

Все пояснения по тексту, выделенные курсивом и заливкой серого цвета, не являются частью либо условием Договора и в текст Договора не включаются. В случае если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании Договора нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту Договора, подлежат корректировке. Варианты, заключенные в скобки [], \ () курсивом, а также графы по типу предмета ипотеки выбираются в зависимости от вида сделки, ненужная информация подлежит удалению.

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № [номер договора]

г. Москва

«[число]» [месяц прописью] [год] года

Акционерное общество Коммерческий банк «РУССКИЙ НАРОДНЫЙ БАНК», именуемое в дальнейшем «Кредитор или Банк», в лице [Должность сотрудника] [ФИО], действующего на основании Доверенности, удостоверенной нотариусом города Москвы [ФИО нотариуса], [дата и месяц] [год] года по реестру N [номер реестровой записи], с одной стороны, и

[Наименование юридического лица Заёмщика], ОГРН: [номер ОГРН], ИНН: [номер ИНН], адрес местонахождения: [адрес], именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице Генерального директора [ФИО директора], действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», *либо*

Индивидуальный предприниматель [ФИО Заёмщика] (ИНН [номер ИНН]; ОГРНИП [номер ОГРНИП]), именуемое в дальнейшем «Заемщик», внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей [дата регистрации] г., паспорт [номер и серия паспорта] выдан [орган, выдавший документ] [дата выдачи] г. код подразделения [код подразделения], зарегистрирован по адресу: [адрес прописки], с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»

заключили настоящий Кредитный договор (далее - Договор или Кредитный договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Кредитор обязуется в порядке и на условиях настоящего Договора, предоставить Заемщику денежные средства в размере [сумма кредита в числовом значении] ([сумма кредита прописью]) рублей 00 копеек (далее – «Кредит») на срок [срок кредита] месяцев с даты выдачи Кредита, а Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный Кредит и уплатить проценты за пользование Кредитом в сроки и порядке, установленными настоящим Договором согласно Графику платежей по кредитному Договору.

1.2. Стороны установили следующее целевое назначение Кредита: [цель кредита].

[Вариант 1] Приобретение в собственность Заемщика за счет кредитных денежных средств, предоставленных Кредитором, объекта недвижимости, в п.1.3 настоящего Договора (далее – Недвижимое имущество), путем платежа на счет продавца [номер счета продавца] / (*либо*) путем расчетов через безотзывной аккредитив / счет-эскроу.

[Вариант 2] Пополнение оборотных средств

[Вариант 3] Для погашения задолженности по кредитному договору № [номер кредитного договора], заключенному [дата] г. в городе [указывается город заключения кредитного договора] между Заемщиком и [указывается Первичный кредитор], (ИНН [номер ИНН]; ОГРНИП [номер ОГРНИП]), / а также на пополнение оборотных средств / (иное в соответствии с одобрением) (*фраза добавляется если кредитные средства предоставляется на рефинансирование с дополнительной суммой*).

[Вариант 4:] иное [указывается иная цель].

1.3. [для Варианта 1] Предметом ипотеки в силу закона является:

Помещение, наименование: [в полном соответствии с ЕГРН], Назначение: [в полном соответствии с ЕГРН], вид жилого помещения: [в полном соответствии с ЕГРН], расположенное по адресу: [адрес предмета ипотеки в полном соответствии с ЕГРН], площадь [размер площади в соответствии с ЕГРН] кв. м., этаж на котором расположено помещение: [номер этажа]. Кадастровый номер: [кадастровый номер].

Кадастровая стоимость Недвижимого имущества [указывается кадастровая стоимость из ЕГРН].

Рыночная стоимость Недвижимого имущества на основании отчета оценщика [указывается рыночная стоимость из оценочного альбома].

Стоимость Недвижимого имущества на основании договора купли-продажи [указывается стоимость приобретаемого объекта из ДКП].

(*и/или*) Здание, назначение: [указывается в соответствии с выпиской из ЕГРН], наименование: [указывается в соответствии с выпиской из ЕГРН], площадь [площадь объекта] кв.м, количество этажей: [указываем количество этажей], в том числе подземных [указываем количество этажей], расположено по адресу: [адрес местоположения], Кадастровый номер: [номер].

Кадастровая стоимость Недвижимого имущества [указывается кадастровая стоимость из ЕГРН].

Рыночная стоимость Недвижимого имущества на основании отчета оценщика [указывается рыночная стоимость из оценочного альбома].

Стоимость Недвижимого имущества на основании договора купли-продажи [указывается стоимость приобретаемого объекта из ДКП].

(и/или) Земельный участок, категория земель: [категория], виды разрешенного использования: [вид], площадью [площадь участка] кв. м, расположенный по адресу: [место расположения], кадастровый номер [номер]
Право аренды [указывается: Земельный участок], категория земель: [категория], виды разрешенного использования: [вид], площадью [площадь участка] кв. м, расположенный по адресу: [место расположения], кадастровый номер [номер]

Кадастровая стоимость Недвижимого имущества [указывается кадастровая стоимость из ЕГРН].

Рыночная стоимость Недвижимого имущества на основании отчета оценщика [указывается рыночная стоимость из оценочного альбома].

Стоимость Недвижимого имущества на основании договора купли-продажи [указывается стоимость приобретаемого объекта из ДКП].

1.3. *[для Варианта 2, для Варианта 3, для Варианта 4]* Заемщик обеспечивает предоставление Кредитору в обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору в ипотеку следующих объектов недвижимости (далее - Недвижимое имущество) по договору ипотеки с предоставлением Закладной:

Помещение, наименование: [в полном соответствии с ЕГРН], Назначение: [в полном соответствии с ЕГРН], вид жилого помещения: [в полном соответствии с ЕГРН], расположенное по адресу: [адрес предмета ипотеки в полном соответствии с ЕГРН], площадь [размер площади в соответствии с ЕГРН] кв. м., этаж на котором расположено помещение: [номер этажа]. Кадастровый номер: [кадастровый номер].

Кадастровая стоимость Недвижимого имущества [указывается кадастровая стоимость из ЕГРН].

Рыночная стоимость Недвижимого имущества на основании отчета оценщика [указывается рыночная стоимость из оценочного альбома].

Стоимость Недвижимого имущества на основании договора купли-продажи [указывается стоимость приобретаемого объекта из ДКП].

Залогодателем объекта недвижимости является – [указывается собственник – Залогодатель].

(и/или) Здание, назначение: [указывается в соответствии с выпиской из ЕГРН], наименование: [указывается в соответствии с выпиской из ЕГРН], площадь [площадь объекта] кв.м, количество этажей: [указываем количество этажей], в том числе подземных [указываем количество этажей], расположено по адресу: [адрес местоположения], Кадастровый номер: [номер],

Кадастровая стоимость Недвижимого имущества [указывается кадастровая стоимость из ЕГРН].

Рыночная стоимость Недвижимого имущества на основании отчета оценщика [указывается рыночная стоимость из оценочного альбома].

Стоимость Недвижимого имущества на основании договора купли-продажи [указывается стоимость приобретаемого объекта из ДКП].

Залогодателем объекта недвижимости является – [указывается собственник – Залогодатель].

(и/или) Земельный участок, категория земель: [категория], виды разрешенного использования: [вид], площадью [площадь участка] кв. м, расположенный по адресу: [место расположения], кадастровый номер [номер]
Право аренды [указывается: Земельный участок], категория земель: [категория], виды разрешенного использования: [вид], площадью [площадь участка] кв. м, расположенный по адресу: [место расположения], кадастровый номер [номер]

Кадастровая стоимость Недвижимого имущества [указывается кадастровая стоимость из ЕГРН].

