользования кредитными средствами продлевается на срок действия льготного периода.

3.24.7. Просроченные платежи, неустойка за просроченные платежи (при их наличии) фиксируются и переносятся на день, следующий за днем окончания льготного периода, после чего их начисление продолжается в соответствии с условиями Договора.

3.24.8. В случае возникновения просроченного платежа во время льготного периода, если в Требовании предусмотрено уменьшение ежемесячного платежа, проценты начисляются в соответствии с условиями Договора на сумму просроченного платежа в соответствии с Графиком платежей.

3.24.9. в случае нераскрытия счета эскроу/аккредитива, открытого у Кредитора в пользу Продавца, срок возврата Кредита считается наступившим. При этом обязательства Заемщика по возврату Кредита исполняются путем списания со счета Заемщика, открытого у Кредитора, денежных средств в погашение Кредита по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ЗАЕМЩИК обязуется:

4.1.1. Надлежащим образом исполнять все свои обязательства по настоящему Договору, а также договору страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанному в п. 10.2 Индивидуальных условий настоящего Договора, а в случае заключения договоров страхования, предусмотренных в п. 10.3 Индивидуальных условий настоящего Договора – по названным договорам.

4.1.2. Подписать и передать/подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, согласованный с Кредитором Договор купли-продажи Недвижимого имущества, заключаемый/заключенный с Продавцом, в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Одновременно с подписанием Договора купли-продажи Недвижимого имущества составить и согласовать с Кредитором Закладную (при ее наличии в рамках настоящего Договора), а также подать (в установленном законом порядке) ее в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, вместе с договором купли-продажи Недвижимого имущества и иными документами, необходимыми для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество по указанному договору купли-продажи к Заемщику и ипотеки на Недвижимое имущество в пользу Кредитора.

4.1.4. В случае противоречия Закладной настоящему Договору составить и подать (в установленном законом порядке) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, соответствующее заявление о внесении изменений в Закладную в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения Заемщиком соответствующего требования Кредитора.

4.1.5. Исполнять предусмотренные настоящим Договором обязательства Заемщика, а также обязательства залогодателя Недвижимого имущества, не требуя каждый раз от Кредитора предъявления ему Закладной.

4.1.6. До предоставления Кредита открыть Счет, указанный в подпункте «а» п. 9 Индивидуальных условий Договора.

4.1.7. Предоставить Кредитору право контролировать целевое использование Кредита. В этой связи, Заемщик обязуется:

- немедленно уведомить Кредитора о возникновении любого рода претензий, исков, требований (притязаний) третьих лиц на Недвижимое имущество, указанное в п. 11 Индивидуальных условий Договора, или в связи с ним. При возникновении судебного разбирательства в отношении Недвижимого имущества, вне зависимости от того, кем был инициирован судебный процесс, Заемщик по требованию Кредитора обязан привлечь последнего к участию в судебном процессе;

- не позднее 6 (Шести) месяцев с даты выдачи Кредита или ранее по требованию Кредитора в течение 5 (Пяти) календарных дней, считая с даты получения соответствующего требования, предоставить Кредитору любые запрашиваемые Кредитором документы, подтверждающие целевое использование Заемщиком Кредита, включая документы, подтверждающие права Заемщика на Недвижимое имущество, а также предоставить любую другую информацию, необходимую Кредитору для подтверждения целевого использования Кредита, включая информацию о наличии/отсутствии обстоятельств, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта Договора. При неисполнении вышеуказанного обязательства Кредитор вправе взыскать с Заемщика штраф в размере 2% (Два) процента от суммы Кредита.

4.1.8. До предоставления Заемщику Кредита по настоящему Договору застраховать риски согласно п. 11.2, Индивидуальных условий Договора.

Предоставить Кредитору до выдачи Кредита договор(-ы) страхования и копии документов, подтверждающих уплату соответствующей страховой премии/премий (страхового взноса/взносов) в соответствии с условиями договора(-ов) страхования.

4.1.9. Своевременно продлевать срок действия договора страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанного в п. 10.2 Индивидуальных условий Договора, на приведенных в п. 11.2 Индивидуальных условий Договора до полного исполнения всех своих обязательств по настоящему Договору и предоставлять не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты наступления очередного срока уплаты страховой премии (страхового взноса) Кредитору копии документов, подтверждающих уплату страховой премии (страхового взноса) по вышеуказанному договору страхования.

4.1.10. В случае осуществления Кредитором за свой счет уплаты страховых премий (страховых взносов) по договору страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанному в п. 10.2 Индивидуальных условий Договора, в соответствии с п. 4.4.3.1 Договора, компенсировать Кредитору затраты по уплате им сумм страховых премий (страховых взносов) в течение 7 (Семи) календарных дней с даты предъявления Кредитором соответствующего требования.

4.1.11. Не изменять условия заключенных договора(-ов) страхования без предварительного согласования с Кредитором.

4.1.12. Не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты получения требования Кредитора о необходимости заключения нового либо пролонгации (продления срока действия) ранее заключенного договора страхования рисков

утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанного в п. 10.2 Индивидуальных условий Договора, заключить/продолжить такой договор страхования со страховой компанией, согласованной с Кредитором.