Рыночная стоимость Недвижимого имущества на основании отчета оценщика [указывается рыночная стоимость из оценочного альбома].

Стоимость Недвижимого имущества на основании договора купли-продажи [указывается стоимость приобретаемого объекта из ДКП].

Залогодателем объекта недвижимости является – [указывается собственник – Залогодатель].

1.4. Настоящим Заемщик выражает согласие на предоставление любыми третьими лицами поручительства, залога в пользу Кредитора, обеспечивающего исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

2.1. Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме путем зачисления всей суммы Кредита на следующий счет:

[Вариант 1] на расчетный счет Заемщика в Банке № [указывается номер счета].

[Вариант 2] на залоговый счет Заемщика в Банке № [указывается номер счета].

[Вариант 3] на счет аккредитива № [указывается номер счета], открытого Заемщиком в Банке. Условия аккредитива: [указываются условия раскрытия аккредитива].

[Вариант 4] на счет аккредитива № [указывается номер счета], открытого в [указывается название Банка покрытия аккредитива]. Условия аккредитива: [указываются условия].

[Вариант 5] на эскроу-счет № [указывается номер счета], открытого Заемщиком в Банке. Условия предоставления продавцу Недвижимого имущества денежных средств со счета-эскроу [указывается номер счета].

[Вариант 6 при рефинансировании] на счет № [указывается номер счета] в Банке [указывается название Банка] в целях погашения задолженности [указывается ФИО Заемщика по первичному кредиту в род. падеже] по кредитному договору [указывается номер кредитного договора] от [дата заключения кредитного договора].

2.2. Кредит предоставляется при одновременном наступлении следующих условий:

(Если кредит на приобретение Недвижимого имущества - выдача до регистрации ипотеки в пользу

Банка):

- подписание настоящего Договора;
- предоставление Кредитору необходимых согласий третьих лиц на совершаемые сделки, если требуется, в том числе, одобрения крупной сделки;
- предоставление Кредитору подписанного договора купли-продажи Недвижимого имущества (при этом следует учитывать, что право залога у продавца на недвижимое имущество, указанное в п. 1.3. настоящего Договора, до получения цены по договору купли-продажи в полном объеме, не возникает);
- предоставление Заемщиком закладной (ипотека в силу закона) в пользу первого залогодержателя – Кредитора;
- заключенного Заемщиком Договора (Полиса) страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества в пользу Кредитора на страховую сумму не менее суммы кредита (при продлении страхового полиса - Остатка ссудной задолженности), увеличенную на 20 % (Двадцать) процентов и предоставление Кредитору копий документов, подтверждающих уплату страховой премии в соответствии с условиями Договора страхования;
- предоставление Кредитору документа, подтверждающего оплату аванса Заемщиком за счет собственных средств в счет уплаты цены за приобретаемое Недвижимое имущество, при наличии такой оплаты;
- Договора поручительства, заключенного между Кредитором и [наименование юр лица или ФИО поручителя] (ИНН [номер ИНН юр лица] или СНИЛС [номер СНИЛС физического лица]).
- Договора поручительства, заключенного между Кредитором и [наименование юр лица или ФИО поручителя] (ИНН [номер ИНН юр лица] или СНИЛС [номер СНИЛС физического лица]).

(Если кредит на приобретение Недвижимого имущества - выдача после регистрации перехода права собственности и ипотеки в пользу Банка):

- подписание настоящего Договора
- предоставление Заемщиком Кредитору необходимых согласий третьих лиц, если требуется, в том числе, одобрения крупной сделки;
- Договора купли-продажи Недвижимого имущества (при этом следует учитывать, что право залога у продавца на недвижимое имущество, указанное в п. 1.3. настоящего Договора, до получения цены по договору купли-продажи в полном объеме, не возникает);
- заключенного Заемщиком Договора (Полиса) страхования в отношении утраты и повреждения Недвижимого имущества на страховую сумму не менее Остатка ссудной задолженности, увеличенного на 20 % (Двадцать) процентов и копий документов, подтверждающих уплату страховой премии в соответствии с условиями Договора страхования;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей наличие зарегистрированного обременения (ипотеки) Недвижимого имущества, указанного в п. 1.3. настоящего Договора в пользу Кредитора и отсутствие иных ограничений прав и обременений объекта недвижимости в пользу третьих лиц;
- документа, подтверждающего оплату аванса Заемщиком за счет собственных средств в счет уплаты цены за приобретаемое Недвижимое имущество, при наличии такой оплаты
- Договора поручительства, заключенного между Кредитором и [наименование юр лица или ФИО поручителя] (ИНН [номер ИНН юр лица] или СНИЛС [номер СНИЛС физического лица]).
- Договора поручительства, заключенного между Кредитором и [наименование юр лица или ФИО поручителя] (ИНН [номер ИНН юр лица] или СНИЛС [номер СНИЛС физического лица]).

(Если кредит под залог недвижимого имущества (Рефинансирование ипотеки в Первичном Банке):

- подписание настоящего Договора;
- предоставление Кредитору необходимых согласий третьих лиц на совершаемые сделки, если требуется, в том числе, одобрения крупной сделки;
- заключение Договора об ипотеке между Кредитором и [наименование юр лица или ФИО залогодателя] (ИНН [номер ИНН юр лица] или СНИЛС [номер СНИЛС физического лица]).
- подписанной Заемщиком и Залогодателем Закладной в пользу первого залогодержателя – Кредитора;
- заключения Заемщиком (Залогодателем) Договора (Полиса) страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества в пользу Кредитора на страховую сумму не менее суммы кредита (при продлении страхового полиса - Остатка ссудной задолженности), увеличенную на 20 % (Двадцать) процентов и предоставление Кредитору копий документов, подтверждающих уплату страховой премии в соответствии с условиями Договора страхования;
- заключенного Договора залога прав по договору залогового счета с обязательством о неснижаемом остатке, заключенного между Кредитором и Заемщиком;
- Справка первичного банка о размере задолженности для рефинансирования;
- копия кредитного договора в первичном банке;
- оформленного платежного перевода с залогового счета Заемщика на сумму, необходимую для полного досрочного погашения, в Первичном Банке кредиторе.
- заявление на полное досрочное погашение по рефинансируемому кредиту, оформленному в Первичном Банке кредиторе (по запросу Банка)
- Договора поручительства, заключенного между Кредитором и [наименование юр лица или ФИО поручителя] (ИНН [номер ИНН юр лица] или СНИЛС [номер СНИЛС физического лица]).
- Договора поручительства, заключенного между Кредитором и [наименование юр лица или ФИО поручителя] (ИНН [номер ИНН юр лица] или СНИЛС [номер СНИЛС физического лица]).