4.1.13. В течение 10 (Десяти) календарных дней, считая с даты получения уведомления КРЕДИТОРА о необходимости изменения выгодоприобретателя в договоре(-ах) страхования в связи с передачей прав по закладной, исполнить указанное требование, указав в качестве нового выгодоприобретателя - нового законного владельца закладной.

4.1.14. В случаях, предусмотренных в п. 4.4.1 Договора, досрочно вернуть Кредит, уплатить начисленные проценты, пени и штрафы, предусмотренные настоящим Договором, не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, считая с даты направления письменного требования Кредитором.

4.1.15. Нести расходы, связанные с предоставлением Кредита и исполнением обязательств Заемщика по Договору либо в связи с ним (в том числе, но не исключительно, по государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество к Заемщику по договору купли-продажи, прекращению обременения, совершению нотариальных действий), совершением банковских операций по Счету (за исключением операций по предоставлению и погашению Кредита и уплате процентов на условиях, предусмотренных п. 9.1 Индивидуальных условий Договора), на условиях, предусмотренных договором Счета и в соответствии с тарифами, установленными Кредитором либо лицом (организацией), обслуживающим Заемщика, либо третьими лицами, предоставляющими соответствующие услуги, а также подлежащими уплате в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в том числе государственная пошлина за государственную регистрацию). В случае обращения Заемщика с заявлением к Кредитору/лицу/организации, обслуживающей Заемщика, о предоставлении ему информационных, консультационных и иных услуг, оплата данных услуг осуществляется Заемщиком в соответствии с тарифами Кредитора/лица/организации, обслуживающей Заемщика. Тарифы Кредитора размещаются для ознакомления в свободном доступе в помещениях Кредитора. В случае изменения тарифов, Кредитор не уведомляет Заемщика о таком изменении каким-либо дополнительным способом кроме размещения новой редакции тарифов в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

4.1.16. Своевременно оплачивать или обеспечить уплату налогов, сборов, коммунальных и иных платежей, подлежащих оплате собственником Недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставлять Кредитору не позднее 10 (Десяти) календарных дней, считая с даты получения соответствующего требования, документы (квитанции) и информацию, подтверждающие надлежащее исполнение Заемщиком указанных обязательств.

4.1.17. Уведомить Кредитора в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента наступления любого из нижеперечисленных обстоятельств:

а) о фактическом вселении и/или регистрации лиц в Недвижимом имуществе;

б) о заключении, изменении или расторжении брачного договора, а также о признании в установленном порядке брачного договора недействительным;

в) об изменении места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии, имени, отчества и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору.

4.1.18. Уведомить Кредитора в течение 10 (Десяти) календарных дней, считая с даты, когда Заемщик узнал о возбуждении в отношении себя в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством дела особого производства, в том числе дела о признании гражданина ограниченно дееспособным и недееспособным, об установлении усыновления (удочерения) ребенка, об установлении неправильности записей в книгах актов гражданского состояния, о возбуждении в отношении себя искового производства, способного повлиять на исполнение обязательств по настоящему Договору, а также о возбуждении дела о назначении опекуном либо попечителем любого из лиц, проживающих в Недвижимом имуществе.

4.1.19. Уведомить Кредитора в течение 10 (Десяти) календарных дней, считая с даты, когда Заемщик узнал о возбуждении в отношении себя уголовного дела в соответствии с действующим уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.1.20. Предоставлять Кредитору информацию о своем финансовом положении и доходах в следующие сроки:

- не позднее 30 июля каждого года по итогам истекшего 1-го полугодия,

- не позднее 15 февраля каждого года по итогам истекшего 2-го полугодия,

либо чаще указанного срока по требованию Кредитора.

В качестве информации о финансовом положении и доходах могут быть предоставлены: справка о доходах физического лица по форме № 2-НДФЛ, и/или налоговая декларация с отметкой налоговой инспекции о принятии; и/или книга доходов (книга доходов и расходов), и/или выписки по счетам, и/или иные документы, подтверждающие доходы.

4.1.21. Заблаговременно письменно уведомить Кредитора в случае временного отсутствия Заемщика в населенном пункте по месту регистрации сроком более одного месяца либо возникновения иных обстоятельств, действующих более одного месяца, вследствие чего Заемщик не сможет самостоятельно исполнять обязательства по настоящему Договору.

4.1.22. В срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты изменения места пребывания либо места жительства, адреса для получения почтовой корреспонденции, а также изменения электронного адреса, указанного в заявке на выдачу Кредита, письменно уведомить об этом Кредитора, указав новый адрес места жительства либо места пребывания, адрес для получения почтовой корреспонденции, новый адрес электронной почты для направления уведомлений, связанных с исполнением Заемщиком его обязательств по настоящему Договору.

4.1.23. Не сдавать Недвижимое имущество в наем, не передавать в безвозмездное пользование, в аренду, не передавать в безвозмездное или возмездное пользование, не вносить Недвижимое имущество в качестве взноса в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственные кооперативы, либо иным образом не обременять его правами третьих лиц, не передавать Недвижимое имущество в последующую ипотеку без предварительного письменного согласия Кредитора.

4.1.24. Уведомить Кредитора о действиях, указанных в п. 4.2.3 Договора, в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента их совершения, а также предоставить документы, подтверждающие исполнение содержащихся в указанных пунктах условий.

4.1.25. В случае предъявления к Заемщику третьими лицами претензий, связанных с недействительностью, прекращением, возможностью прекращения, обременением или возможностью обременения права собственности Заемщика на Недвижимое имущество, немедленно уведомить об этом Кредитора. Если при этом к Заемщику (как к ответчику/ответчикам) будет предъявлен иск в суде, либо они будут выступать в судебном процессе как истцы либо третьи лица, Заемщик/залогодатель должен привлечь Кредитора к участию в деле.

4.1.26. В случае обращения взыскания Кредитором на Недвижимое имущество освободить Недвижимое имущество от проживания, сняться с регистрационного учета, а в случае проживания в Недвижимом имуществе третьих лиц, также обеспечить освобождение Недвижимого имущества третьими лицами и снятие их с регистрационного учета, также освободить Недвижимое имущество от принадлежащего Заемщику и/или третьим лицам имущества не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, считая с даты направления Кредитором по адресу Заемщика (в установленном Договор порядке) письменного требования.

4.1.27. В случае передачи Кредитором функций обслуживания Заемщика по настоящему Договору другому лицу (кредитной или иной организации) в соответствии с условиями п. 4.4.11 Договора и уведомления Заемщика об указанной передаче, исполнять относящиеся к обслуживанию Заемщика требования названного в уведомлении Кредитора лица (организации), как если бы они исходили от Кредитора до получения уведомления Кредитора об обратном.

4.1.28. В случае, если в результате изменения экономической или политической ситуации в Российской Федерации исполнение денежных обязательств Заемщика по возврату Кредита и уплате процентов в порядке, установленном Договором, станет затруднительным или невозможным, Заемщик предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.1.29. В случае возникновения у Кредитора оснований для обращения взыскания на Недвижимое имущество, предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для удовлетворения денежных требований Кредитора из стоимости Недвижимого имущества, в том числе в случае получения соответствующего согласия Кредитора осуществить отчуждение Недвижимого имущества третьим лицам путем совершения гражданско-правовой сделки в соответствии с установленной/согласованной Кредитором процедурой, подписать все необходимые для этого документы и заявления, явиться в установленные Кредитором место и время для осуществления всех необходимых действий, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Кредитора, если иной более короткий срок не установлен в таком требовании Кредитора.

4.1.30. В случае получения Заемщиком от органов государственной власти либо органов местного самоуправления уведомления о планируемом сносе здания, в котором расположено Недвижимое имущество, уведомить об этом Кредитора, а также предоставить Кредитору информацию о предлагаемом Заемщику возмещении (другом жилом помещении, предоставляемом взамен Недвижимого имущества, денежной компенсации и пр.), не позднее 10 (десяти) календарных дней, считая с даты получения Заемщиком соответствующего уведомления.

4.1.31. В случае принятия Кредитором решения о замене предмета залога Недвижимого имущества на иное принадлежащее Заемщику имущество, в том числе на имущество, предоставляемое Заемщику взамен Недвижимого имущества в связи со сносом здания, в котором расположено Недвижимое имущество, предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для оформления в пользу Кредитора права залога на определенное Кредитором имущество, в том числе заключить с Кредитором в соответствии с установленной Кредитором процедурой договор залога/договор об ипотеке, подписать для этого все необходимые документы и заявления, явиться в назначенные Кредитором место и время для осуществления нотариального удостоверения и/или государственной регистрации залога/ипотеки, обеспечить выдачу Кредитору закладной, оплатить установленные для осуществления перечисленных действий денежные сборы/государственные пошлины, а также возместить Кредитору все расходы, возникшие у него в связи с необходимостью замены предмета залога.

4.1.32. В случае предоставления Заемщику денежной компенсации за Недвижимое имущество в связи со сносом здания, в котором расположено Недвижимое имущество, осуществить за счет предоставленной денежной компенсации на установленных Кредитором условиях и в предусмотренном Кредитором порядке досрочный возврат Кредита и уплату начисленных процентов, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней, считая с даты получения соответствующего требования Кредитора, если иной более короткий срок не установлен в таком требовании Кредитора.

4.1.33. При наличии на момент заключения Договора в Недвижимом имуществе перепланировки/переоборудования (либо при осуществлении Заемщиком перепланировки/переоборудования после заключения Договора) обеспечить согласование перепланировки/переоборудования в органах государственной власти/органах местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, либо своими силами и за свой счет устранить произведенное в Недвижимом имуществе переоборудование/перепланировку и привести Недвижимое имущество в первоначальное состояние.

Не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента государственной регистрации права собственности (а в случае, если перепланировка/переоборудование были осуществлены Заемщиком после государственной регистрации права собственности – с момента осуществления перепланировки/переоборудования) предоставить Кредитору подтверждение исполнения данного обязательства.

4.1.34. Не изменять, не дополнять, а также не расторгать любые договоры (соглашения), включая брачный договор (при наличии), а также договор, по которому Заемщик осуществляет расчеты с использованием Кредита, представленного Заемщиком Кредитору для принятия решения о выдаче Кредита, а также договоры (соглашения), содержащие условия, рекомендованные Кредитором для включения в указанные договоры (соглашения) в связи с наличием у Кредитора специальных требований к предоставлению Кредита.

4.1.35. Начиная с даты, указанной в уведомлении Кредитора об изменении способа(-ов) оплаты Заемщиком ежемесячных платежей/порядка исполнения обязательств по Договору (п. 4.4.13), исполнять обязательства в соответствии с названным уведомлением.