(Если кредит под залог недвижимого имущества – выдача после гос. регистрации)

- подписание настоящего Договора;
- предоставление Кредитору необходимых согласий третьих лиц на совершаемые сделки, если требуется, в том числе, одобрения крупной сделки;
- заключение Договора об ипотеке между Кредитором и [наименование юр лица или ФИО залогодателя] (ИНН [номер ИНН юр лица] или СНИЛС [номер СНИЛС физического лица]).
- заключенного Заемщиком (Залогодателем) Договора (Полиса) страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества в пользу Кредитора на страховую сумму не менее суммы кредита (при продлении страхового полиса - Остатка ссудной задолженности), увеличенную на 20 % (Двадцать) процентов и предоставление Кредитору копий документов, подтверждающих уплату страховой премии в соответствии с условиями Договора страхования;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая наличие зарегистрированного обременения (ипотеки) Недвижимого имущества, указанного в п. 1.3. настоящего Договора в пользу Кредитора и отсутствие иных ограничений прав и обременений объекта недвижимости в пользу третьих лиц
- Договора поручительства, заключенного между Кредитором и [наименование юр лица или ФИО поручителя] (ИНН [номер ИНН юр лица] или СНИЛС [номер СНИЛС физического лица]).
- Договора поручительства, заключенного между Кредитором и [наименование юр лица или ФИО поручителя] (ИНН [номер ИНН юр лица] или СНИЛС [номер СНИЛС физического лица]).

(Если кредит под залог недвижимого имущества – выдача до гос. регистрации)

- подписание настоящего Договора;
- предоставление Кредитору необходимых согласий третьих лиц на совершаемые сделки, если требуется, в том числе, одобрения крупной сделки;
- заключение Договора об ипотеке между Кредитором и [наименование юр лица или ФИО залогодателя] (ИНН [номер ИНН юр лица] или СНИЛС [номер СНИЛС физического лица]).
- подписанной Заемщиком и Залогодателем Закладной в пользу первого залогодержателя – Кредитора,
- заключенного Заемщиком (Залогодателем) Договора (Полиса) страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества в пользу Кредитора на страховую сумму не менее суммы кредита (при продлении страхового полиса - Остатка ссудной задолженности), увеличенную на 20 % (Двадцать) процентов и предоставление Кредитору копий документов, подтверждающих уплату страховой премии в соответствии с условиями Договора страхования;
- Заключенного Договора залога прав по договору Залогового счета, заключенному между Кредитором и Заемщиком;
- Договора поручительства, заключенного между Кредитором и [наименование юр лица или ФИО поручителя] (ИНН [номер ИНН юр лица] или СНИЛС [номер СНИЛС физического лица]).
- Договора поручительства, заключенного между Кредитором и [наименование юр лица или ФИО поручителя]

(ИНН [номер ИНН юр лица] или СНИЛС [номер СНИЛС физического лица]).

(Абзац ниже вставляется ЕСЛИ есть неснижаемый остаток на Залоговом счете по кредитам под залог)

ОСОБОЕ УСЛОВИЕ: в случае неосуществления государственной регистрации ипотеки на Недвижимое имущество в пользу Кредитора в течение 90 (девяносто) календарных дней считая с даты предоставления Кредита, Кредитор имеет право досрочно истребовать кредит в размере всей суммы денежных средств на Залоговом счете Заемщика, но не менее суммы неснижаемого остатка на Залоговом счете в размере [сумма кредита в числовом значении] ([сумма кредита прописью]). При этом, если сумма денежных средств на Залоговом счете недостаточна для полного погашения обязательств по настоящему Договору, то размер Ежемесячного платежа не пересчитывается, а сокращается срок возврата Кредита и количество ежемесячных платежей исходя из остатка ссудной (просроченной) задолженности по выданному кредиту после уменьшения ссудной задолженности после обращения взыскания на денежные средства на залоговом счете. Дополнительное соглашение в виде письменного документа к Кредитному договору не заключается. Кредитор уведомляет Заемщика и направляет новый график платежей по ДБО не позднее следующего рабочего дня.

2.3. У Кредитора отсутствует обязанность по предоставлению Кредита в следующих случаях (отменительное условие), если на дату выдачи Кредита наступило одно из следующих событий или выявлен один из следующих фактов:

- публикации в Федресурс (Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ) заявлений о намерении заемщика, залогодателя или поручителя признать себя банкротом или заявлений иных кредиторов признать заемщика, залогодателя или поручителя банкротом, или о начале процедуры ликвидации/реорганизации, а равно выявления иных фактов нарушения Заемщиком, Залогодателем или поручителем в отношении предоставленных Кредитору заверений об обстоятельствах (ст.431.2 ГК РФ);
- повышение размера ключевой ставки, установленной Банком России, по отношению к ставке, установленной на дату заключения настоящего Договора (на дату заявления Заемщика о предоставлении Кредита);
- при наличии несогласованных с Кредитором обременений и ограничений в ЕГРН в пользу третьих лиц в отношении предмета залога, а равно ареста и запрета на осуществление регистрационных действий в отношении предмета ипотеки;

– [если применимо – продолжение списка]

2.4. Днем фактического предоставления Кредита является дата зачисления денежных средств на счет Заемщика № [номер счета] (далее – Счет Заемщика) открытый у Кредитора.

2.5. За выдачу кредита комиссия не взимается.

(либо)

Заемщик уплачивает Кредитору комиссию за опцию «Назначь свою ставку» и/или Комиссию за «Сопровождение сделки по рефинансированию кредитной задолженности в другом Банке по продукту «Ипотека. РНБ. МСБ. Кредит на Рефинансирование» [размер комиссии] % ([прописью]) процента от суммы Кредита, указанной в п. 1.1. настоящего Договора (НДС не облагается) (далее – Комиссия). Комиссия уплачивается одновременно в день предоставления Кредита до момента зачисления Кредита на счет, указанный в п. 2.1. настоящего Договора]

3. ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ. ПРОЦЕНТНЫЙ ПЕРИОД

3.1. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в следующем размере:

[Размер процентной ставки в цифрах] % [прописью] процентов годовых.

(Либо если применяется «переменная ставка»):

- а) [Размер процентной ставки в цифрах] % ([Размер процентной ставки прописью]) процентов годовых – в течение первого Процентного периода.
- б) [Размер процентной ставки в цифрах] % ([Размер процентной ставки прописью]) процентов годовых – в течение второго, третьего и четвертого Процентного периода.
- в) [Размер процентной ставки в цифрах] % ([Размер процентной ставки прописью]) процентных годовых – начиная с пятого и последующих Процентных периодов.]

3.2. Проценты за пользование Кредитом начисляются ежедневно. Процентный период – это временной период (интервал) в пределах срока возврата Кредита, за который начисляются проценты за пользование Кредитом и входящие в ежемесячный платёж согласно п.4.2 настоящего Договора.

3.3. Первый Процентный период, начинается с даты, следующей за датой предоставления Кредита, и заканчивается [5]/[25]-го числа, текущего / следующего месяца (обе даты включительно).

3.4. Второй и последующие Процентные периоды начинаются [6]/[26]-го числа каждого календарного месяца и заканчиваются [5]/[25]-го числа следующего за ним календарного месяца (обе даты включительно).

3.5. В случае отсутствия страхования рисков в отношении утраты и повреждения Недвижимого имущества на условиях согласно п. 5.2.18 настоящего Договора и/или непредоставления Кредитору копий документов, подтверждающих выдачу страхового полиса и уплату страховой премии в соответствии с условиями

Договора страхования, процентная ставка, указанная в п.3.1. настоящего Договора, увеличивается на 5,0% (Пять целых и ноль десятых) процентных пунктов, с даты начала Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором допущено неисполнение такой обязанности и до первого дня Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором Заемщик предоставил Кредитору заявление на снижение процентной ставки, и Кредитор получил информацию об исполнении Заемщиком вышеуказанных обязанностей в соответствии с условиями настоящего Договора. Об изменении процентной ставки Кредитор уведомляет Заемщика в порядке, установленном в п. 4.8 настоящего Договора.