4.1.36. В случае получения уведомления Кредитора о передаче прав на Закладную другому лицу (новому законному владельцу Закладной) с условием продолжения обслуживания Заемщика по Договору в соответствии с пунктами 4.4.11 и 4.4.14 Договора, осуществлять исполнение обязательств по Договору в полном соответствии с установленным Кредитором порядком до получения нового уведомления Кредитора.

4.1.37. В случае получения уведомления Кредитора о передаче прав по Закладной другому лицу (новому законному владельцу Закладной) с указанием платежных реквизитов нового владельца Закладной, исполнять обязательства по Закладной и по Договору по новым реквизитам, начиная с названной в уведомлении Кредитора даты.

4.1.38. Компенсировать любые расходы и издержки Кредитора, возникшие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Договору, включая расходы по возмещению судебных издержек Кредитора, в том числе расходы на проведение независимой оценки Недвижимого имущества, расходы по уплате государственных пошлин, расходы на оплату услуг представителей Кредитора в суде, транспортные и иные расходы, понесенные Кредитором в результате обеспечения участия представителей Кредитора в суде, требования по возмещению расходов Кредитора по реализации Недвижимого имущества, расходы, возникшие у Кредитора в связи с необходимостью обеспечения своих прав по настоящему Договору, включая расходы по содержанию и охране Недвижимого имущества, расходы на погашение задолженности Заемщика по уплате связанных с Недвижимым имуществом налогов, сборам или коммунальным платежам, расходы Кредитора по уплате налогов, возникших у Кредитора в связи с удовлетворением денежных требований по настоящему Договору за счет стоимости Недвижимого имущества, иные расходы Кредитора, вызванные обращением взыскания на Недвижимое имущество.

Уплата Заемщиком сумм компенсаций расходов и издержек Кредитора, указанных в первом абзаце настоящего пункта, должна быть осуществлена Заемщиком в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней, считая с даты получения требования Кредитора о возмещении таких расходов и издержек, путем перечисления указанной в требовании суммы денежных средств на указанный Кредитором счет.

4.1.39. При наличии у Заемщика встречного однородного требования к Кредитору Заемщик не вправе осуществлять зачет указанного требования к Кредитору без его письменного согласия. В этой связи любое сделанное без письменного согласия Кредитора заявление Заемщика о зачете встречного однородного требования к Кредитору считается недействительным и не влечет последствий, предусмотренных действующим гражданским законодательством Российской Федерации для зачета.

4.1.40. По требованию Кредитора в установленное им время предоставить представителям Кредитора возможность осуществить осмотр Недвижимого имущества для проверки его состояния и условий содержания, а также для проверки на предмет использования его третьими лицами, отсутствия лиц, постоянно или временно проживающих в Недвижимом имуществе, и предоставить Кредитору любые запрашиваемые им документы, отражающие состояние Недвижимого имущества, условия его содержания и использования не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования.

4.1.41. В том случае, если Заемщиком будет принято решение о заключении/продлонгации договора(-ов) страхования по рискам:

а) прекращения права собственности залогодателя (залогодателей) на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц;

б) причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика, заключить соответствующий(-ие) договор(-ы) на условиях, предусмотренных п.11.2 Индивидуальных условий Договора,

При заключении Заемщиком названного(-ых) в настоящем пункте договора(-ов) страхования Заемщик обязан предоставить Кредитору соответствующий(-ие) договор(-ы) страхования и копии документов, подтверждающие уплату соответствующих страховых премий (страховых взносов) в соответствии с условиями такого(-их) договора(-ов) страхования.

4.1.42. В случае возникновения необходимости Заемщик по требованию Кредитора (выраженного в письменной либо устной форме) обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по подписанию каждого последнего полученного от Кредитора Графика платежей и передаче Кредитору его экземпляра Графика платежей.

4.1.43. В случае необходимости Заемщик обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по внесению изменений в Закладную (при ее наличии) и иные документы, оформляемые в рамках исполнения Договора.

4.1.44. в случае нераскрытия счета эскроу/аккредитива, открытого у Кредитора в пользу продавца, досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору по возврату Кредита и уплаты начисленных процентов за пользование Кредитом. Если иное не будет согласовано Заемщиком и Кредитором, счет эскроу/аккредитив считается нераскрытым в случае, если документы для раскрытия не будут предоставлены в срок согласно условиям Договора специального банковского счета эскроу/ Заявления на открытие аккредитива, либо по иным основаниям. При этом обязательства Заемщика по уплате начисленных процентов за пользование Кредитом должны быть исполнены Заемщиком в дату возврата денежных средств со счета эскроу/аккредитива на счет Заемщика, открытый у Кредитора.

4.2. Заемщик имеет право:

4.2.1. Произвести полный или частичный досрочный возврат непогашенного Кредита на условиях и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

4.2.2. Отказаться от получения Кредита по настоящему Договору в порядке и на условиях, предусмотренных п. 5.2 настоящего Договора.