- 3.6. В течение всего срока действия настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору изменять размер процентной ставки за пользование денежными средствами по настоящему Договору (Процентов) пропорционально изменению размера ключевой ставки Банка России, по кредитам в соответствующей валюте. При этом Стороны пришли к соглашению о том, что размер процентной ставки в результате ее увеличения Банком в соответствии с настоящим пунктом в любом случае не может превышать увеличенную в 3 (Три) раза процентную ставку, установленную соглашением Сторон по настоящему Договору. Размер процентной ставки изменяется с даты, указанной в письменном уведомлении Банка, направленном Заемщику в порядке, установленном в п. 4.8 настоящего Договора, но не ранее, чем через 5 (Пять) рабочих дней с момента направления Заемщику указанного письменного уведомления

4. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ, ВОЗВРАТА КРЕДИТА

- 4.1. Возврат суммы Кредита и уплата начисленных процентов за пользование Кредитом производится ежемесячно [5] / [25] ([число прописью]) числа каждого календарного месяца (далее – Дата Списания денежных средств) путем внесения равных ежемесячных платежей в соответствии с графиком платежей (далее - График платежей), за исключением последнего платежа и платежей в первом, втором, третьем и четвертом Процентных периодах.

В случае если Дата Списания денежных средств приходится на нерабочий день, Заемщик должен осуществить соответствующий ежемесячный платеж в ближайший рабочий день, следующий за нерабочим.

- 4.2. Ежемесячный платеж включает в себя часть Кредита и проценты за пользование Кредитом, (за исключением платежей, предусмотренных в первом, втором, третьем и четвертом Процентном периоде, которые включает в себя только начисленные проценты).

Проценты за пользование Кредитом начисляются со дня, следующего за датой выдачи Кредита, и по дату его полного погашения включительно.

Проценты начисляются Кредитором ежедневно и выплачиваются Заемщиком ежемесячно в сумме, рассчитываемой исходя из:

- процентной ставки, установленной п. 3.1. настоящего Договора;
- Процентного периода;
- ежедневного остатка на счете учета задолженности по Кредиту на начало операционного дня процентного периода.

При начислении процентов в расчет принимается фактическое количество календарных дней в месяце (28/29/30/31) и в году (365 или 366 дней).

- 4.3. Последний платеж Заемщика в погашение задолженности по настоящему Договору является корректирующим и включает в себя оставшуюся сумму Кредита, проценты за пользование Кредитом, а также суммы иных платежей в соответствии с условиями настоящего Договора. Последний платеж в погашение задолженности по настоящему Договору производится Заемщиком в Дату Списания денежных средств, установленную в п. 4.1 настоящего Договора, а в случае досрочного полного погашения Кредита в дату, указанную в заявлении Заемщика о намерении в полном объеме исполнить свои обязательства по настоящему Договору (п. 4.9. настоящего Договора).

- 4.4. Заемщик обязан на Дату Списания денежных средств (п. 4.1 настоящего Договора), а также на дату, указанную в заявлении Заемщика о намерении в полном объеме исполнить свои обязательства по настоящему Договору (п. 4.9. настоящего Договора), обеспечить поступление денежных средств на счет Кредитора, указанный в уведомлении Кредитора согласно п. 8.3 настоящего Договора, или обеспечить наличие на Счете Заемщика денежных средств в размере, достаточном для погашения обязательств Заемщика по настоящему Договору, срок исполнения которых наступил (с учетом обязательств Заемщика перед третьими лицами, во избежание просрочки исполнения любых платежей по настоящему Договору).

Заемщик вправе исполнить денежное обязательство по настоящему Договору путем перечисления денежных средств Кредитору на ссудный счет и счет учета требований по процентам по настоящему Кредитному Договору, указанный Кредитором в уведомлении согласно п.8.3 настоящего Договора.

В случае перечисления Заемщиком денежных средств в безналичном порядке со счетов, открытых в других кредитных организациях, перевод денежных средств должен совершаться Заемщиком с учетом сроков, установленных такими организациями для осуществления подобных платежей.

- Заемщик несет ответственность за просрочку исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие возможных задержек при прохождении платежей между разными банками, как на территории России, так и на территории других государств, и зачисления денежных средств на Счет Заемщика позже Даты списания. Все риски, связанные с просрочкой исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору, обусловленной задержкой поступления на Счет Заемщика денежных средств при безналичном перечислении денежных средств из других кредитных организаций, в том числе связанные с невнесением данных, достаточных для идентификации платежа, несет Заемщик.
- В случае ненадлежащего исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору Кредитор вправе требовать от Заемщика в Дату Списания денежных средств одновременно с уплатой текущего ежемесячного платежа также уплату неисполненных на Дату Списания просроченных платежей и сумму неустойки (пени и штрафы) по настоящему Договору.
- 4.5.** Погашение задолженности по Кредиту, уплата процентов, комиссий, неустоек и штрафов, предусмотренных настоящим Договором, а также досрочное частичное или полное погашение задолженности осуществляются путем списания денежных средств со Счета Заемщика, а в случае отсутствия в дату платежа на Счете Заемщика денежных средств для осуществления платежа в полном объеме, путем списания Банком суммы задолженности по настоящему Договору с любых счетов Заемщика, открытых в Банке в валюте Кредита, в дату наступления срока исполнения соответствующих обязательств, а также после наступления такой даты при наличии неисполненных в срок денежных обязательств.
- Для этого Заемщик настоящим предоставляет Банку (банку, в котором открыт Счет Заемщика), право в день наступления срока исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору и после наступления такой даты при наличии неисполненного обязательства списать без какого-либо дополнительного распоряжения со Счета Заемщика, а также иных счетов Заемщика, открытых в валюте Кредита, денежные средства в размере обязательств Заемщика по настоящему Договору (заранее данный акцепт) либо конвертировать с банковских счетов в иностранной валюте Заемщика в Банке денежные средства по курсу на день конвертации с целью дальнейшего списания денежных средств в счет исполнения обязательств Заемщика перед Кредитором по настоящему Договору. В случае осуществления конвертации Заемщик не освобождается от выплаты Банку вознаграждений, связанных с осуществлением конвертации, в соответствии с Тарифами на оказываемые банком услуги по расчетно-кассовому обслуживанию Клиентов. Предоставление Заемщиком указанного права Банку является заранее данным акцептом Заемщика на списание денежных средств с его счетов.
- По соглашению Кредитора с Заемщиком и иными банками о заранее данном акцепте списание задолженности по настоящему Договору может осуществляться со счетов в иных банках.
- 4.6.** Заемщик считается исполнившим обязательство по уплате задолженности по настоящему Договору в полном объеме и в срок при условии наличия на Счете Заемщика денежных средств в размере, не меньшем, чем сумма обязательств Заемщика по настоящему Договору по состоянию на Дату списания денежных средств и если на Дату списания денежных средств по Счету Заемщика отсутствовала картотека иных распоряжений и исполнительных документов, не было приостановки операций по счету, блокировки счета, не был наложен арест на денежные средства на счете и отсутствовали иные ограничения осуществления операций по счету.
- 4.7.** Размер ежемесячного платежа подлежит перерасчету в следующих случаях:
- при осуществлении Заемщиком досрочного частичного исполнения обязательств в соответствии с п. 4.9. настоящего Договора;
 - в случае выплаты денежных средств страховой компанией в качестве страхового возмещения по Договору страхования при частичном погашении ссудной задолженности по настоящему Договору;
 - при изменении процентной ставки в соответствии с п. 3.5. и п.3.6 настоящего Договора, исходя из нового размера процентной ставки при сохранении общего срока возврата Кредита.
- 4.8.** В случаях изменения размера ежемесячного платежа согласно п. 4.7. настоящего Договора, Кредитор осуществляет перерасчет суммы ежемесячного платежа исходя из новой процентной ставки по Кредиту и/или размера остатка задолженности по Кредиту, без изменения срока возврата кредита и Даты списания, и направляет Заемщику скорректированный (новый) График платежей, который вступает в силу с даты изменения процентной ставки или размера ссудной задолженности, повлекшего изменение ежемесячного платежа. Кредитор направляет Заемщику скорректированный (новый) График платежей в форме электронного документа по ДБО - не позднее следующего рабочего дня с даты изменения ежемесячного платежа, а на бумажном носителе способами и по адресам, указанным в п. 8.3 настоящего Договора, - в течение не позднее следующего рабочего дня с даты изменения ежемесячного платежа.
- В указанных выше случаях дополнительное соглашение к настоящему Договору не составляется. Изменения в График платежей, произведенные в указанном выше порядке, рассматриваются как надлежащий способ изменения настоящего Договора. Неполучение Заемщиком скорректированного (нового) Графика платежей не освобождает его от обязанности производить дальнейшие ежемесячные платежи в размере, установленном Кредитором.
- 4.9.** Заемщик вправе осуществлять полное или частичное досрочное погашение задолженности по настоящему Договору в следующем порядке:

- 4.9.1. Досрочное исполнение обязательств по настоящему Договору производится на основании письменного заявления Заемщика о намерении досрочно частично либо в полном объеме исполнить свои обязательства по настоящему Договору в дату, указанную в заявлении. Заявление предоставляется Заемщиком Кредитору не позднее чем за 5 (пять) рабочих день до даты осуществления досрочного исполнения обязательств по возврату суммы части Кредита, в противном случае Кредитор вправе отказать Заемщику в принятии досрочного платежа.
- 4.9.2. В случае осуществления Заемщиком частичного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы части Кредита Заемщик в дату осуществления частичного досрочного исполнения обязательств уплачивает Банку проценты, начисленные до указанной даты включительно.
- 4.9.3. В случае осуществления Заемщиком полного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы Кредита Заемщик также уплачивает Кредитору все проценты, начисленные до даты осуществления полного досрочного исполнения обязательств включительно, а также иные платежи в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.9.4. После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата Кредита Кредитор в соответствии с условиями настоящего Договора производит перерасчет размера ежемесячного платежа исходя из нового остатка ссудной задолженности. Расчет нового размера ежемесячного платежа направляется Заемщику в порядке, установленном в п. 4.8. настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. БАНК вправе:

- 5.1.1. Требовать от Заемщик предоставления всех документов и совершения всех действий, необходимых для проверки финансового состояния Заемщика и предмета залога;
- 5.1.2. Требовать от Заемщика предоставления дополнительного обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в случае наступления любого из обстоятельств, указанных в п. 5.1.4.1 и п. 5.1.4.17 настоящего Договора.
- 5.1.3. Уступить (без получения дополнительного согласия Заемщика и Залогодателя) права (требования) по настоящему Договору третьим лицам, включая некредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и/или передать права на Закладную, которой удостоверяются права Кредитора как Залогодержателя, любому третьему лицу.
- При уступке (передаче Закладной) сохраняется способ исполнения платежей по настоящему Кредитному договору путем обеспечения достаточной суммы денежных средств на Счете Заемщика в Дату списания для списания Банком согласно п.4.4 и п.4.5. настоящего Договора, если только Заемщик не заключит с новым кредитором (новым владельцем закладной) иное соглашение о порядке исполнения платежей по настоящему Договору. При наличии денежных средств на Счете Заемщика, Банк исполняет распоряжение нового кредитора (нового владельца закладной) о списании в его пользу задолженности по настоящему Договору.
- 5.1.4. Потребовать досрочного погашения Кредита, уплаты Комиссии (если предусмотрено Договором) за выдачу Кредита и уплаты причитающихся Процентов и/или отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:
- 5.1.4.1 при утрате обеспечения или ухудшении его условий по сделкам, заключенным в обеспечение исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору, равно как и при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении третьими лицами и/или Заемщиком своих обязательств по таким сделкам либо в случае непредставления Кредитору Закладной, которой удостоверяются права Кредитора как Залогодержателя, с отметкой о регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;
- 5.1.4.2 закрытия Счета Заемщика в Банке, если Заемщик не согласовал новый счет для исполнения обязательств по настоящему Договору согласно п. 4.4 и п. 4.5. настоящего Договора и не предоставил в исполняющий Банк распоряжение о периодических платежах по настоящему Договору, либо отозвал заранее данный Банку акцепт на списание задолженности по настоящему Договору;
- 5.1.4.3 при нарушении Заемщиком сроков, установленных для ежемесячных платежей по погашению Кредита, и/или однократном невыполнении и/или ненадлежащем выполнении Заемщиком обязательств по уплате процентов и/или Комиссии на срок более 2 (Двух) рабочих дней;
- 5.1.4.4 при наличии фактов нарушения исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и/или уплате Процентов по другим договорам, заключенным с Кредитором;
- 5.1.4.5 при предоставлении Кредитору Заемщиком, либо любым из Поручителей, Залогодателей искаженной и/или недостоверной информации;
- 5.1.4.6 если любое из условий предоставления Кредита или хотя бы одно из заявлений и/или заверений Заемщика, указанных в пункте 5.4. настоящего Договора, нарушаются Заемщиком и/или оказываются неверными;
- 5.1.4.7 при отказе Заемщика допускать работников Кредитора в служебные и/или иные помещения для проведения проверок документов и информации, полученных от Заемщика;

5.1.4.8 при несвоевременном (в срок более 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения требования Кредитора) предоставлении или непредоставлении затребованных Кредитором документов, отражающих финансовое состояние Заемщика, структуру и качество его активов и пассивов, выписок по банковским и ссудным счетам Заемщика, открытым в других кредитных организациях, а также иной информации, которая может повлиять на решение Кредитора о кредитовании Заемщика;

5.1.4.9 если на имущество Заемщика налагается арест, если обращено взыскание на все или часть имущества (имущественных прав) Заемщика, или Заемщик передал существенную часть своего имущества в собственность третьим лицам, и это может негативно повлиять на способность Заемщика выполнить обязательства, взятые им по настоящему Договору;

5.1.4.10 в случае принятия органами управления Заемщика решений о совершении крупных сделок, сделок с заинтересованностью, о реорганизации, ликвидации Заемщика, иных решений, существенно влияющих на возможность исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору;

5.1.4.11 при получении Кредитором информации о проведении в отношении Заемщика проверок со стороны правоохранительных органов, о проведении оперативно-розыскных мероприятий, связанных с деятельностью Заемщика;

5.1.4.12 приостановление операций по счетам Заемщика в Банке, поступление в Банк инкассовых поручений и исполнительных документов на взыскание денежных средств со счета Заемщика в Банке на сумму, превышающую 5% от Кредита;

5.1.4.13 в случае если в отношении Заемщика возбуждено уголовное дело и/или один из членов органа управления и/или акционер (участник) Заемщика привлечен к уголовной ответственности;

5.1.4.14 наступление иных событий, свидетельствующих о потенциальной неспособности Заемщика исполнить свои обязательства по настоящему Договору;

5.1.4.15 в случае существенного ухудшения финансового положения Заемщика и/или появления обстоятельств, которые могут привести к существенному ухудшению финансового положения Заемщика, а именно:

- отрицательная динамика балансовых показателей в том числе:

- отрицательная величина или существенное сокращение стоимости чистых активов более чем на 25% (Двадцать пять) процентов по сравнению с их максимальным значением за последние пять отчетных периодов (кварталов);
- существенный, свыше 20% (Двадцати) процентов, рост дебиторской и/или кредиторской задолженности по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на фоне снижения выручки (падения объемов производства);
- снижение выручки более чем на 20% (Двадцать) процентов, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года;
- наличие убыточной деятельности в отчетном периоде (квартале), приведшей к существенному (25 % и более) снижению чистых активов по сравнению с их максимальным значением за последние пять отчетных периодов (кварталов);
- наличие убыточной деятельности на протяжении двух и более отчетных периодов (кварталов) за последние пять отчетных периодов (кварталов);
- наличие просроченной дебиторской/кредиторской задолженности;
- наличие просроченной задолженности перед работниками по заработной плате;
- наличие просроченной задолженности перед сторонними кредитными организациями

- Заемщик объявлен банкротом, возбуждено дело о признании Заемщика банкротом либо имеются признаки банкротства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в отношении Заемщика; уполномоченным органом принято решение о реорганизации или ликвидации без предварительного письменного согласия Кредитора; предъявления в суд иска о признании Договора недействительным и/или незаключенным (за исключением случаев, когда такой иск предъявлен Кредитором);

- произошла ликвидация Заемщика или существенное изменение характера деятельности Заемщика;

- к Заемщику предъявлено или может быть предъявлено требование о досрочной оплате его денежных обязательств в отношении какого-либо кредитора, которое может повлиять на надлежащее исполнение Заемщиком настоящего Договора;

- выход из состава акционеров/участников Заемщика акционера/участника, владеющего более 20% (Двадцати) процентов акций/долей в уставном капитале Заемщика, в т. ч. в случае отчуждения его доли участия в пользу других акционеров/участников Заемщика, без предварительного письменного согласования с Банком;

- Кредитор располагает подтвержденной информацией о том, что предоставленная Заемщику сумма кредитных средств не будет возвращена в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и/или существуют обстоятельства, очевидно свидетельствующие о том, что Заемщик не в состоянии выполнить свое обязательство по погашению задолженности в полном объеме по настоящему Договору или другим договорам, заключенным с Банком.

5.1.4.16 Если Заемщик не соблюдает условия по обеспечению исполнения обязательств по настоящему Договору, а также при утрате обеспечения или ухудшении его условий.

- ~ в случае возникновения угрозы утраты поручительства, залога, либо прекращения поручительства, залога по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;
- ~ наложения ареста на имущество любого из Поручителей, Залогодателей;
- ~ если в структуре или составе органов управления любого из Поручителей, Залогодателей произошли изменения, способные, по мнению Кредитора, привести к неисполнению Заемщиком, любым из Поручителей, Залогодателей своих обязательств перед Кредитором;
- ~ любой из Поручителей, залогодателей объявлен банкротом, возбуждено дело о признании любого из них банкротом либо у любого из них имеются признаки банкротства, предусмотренные действующим законодательством;
- ~ к Заемщику, любому из Поручителей, Залогодателей предъявлен(ны) иск(и) об уплате денежной суммы или об истребовании имущества;
- ~ обращено взыскание на все или часть имущества (имущественных прав) любого из Поручителей, Залогодателей, Заемщика;
- ~ любой из Поручителей, Залогодателей не исполнил (ненадлежаще исполнил) свои обязательства по договору(ам) поручительства, залога, обеспечивающим обязательства Заемщика по настоящему Договору, а также по другим договорам, заключенным с Кредитором;
- ~ в финансовом состоянии любого из Поручителей, Залогодателей произошли изменения, которые по оценке Кредитора могут повлиять на способность любого из них выполнять обязательства по договору поручительства, залога;
- ~ возбуждено уголовное дело и/или наступила уголовная ответственность в отношении любого из Поручителей, Залогодателей, являющихся физическими лицами, либо в отношении члена органа управления и/или акционера (участника) любого из Поручителей, Залогодателей, являющихся юридическими лицами.

5.1.4.17 Невыполнение Заемщиком условия о целевом использовании Кредита;

5.1.4.18 В иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством РФ.

В случае отказа Кредитора в одностороннем внесудебном порядке от исполнения настоящего Договора, Договор считается расторгнутым (за исключением условия по соглашению о неустойке п. 6 настоящего Договора) с даты получения Заемщиком письменного уведомления Банка об отказе от исполнения настоящего Договора либо с даты, указанной в соответствующем уведомлении Кредитора.

5.1.5. В течение всего срока действия настоящего Договора запрашивать и получать информацию о кредитной истории Заемщика в любых организациях, осуществляющих в соответствии действующим законодательством формирование, обработку и хранение кредитных историй, а также предоставление информации, входящей в состав кредитных историй (кредитных отчетов).

5.1.6. В соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ от 30.12.2004 «О кредитных историях» в части формирования кредитных историй и на основании договоров об оказании информационных услуг предоставляет в бюро кредитных историй информацию о Заемщике.

5.2. ЗАЕМЩИК обязуется:

5.2.1. в соответствии с условиями настоящего Договора своевременно возвращать Кредит, уплачивать Проценты, Комиссии, предусмотренные настоящим Договором, а также выполнять требования Кредитора, выставленные Заемщику в рамках настоящего Договора;

5.2.2. выполнять требования Кредитора о досрочном погашении задолженности по Кредиту и уплате причитающихся Кредитору процентов не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего требования Кредитора, в случае если в требовании не указано иное;

5.2.3. в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Кредитора предоставлять последнему в связи с исполнением настоящего Договора полную и точную информацию, документы, затребованные Кредитором;

5.2.4. не скрывать обстоятельств, которые могли бы повлиять на решение Кредитора о предоставлении денежных средств Заемщику;

5.2.5. информировать Кредитора в письменной форме:

5.2.5.1. в течение 3 (Трех) дней с даты принятия соответствующих решений об изменениях в своих учредительных документах и составе органов управления, в том числе, о смене лиц, указанных в ЕГРЮЛ в качестве лиц, действующих от имени юридического лица без доверенности.

При неисполнении Заемщиком обязательства, указанного в первом абзаце настоящего пункта Договора, Кредитор имеет право взыскать с Заемщика штраф за нарушение сроков предоставления документов в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается) за каждый случай неисполнения. Кредитор вправе списать сумму штрафа по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Кредитором уведомления о нарушении Заемщиком соответствующего обязательства, с любого счета Заемщика в Банке в порядке п.4.4 и п.4.5. настоящего Договора;

5.2.5.2. в течение 5 (Пяти) дней с даты регистрации соответствующего изменения информировать Кредитора в письменной форме об изменениях своих учредительных документов, состава органов управления, почтового адреса, места нахождения своего постоянно действующего исполнительного органа (иного органа, имеющего право действовать от имени Заемщика), банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а

также о принятии органами управления Заемщика решений об уменьшении размера уставного капитала Заемщика, о совершении крупных сделок, сделок с заинтересованностью, о реорганизации, ликвидации, иных решений, существенно влияющих на возможность исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору и обеспечительным договорам с Кредитором;

5.2.5.3. о подписании Заемщиком договора об отчуждении любого недвижимого имущества, находящегося в собственности Заемщика, в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания договора;

5.2.6. не направлять денежные средства, предоставленные в рамках Кредитного договора, на следующие цели:

5.2.6.1. предоставление займов третьим лицам;