4.2.3. Осуществлять перепланировку Недвижимого имущества при условии согласования перепланировки в органах государственной власти либо органах местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.4. Обратиться к Кредитору в любой момент в течение времени действия Договора с Требованием в целях установления Кредитором льготного периода по Договору при наступлении условий, указанных в Законе о потребительском кредите, на основании которых у Заемщика возникает соответствующее право на получение льготного периода на условиях Закона о потребительском кредите в соответствии с Требованием. При этом Заемщик обязан направить Кредитору оригинал Требования и согласия залогодателя Недвижимого имущества в письменной форме, если залогодатель является третьим лицом, одним из следующих способов:

- путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении; либо
- путем вручения Кредитору Требования под расписку.

4.3. Кредитор обязуется:

4.3.1. Предоставить Заемщику Кредит в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. После исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме провести действия, направленные на погашение регистрационной записи об ипотеке, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Рассмотреть Требование, указанное в п. 4.2.4. настоящего Договора, в порядке и сроки, предусмотренные Законом о потребительском кредите. При этом в случае соответствия либо несоответствия Требования требованиям Закона о потребительском кредите, уведомить Заемщика об изменении условий Договора в соответствии с Требованием либо сообщить об отказе в удовлетворении Требования соответственно, направив Заемщику уведомление одним из следующих способов:

- путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;

- путем вручения Кредитором соответствующего уведомления под расписку Заемщику по месту нахождения офиса Кредитора, указанного Заемщиком в Требовании. При этом Заемщик обязуется обратиться лично в указанный офис Кредитора в срок не ранее 6 (шестого) и не позднее 10 (десятого) рабочего дня с момента направления Заемщиком Требования Кредитору.

4.3.4. При изменении условий Договора в соответствии с Требованием:

- обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке;

- если права Кредитора по Договору были удостоверены Закладной, обеспечить внесение изменений в Закладную в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

(пункт 4.3.3. добавляется в случае использования Заемщиком средств материнского капитала в качестве первоначального взноса, при условии, что возраст второго и последующего ребенка не достиг трех лет)

4.3.3. При поступлении к Кредитору средств материнского капитала, используемого в качестве первоначального взноса, перечислить их на счет Продавца по следующим реквизитам: *(далее указывается реквизиты Продавца недвижимого имущества)*

Наименование получателя:

Номер счета получателя:

Наименование банка получателя:

БИК Банка получателя:

Номер корреспондентского счета:

4.4. Кредитор имеет право:

4.4.1. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы Кредита, процентов, начисленных за пользование Кредитом, сумм неустойки, предусмотренной настоящим Договором, в следующих случаях:

а) при нецелевом использовании Заемщиком Кредита;

б) при просрочке Заемщиком погашения ежемесячных платежей продолжительностью (общей продолжительностью) более чем 60 (Шестьдесят) календарных дней в течение 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней периода кредитования;

в) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, договором страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанным в п. 10.2 Индивидуальных условий Договора, Договором об ипотеке Недвижимого имущества, иным соглашением Кредитора и Заемщика, содержащим денежные и иные обязательства Заемщика, а также при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком письменных обязательств перед Кредитором, содержащихся в заявлениях Заемщика, письмах и других документах, предоставленных Кредитору;

г) при наступлении либо при возникновении угрозы наступления любого из страховых случаев, предусмотренных договором страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанным в п. 10.2 Индивидуальных условий Договора;

д) при грубом нарушении Заемщиком правил пользования Недвижимым имуществом, правил его содержания и ремонта, обязанности принимать меры по сохранности Недвижимого имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Недвижимого имущества;

е) при необоснованном отказе Кредитору в проверке Недвижимого имущества и состава лиц, проживающих в Недвижимом имуществе;

ж) в случае прекращения права собственности на Недвижимое имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае сноса здания, в котором расположено Недвижимое имущество, а также в случае принятия нормативно-правового акта, иного документа, содержащего информацию о предстоящем сносе здания, в котором расположено Недвижимое имущество;

з) в случае получения Кредитором информации о введении Заемщиком Кредитора в заблуждение (в том числе содержащего, по мнению Кредитора, признаки мошенничества), фальсификации Заемщиком документов, имеющих прямое или косвенное отношение к получению Кредита, возбуждения уголовного дела в отношении Заемщика, а также при наступлении иных обстоятельств, свидетельствующих с той или иной степенью вероятности (по мнению Кредитора) о том, что сумма Кредита (части Кредита) не будет возвращена в установленный Договором срок либо возвращена вообще;

и) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.2. Не начислять/не требовать уплаты сумм неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

4.4.3. Осуществить следующие действия по страхованию:

4.4.3.1. Принимая во внимание установленное законом обязательство Заемщика осуществлять страхование рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, осуществить за свой счет страхование указанных рисков Заемщика и потребовать от Заемщика компенсации расходов, понесенных Кредитором в связи с заключением такого договора страхования, в том числе уплаченной по названному договору страхования страховой премии (страхового взноса), в соответствии с п. 4.1.10 настоящего Договора.

4.4.4. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором(-ами) страхования, и выплаты в связи с этим страхового возмещения Кредитору, выплаченное страховое возмещение после уплаты всех подлежащих уплате налогов зачисляется им в счет исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору.

4.4.5. Обратиться в суд в целях осуществления принудительного исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе за счет стоимости Недвижимого имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.6. Осуществлять все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации права кредитора и залогодержателя Недвижимого имущества.