5.2.6.2. погашение своих обязательств по возврату денежных средств, привлеченных Заемщиком от третьих лиц;

5.2.6.3. погашение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также иными кредитными договорами, заключенными с Кредитором или другими кредитными организациями;

5.2.6.4. приобретение и погашение любых ценных бумаг (в том числе векселей и паев паевых инвестиционных фондов);

5.2.6.5. осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц;

5.2.6.6. пополнение счетов Заемщика, открытых в других кредитных организациях;

5.2.6.7. на оплату по предварительному договору купли-продажи недвижимого имущества, включая земельные участки, по договору паенакопления;

5.2.7. письменно уведомлять Кредитора о наступлении следующих событий:

- получение от третьего лица копии заявления, содержащего обращение к суду признать Заемщика несостоятельным (банкротом);

- публикацию любым лицом уведомления о намерении обратиться с заявлением о признании Заемщика банкротом;

- принятие арбитражным судом заявления о признании Заемщика несостоятельным (банкротом) к производству;

- предъявление Заемщику исковых требований имущественного характера;

и предоставить документы, содержащие суть исковых требований, заявлений (исковые заявления, приложения к исковым заявлениям и т.п.), в течение 5 (Пяти) дней с даты, в которую Заемщик узнал о предъявленных к нему требованиях или должен был узнать;

5.2.8. не позднее сроков: 10 апреля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября каждого календарного года действия настоящего Договора предоставлять Кредитору в электронном виде, либо на бумажном носителе (по требованию Кредитора), в зависимости от системы налогообложения, заверенные уполномоченным лицом и печатью Заемщика, следующие документы:

- копии формы № 1 и формы № 2 бухгалтерской отчетности. При этом формы отчетности и декларации за предыдущий год предоставляются в срок не позднее 10 апреля в электронном виде¹

- налоговые декларации:

• по налогу на прибыль организации

• по налогу на добавленную стоимость

• по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

• по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности

- расшифровки статей баланса по форме Банка;

- информационную справку по форме Банка на фирменном бланке Заемщика.

Документы направляются в соответствии с условиями, изложенными в п. 8.3. настоящего Договора, или предоставляются на бумажных носителях в офис Кредитора.

При неисполнении Заемщиком обязательства по предоставлению документов в сроки, указанные в первом абзаце настоящего пункта Договора, Кредитор имеет право одновременно взимать с Заемщика штраф за нарушение сроков предоставления документов в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается). Далее, если документы не будут предоставлены до 25-ого числа текущего месяца, в котором запрашиваются документы, то одновременно взимается штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. Кредитор вправе списать сумму штрафа по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Кредитором уведомления о нарушении Заемщиком соответствующего обязательства, с любого счета Заемщика в Банке в порядке п. 4.4 п. 4.5. настоящего Договора.

5.2.9. в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения требования Кредитор, направленного в порядке п. 8.3. настоящего Договора, предоставить Кредитору:

¹ В электронном виде: - в случае отправки отчетности с использованием сервиса «Контур-Экстерн» отчетность направляется в Банк посредством сервиса «Контур-Экстерн Банки»; - в случае отправки отчетности с использованием иной электронной системы документооборота, сформированный zip-архив пересылается в Банк по электронной почте. Zip-архив должен содержать: - файл налоговой декларации или бухгалтерской отчетности в соответствии с приказом ФНС России от 24.12.2007 № ММ-3-13/693@; - файл ЭЦП отправителя отчетности, формат которого определен в соответствии с пп. 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4 приказа ФНС России от 09.11.2010 № ММВ-7-6/535@; - файл ЭЦП налогового органа под файлом отчетности, формат которого определен в соответствии с пп. 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4 приказа ФНС России от 09.11.2010 № ММВ-7-6/535@; - квитанцию о приеме налоговой декларации (расчета) или бухгалтерской отчетности в соответствии с приказом ФНС России от 08.04.2019 N ММВ-7-6/179@; - файл ЭЦП налогового органа под квитанцией о приеме, формат которого определен в соответствии с пп. 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4 приказа ФНС России от 09.11.2010 № ММВ-7-6/535@.

- актуальные договоры аренды офисных и складских помещений (далее по тексту – помещения) либо документы, подтверждающие право собственности на занимаемые помещения. По договорам аренды/субаренды недвижимого имущества, по которым предусмотрена автоматическая пролонгация срока действия договора - письмо от Заемщика, подтверждающее факт продления срока действия договора аренды/субаренды с указанием нового срока окончания. Документы представляются Кредитору в виде копий, заверенных уполномоченными лицами и печатью Заемщика (либо в электронном виде, направленные в соответствии с порядком, изложенными в п.7.3. настоящего Договора);
- оригиналы справок (либо скан-копии справок в электронном виде, направленные в соответствии с порядком, изложенным в п. 7.3. настоящего Договора) из всех обслуживающих банков (с указанием платежных реквизитов банков: БИК, ИНН, корр/счет, контактные телефоны), заверенные подписями уполномоченных лиц и печатями банков – кредиторов, подтверждающую следующую информацию:
 - кредитную историю (за последние 360 дней);
 - состояние текущей ссудной задолженности и приравненной к ней задолженности (в том числе просроченной);
 - о наличии обязательств по действующим поручительствам и залогам;
 - об оборотах по всем счетам, открытым в других банках за отчетный квартал, с разбивкой по месяцам;
 - о наличии/отсутствии картотеки к счетам;
- справку ИФНС (оригинал):
 - об открытых (закрытых) валютных и рублевых счетах в кредитных организациях;
 - о наличии/отсутствии задолженности перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами. При наличии просроченной задолженности дополнительно запрашивается информация о составе и датах возникновения задолженности;
 - справку о состоянии расчетов налогоплательщика по налогам, сборам и взносам;
- карточку 51, 50, 52 счетов за отчетный квартал (в электронном виде);
- Общая оборотно-сальдовая ведомость за квартал (в электронном виде);
- Оборотно-сальдовые ведомости по основным используемым на предприятии счетам бухгалтерского учета за отчетный квартал (за месяц) с развернутым сальдо на начало и конец периода (в электронном виде); - договоры, контракты, соглашения, подтверждающие технико-экономическое обоснование и целевое использование кредитных средств, с документами, подтверждающими исполнение указанных договоров (копии, заверенные уполномоченными лицами и удостоверенные печатью Заемщика;
- иные документы по требованию Кредитора.

При неисполнении Заемщиком обязательства по предоставлению документов, указанных в настоящем пункте Договора, Кредитор имеет право единовременно взимать с Заемщика штраф за нарушение сроков предоставления документов в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается). Далее, если документы не будут предоставлены до 25-ого числа текущего месяца, в котором запрашиваются документы, то единовременно взимается штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. Кредитор вправе списать сумму штрафа по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Банком уведомления о нарушении Заемщиком соответствующего обязательства, с любого счета Заемщика в Банке в порядке п. 4.5 и п. 4.6. настоящего Договора.

5.2.10. в случае наступления любого из обстоятельств, указанных в п. 4.5. и 4.6 настоящего Договора, Заемщик по требованию Кредитора обязан предоставить дополнительное обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору по выбору Кредитора.

5.2.11. в случае несогласия Заемщика с измененной Кредитором с процентной ставкой по Кредиту, он обязан досрочно в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения уведомления Кредитора об изменении процентной ставки исполнить все свои обязательства перед Кредитором по настоящему Договору: возратить Кредит, уплатить проценты за фактический срок пользования Кредитом исходя из процентной ставки, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, уплатить сумму начисленных штрафных санкций (при их наличии).