4.4.7. Удовлетворить денежные требования по настоящему Договору из стоимости иного, чем Недвижимое имущество, имущества Заемщика, а также за счет доходов Заемщика, без обращения взыскания на Недвижимое имущество, а также в случае, если вырученной от реализации Заемщиком/залогодателем с согласия Кредитора Недвижимого имущества суммы денежных средств будет недостаточно для полного удовлетворения требований Кредитора по настоящему Договору.

4.4.8. Уступить (передать) права требования Кредитора по настоящему Договору третьим лицам в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации (в отсутствие Закладной, удостоверяющей права кредитора по настоящему Договору) либо передать права на Закладную в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации (при наличии Закладной), принимая во внимание выраженное в п. 14 Индивидуальных условий Договора согласие Заемщика на реализацию Кредитором указанных прав.

4.4.9. Проверять целевое использование Кредита, в том числе путем запроса информации, необходимой для контроля за целевым использованием Кредита, как у Заемщика, так и у любых третьих лиц, владеющих такой информацией.

4.4.10. В течение срока действия настоящего Договора требовать от Заемщика предоставления информации и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по настоящему Договору путем направления письменного требования. При этом Кредитор имеет право требовать предоставления вышеуказанной информации и документов не только в сроки, установленные настоящим Договором, но и чаще, на свое усмотрение.

4.4.11. Передать функции обслуживания Заемщика по настоящему Договору другому лицу (кредитной или иной организации, в том числе Сервисному агенту, как он назван в п.4.4.14 Договора) на свое усмотрение. В целях настоящего Договора под обслуживанием Заемщика понимается любое из действий, направленных на получение от Заемщика исполнения обязательств по настоящему Договору и/или взыскание с Заемщика задолженности по настоящему Договору и/или исполнение иных функций, переданных Кредитором другому лицу (кредитной или иной организации, в том числе Сервисному агенту, как он назван в п. 4.4.14 Договора) для целей получения от Заемщика исполнения по настоящему Договору и выполнения иных функций/реализации прав Кредитора по Договору.

4.4.12. В течение всего срока действия настоящего Договора запрашивать и получать информацию о кредитной истории Заемщика в любых организациях, осуществляющих в соответствии действующим законодательством Российской Федерации формирование, обработку и хранение кредитных историй, а также предоставление информации, входящей в состав кредитных историй (кредитных отчетов).

4.4.13. Письменно уведомить Заемщика об изменении способа(-ов) оплаты Заемщиком ежемесячных платежей/порядка исполнения обязательств в сравнении с тем, как они определены в настоящем Договоре (в том числе в п. 9 Индивидуальных условий настоящего Договора).

4.4.14. В случае, если между Заемщиком и Кредитором (либо лицом, передавшим права по закладным Кредитору) заключено несколько кредитных договоров, Кредитор (а в случае перехода прав по кредитным договорам/передачи прав на закладные к иному лицу – новый кредитор/законный владелец закладной) вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению определять приоритетность погашения обязательств Заемщика (как полного, так и частичного досрочного погашения) по кредитным договорам, заключенным между Кредитором и Заемщиком, вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком в расчетных документах, представленных им для погашения обязательств по тому или иному кредитному договору.

4.4.15. Запросить у Заемщика документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации (как это определено Законом о потребительском кредите), а также документы, подтверждающие условие, при наступлении которого у Заемщика возникает право обратиться к Кредитору с Требованием, в порядке и сроки предусмотренные названным законом, если иное не предусмотрено Законом о потребительском кредите, направив Заемщику запрос одним из следующих способов:

- путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;
- путем вручения Кредитором соответствующего уведомления под расписку Заемщику в офисе Кредитора, указанном Заемщиком в Требовании. При этом Заемщик обязуется обратиться лично в указанный офис Кредитора в срок не ранее 6 (шестого) и не позднее 10 (десятого) рабочего дня с момента направления Заемщиком Требования Кредитору.

4.4.16. Снизить процентную ставку за пользование Кредитом, установленную п. 4 Индивидуальных условий Договора, при этом Стороны предусмотрели, что в таком случае дополнительные соглашения к Договору, Договору об ипотеке (при наличии) и Закладной Сторонами заключаться не будут, Кредитор направит (вручит) Заемщику перерассчитанный в связи с таким снижением процентной ставки График платежей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и п. 13 индивидуальных условий Договора.

5.2. В случае отказа Заемщика от получения Кредита по настоящему Договору, Заемщик обязан уведомить об этом Кредитора. При этом Кредитор вправе потребовать, а Заемщик обязан компенсировать Кредитору по его требованию фактически понесенные Кредитором расходы.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Информация о платежах, включенных в расчет Полной стоимости Кредита (далее – «ПСК») на дату заключения Договора, доводится Кредитором до сведения Заемщика в Договоре, ПСК указана на первой странице Договора в целях информирования и достижения однозначного понимания Заемщиком затрат, связанных с получением и использованием Кредита. Подписывая Договор Заемщик подтверждает, что уведомлен о

дополнительных расходах в пользу Кредитора и в пользу третьих лиц, связанных с предоставлением и обслуживанием Кредита.

6.2. Расчет ПСК производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Значение ПСК изменяется в течение срока возврата Кредита при изменении условий Договора, влекущих изменение ПСК (например, при досрочном возврате части Кредита, изменении условий страхования и страховых тарифов, изменении размера процентной ставки и др.). Новое (уточненное) значение ПСК доводится Кредитором до сведения Заемщика в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Процедуры подачи документов на государственную регистрацию, государственной регистрации перехода права собственности Заемщика (залогодателя) на Недвижимое имущество, ипотеки, последующей ипотеки (при наличии), составления и передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, регистрации прав на Закладную, настоящего Договора (копии Договора), платежного документа, подтверждающего предоставление Кредита как доказательства заключения Договора/исполнения обязательств по предоставлению Кредитором Кредита, совершения необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации действий в отношении Закладной, а также выдачи Закладной **производятся под контролем Кредитора**, а в необходимых случаях - с участием (присутствием) Кредитора (уполномоченных лиц Кредитора). Во исполнение настоящего условия Заемщик принимает личное участие либо путем предоставления полномочий доверенным лицам (включая представителей Кредитора или риелторской компании), полномочия которых подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью, в процедурах, связанных с передачей на государственную регистрацию указанных документов и регистрацией указанных прав (при необходимости), в месте и во время, назначенные Кредитором.

6.5. Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что обязательства Заемщика по Договору не могут быть прекращены путем зачета встречных требований Заемщика к Кредитору и/или к любому из последующих кредиторов (законных владельцев Закладной (при ее наличии)) по Договору, в том числе в случае передачи прав на Закладную (при ее наличии).

6.6. При возникновении споров между Кредитором и Заемщиком по вопросам исполнения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке:

а) по искам Заемщика (в том числе в сфере защиты прав потребителей) – в соответствии с действующим законодательством РФ;

б) по искам Кредитора, возникшим из неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств перед Кредитором по настоящему Договору, - в Замоскворецком районном суде г. Москвы.

Банк вправе во внесудебном порядке взыскать задолженность по Договору путем совершения исполнительной надписи нотариуса. По исполнительной надписи нотариуса Кредитор вправе взыскать сумму основного долга и процентов по кредиту, а также расходы, понесенные Кредитором в связи с совершением исполнительной надписи. Нотариус направляет Заемщику извещение о совершенной исполнительной надписи в течение трех рабочих дней с момента ее совершения. Взыскание по исполнительной надписи производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исполнения судебных решений.

6.7. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора в предусмотренных Договором случаях, в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.

6.8. Условия Договора могут быть изменены только по соглашению Сторон, дополнения и изменения к Договору должны производиться в письменной форме и подписываться двумя Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

6.9. Договор может быть расторгнут только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

6.10. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае отказа в государственной регистрации залога Недвижимого имущества Договор считается расторгнутым с даты отказа в государственной регистрации. Данный пункт применяется в случаях, когда на дату получения от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, отказа в государственной регистрации залога Недвижимого имущества Кредит не был предоставлен Заемщику.

6.11. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и иной информации, полученной от другой Стороны, если соблюдение конфиденциальности такой информации не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Передача такой информации третьим лицам возможна только с письменного согласия обеих Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Данное положение не распространяется:

- на правоотношения, возникающие в случае уступки (передачи) Кредитором прав по Договору/прав на Закладную или намерения Кредитора (владельца Закладной) осуществить передачу прав на Закладную (отчуждение Закладной) и/или передачу ее в залог, включая проведение необходимых консультаций и исследований, связанных с такой передачей прав (отчуждением) или залогом, а также передачей сведений, документов, имеющих значение для осуществления требований кредитора (в том числе копии документов, содержащихся в кредитном деле Заемщика);

- на случаи передачи Кредитором функций обслуживания Заемщика по настоящему Договору другому лицу (кредитной или иной организации, в том числе Сервисному агенту) в соответствии с пунктами 4.4.11, 4.4.14 настоящего Договора;

- на случаи предоставления сведений и документов, в том числе данных о состоянии здоровья Заемщика, страховым компаниям при заключении/исполнении договора(-ов) страхования в соответствии с предусмотренными Договором условиями, в том числе п. 4.1.10 настоящего Договора;

- на случаи предоставления сведений и документов на Недвижимое имущество в оценочную компанию и оценщику в целях установления в отношении Недвижимого имущества рыночной или иной стоимости;

- на случаи предоставления сведений и документов иным лицам, в том числе физическим и юридическим лицам, осуществляющим представительство интересов Кредитора в судах и иных компетентных органах (в том числе, подразделениях Федеральной службы судебных приставов) в связи с неисполнением/или ненадлежащим

исполнением Заемщиком настоящего Договора, включая коллекторские агентства, адвокатов, их объединения, иные организации.

6.12. Предназначенная для Заемщика корреспонденция направляется ему по адресу, указанному в разделе 7 Договора, либо по адресу нахождения Недвижимого имущества, либо по иному адресу, указанному в письменном уведомлении Заемщика, указанному в п. 4.1.22 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой или врученном лично. При этом датой получения корреспонденции считается дата, проставленная в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении. Если Кредитору будет возвращено уведомление о вручении с указанием о фактическом отсутствии Заемщика по адресу, предусмотренному настоящим пунктом, то предусмотренные настоящим Договором последствия получения Заемщиком корреспонденции от Кредитора и надлежащего уведомления Кредитором Заемщика считаются наступившими в дату, указанную в почтовом штампе об отправлении уведомления Заемщику.

Предназначенная для Заемщика информация может по усмотрению Кредитора направляться Заемщику по адресу электронной почты, указанному Заемщиком в заявке на выдачу кредита (аналогичном документе), либо по иному адресу электронной почты, указанному в письменном уведомлении Заемщика, предусмотренном п. 4.1.22 Договора. При этом датой получения информации считается дата отправки Кредитором электронного сообщения Заемщику.

6.13. Подписав Договор, Заемщик выражает свое безусловное письменное согласие на получение Кредитором (любым последующим законным владельцем Закладной) из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких) информации о нем и поручителе (при наличии), включая кредитный отчет, содержащейся в основной части кредитной истории Заемщика, а также на предоставление Кредитором информации о Заемщике в любые бюро кредитных историй (одно или несколько) в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», за исключением случаев, когда такое согласие не требуется в силу действующего законодательства Российской Федерации, в целях исполнения Заемщиком обязательств по Договору.

6.14. До подписания настоящего Договора, предоставления Кредита Кредитор предоставил Заемщику График платежей (информационный расчет) всех планируемых ежемесячных платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов, исходя из условий настоящего Договора. Кредитор уведомил Заемщика о том, что предоставленные/направляемые Заемщику Кредитором Графики платежей всех планируемых ежемесячных платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов действуют до наступления случаев, приведенных в настоящем Договоре, в частности, случаев, приведенных в абзаце втором настоящего пункта Договора.

После осуществления Заемщиком частичного досрочного исполнения обязательств по Договору и/или при изменении условий Договора на основании Требования, заявленного Заемщиком согласно Закону о потребительском кредите, в результате которого было приостановлено исполнение Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера ежемесячных платежей на срок, определенный Заемщиком, но не более срока, определенного названным законом и/или изменения процентной ставки согласно пунктам 4.2 и 4.3 Индивидуальных условий Договора и/или при наличии иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и/или снижения процентной ставки по усмотрению Кредитора согласно п. 4.4.16 Договора, а также после изменения полной стоимости кредита, Кредитор представляет Заемщику, в целях его информирования и достижения однозначного понимания приведенной в п.3.4 настоящего Договора формулы и производимых на ее основе расчетов, Графики платежей всех планируемых ежемесячных платежей по возврату непогашенной суммы Кредита и уплате начисленных за пользование Кредитом процентов, исходя из условий настоящего Договора, а также информацию о полной стоимости кредита в течение 7 (Семи) календарных дней, считая с даты наступления вышеуказанных событий в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.15. Для целей настоящего Договора Стороны определили понятие «рабочий день» как каждый календарный день, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья) и нерабочих праздничных дней, установленных действующим законодательством Российской Федерации (за исключением случаев, когда суббота и/или воскресенье объявлены рабочим днем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), а также выходных или праздничных дней, установленных на соответствующей территории проживания Заемщика уполномоченным государственным органом власти/управления.

6.16. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.17. Настоящим Заемщик заверяет:

- на момент подписания Договора Заёмщик обладает правоспособностью, необходимой для совершения гражданско-правовых сделок в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеет все необходимые полномочия для заключения настоящего Договора;
- Договор заключается Заёмщиком добровольно;
- на момент подписания Договора не является банкротом, в отношении него не начата процедура банкротства, он не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство, что ему ничего неизвестно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом;
- при заключении настоящего Договора Заёмщиком предоставлена полная и достоверная информация о себе;
- Заёмщик не является участником (стороной) исполнительного, административного, гражданского, уголовного, налогового производства (дела), которое бы повлияло на способность исполнить свои обязательства по настоящему Договору;
- отсутствуют обстоятельства, позволяющие оспорить Договор по основаниям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Заемщик не преследует цели причинения вреда имущественным правам и (или) ущемления интересов иных его кредиторов.

Кредитор при заключении настоящего Договора полагается на вышеуказанные заверения об обстоятельствах Заёмщика, которые рассматриваются, как имеющие существенное значение для заключения, исполнения и прекращения настоящего Договора.

При недостоверности настоящих заверений об обстоятельствах, Заёмщик обязан в полном объеме возместить Заказчику убытки, причиненные недостоверностью заверений, в том числе компенсировать Кредитору убытки,

расходы, причинённые недостоверностью заверений.

6.18. Подписывая Договор, Заемщик выражает согласие со всеми и каждым в отдельности установленными Договором условиями, а также подтверждает, что на момент подписания Договора Заемщиком получены разъяснения о содержании всех условий Договора, Сторонами достигнуто соглашение по содержанию Договора и каждому из его условий.

6.19. Договор составлен и подписан в __ (____) экземплярах: 1 (один) экземпляра – для Кредитора, 1 (один) экземпляр – для каждого Заемщика, __ (____) – для органа регистрации прав, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

КРЕДИТОР

АО КБ «РУСНАРБАНК»

115184, г. Москва, Озерковский переулок, д. 3

ИНН 7744002211

ОГРН 1027739028855

Корр. счет 30101810145250000466

в ГУ Банка России по Центральному

федеральному округу г. Москва

БИК 044525466

Телефон: +7 (495) 664-88-00

/ _____
М.П.

ЗАЕМЩИК

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

Адрес регистрации: _____

Паспорт гражданина РФ: серия ____ номер

_____, выдан _____ г.

_____, код подразделения

Телефон: _____

Адрес эл. почты: _____

Фактический адрес проживания (почтовый адрес)

/ _____

Я, _____ свидетельствую подписание настоящего Договора в моем присутствии. Подпись: _____