5.2.12. Открыть в Банке расчетный Счет.

5.2.13. Одновременно с подписанием *если кредит под залог, указывается* [Договора залога недвижимости (ипотеки)] *либо, если кредит на покупку, указывается* [Договора купли-продажи недвижимого имущества] составить и согласовать с Кредитором и Залогодателем Закладную (при ее наличии в рамках настоящего Договора), а также подать (в установленном законом порядке) ее в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, вместе с *если кредит под залог, указывается* [Договором залога недвижимости (ипотеки)] *если кредит на покупку, указывается* [Договором купли-продажи недвижимого имущества] и иными документами, необходимыми для государственной регистрации ипотеки на Недвижимое имущество в пользу Кредитора.

5.2.14. Предоставлять Кредитору соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Заемщика непосредственно на месте.

5.2.15. В течение 10 (Десяти) календарных дней, считая с даты получения уведомления Кредитора о необходимости изменения выгодоприобретателя в Договоре/Полисе страхования в связи с передачей прав по

Закладной, исполнить указанное требование, указав в качестве нового выгодоприобретателя - нового законного владельца Закладной.

- 5.2.16. В случае получения уведомления Кредитора о передаче прав по Закладной другому лицу (новому законному владельцу Закладной) осуществлять исполнение обязательств по настоящему Договору в полном соответствии с установленным настоящим Договором порядком обеспечения денежных средств на Счете Заемщика до получения от нового Кредитора иных инструкций и согласования с новым кредитором порядком до получения нового уведомления Кредитора.
- 5.2.17. В случае получения уведомления Кредитора о передаче прав по Закладной другому лицу (новому законному владельцу Закладной) с указанием платежных реквизитов нового владельца Закладной исполнять обязательства по Закладной и настоящему Договору по новым реквизитам, начиная с указанной в уведомлении Кредитора даты.
- 5.2.18. До выдачи кредита и в период действия настоящего Договора обеспечить наличие действующего страхового полиса (сроком действия не менее срока возврата Кредита по настоящему Договору, увеличенного на три месяца) в отношении Недвижимого имущества, подлежащее передаче в залог Кредитору в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору, с указанием Кредитора в качестве выгодоприобретателя по страховому полису, на сумму (страховая сумма по страховому полису) не менее суммы Кредита (при продлении страхового полиса не менее суммы остатка ссудной задолженности) по настоящему Договору, увеличенной на 20% (Двадцать) процентов, на срок превышающий на 3 (Три) месяца срок действия настоящего Договора, с обязательным указанием в Договоре страхования следующих условий:
- внесение изменений и/или дополнений в Договор страхования (за исключением продления срока действия и условия о размере страховой премии за продление срока действия страхового полиса) осуществляется только с согласия Кредитора.
- Заемщик и/или Залогодатель обязаны предоставить Кредитору оригиналы документов, подтверждающих страхование и оплату страховой премии (договор страхования, страховой полис, платежное поручение и т.п.) на обозрение и копии в досье.
- Заемщик и/или Залогодатель вправе осуществлять ежегодное страхование имущества, передаваемого в залог, обеспечивая действия договора страхования в пользу Кредитора, на срок, превышающий на 3 месяца срок возврата Кредита по настоящему Договору.
- При наступлении страхового случая в отношении Недвижимого имущества страховое возмещение выплачивается Страховщиком Кредитору в полном объеме, а если размер выплаченного страхового возмещения превышает размер задолженности Заемщика по настоящему Договору на дату выплаты, Кредитор после получения страхового возмещения перечисляет разницу залогодателю.

5.3. ЗАЕМЩИК вправе:

- 5.3.1. Предоставить Кредитору заявление о предоставлении Кредита не позднее 30 (Тридцать) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.
- 5.3.2. При условии предварительного письменного уведомления Кредитора досрочно частично возратить Кредит или полностью погасить задолженность по настоящему Договору в порядке, указанном в п.п. 4.9 настоящего Договора.
- 5.3.3. Прекратить свои обязательства по настоящему Договору путем предоставления отступного исключительно с согласия Кредитора и на основании письменного соглашения с Кредитором об условиях и порядке предоставления отступного.
- 5.3.4. Предоставить дополнительное обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору или заменить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору исключительно с согласия Кредитора и на основании письменного соглашения с Кредитором и заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.4. Заключая настоящий Договор, Заемщик (в порядке согласно ст.431.2 ГК РФ) заявляет Кредитору следующее и заверяет его в следующем:

- 5.4.1. лицо, подписывающее настоящий Договор и все документы, являющиеся приложением и относящиеся к настоящему Договору, имеет на это все необходимые полномочия; совершены надлежащим образом все необходимые корпоративные одобрения сделок, требуемые учредительными документами Заемщика и действующим законодательством;
- 5.4.2. Заемщик представил кредитору полную и достоверную информацию о своем финансовом положении. Вся информация и документы, предоставленные Заемщиком Кредитору в связи с заключением настоящего Договора, являются достоверными, полными и точными во всех отношениях, Кредитору предоставлена полная информация об имеющихся у Заемщика на дату заключения настоящего Договора обязательствах, не отраженных в его финансовой отчетности, Заемщик не скрыл обстоятельств, которые могли бы негативно повлиять на решение Кредитора, касающиеся предоставления кредита Заемщику;
- 5.4.3. все документы, касающиеся настоящего Договора, являются достоверными и должным образом подписанными;

- 5.4.4. документы, предоставленные Заемщиком Кредитору, являются действующими на текущий момент и удостоверены надлежащим образом;
- 5.4.5. Заемщик не имеет признаков несостоятельности (банкротства), не имеет просроченной задолженности и не задерживает платежи по любому из своих обязательств перед третьими лицами;
- 5.4.6. Заемщик не относится к лицам иностранных государств, совершающих недружественные действия, и к блокируемым лицам согласно Федеральному закону от 30.12.2006 N 281-ФЗ "О специальных экономических мерах и принудительных мерах".

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по возврату Кредита и/или уплате Процентов и/или Комиссии, Кредитор имеет право взимать с Заемщика пени в размере 0,2% (Ноль целых две десятых) процента от суммы невозвращенного Кредита и/или неуплаченных Процентов и/или Комиссии за каждый день просрочки.
- 6.2. За предоставление Заемщиком Кредитору недостоверной информации/документов Кредитор имеет право взимать с Заемщика штраф в размере 1% (Одного) процента от суммы Кредита (НДС не облагается), за каждый факт. Кредитор вправе списать сумму штрафа согласно настоящему пункту по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Кредитором требования о предоставлении Заемщиком необходимых разъяснений по поводу выявленных Кредитором фактов недостоверности предоставленных документов/информации, с любого счета Заемщика в Банке в порядке п. 4.4 и п. 4.5 настоящего Договора.
- 6.3. Кредитор не несет ответственность перед Заемщиком в случае отказа от кредитования Заемщика согласно настоящему Договору.
- 6.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств согласно п. 5.2.13 и п. 5.2.14 настоящего Договора Кредитор имеет право взимать с Заемщика штраф в размере 1% (Одного) процента от суммы Кредита (НДС не облагается).
- 6.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком требований Кредитора согласно п. 5.2.15 настоящего Договора Кредитор имеет право взимать с Заемщика штраф в размере 1% (Одного) процента от суммы Кредита (НДС не облагается).
- 6.6. Положения пунктов 6.1. настоящего Договора составляют соглашение Сторон о неустойке, заключенное в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по возврату Кредита и уплате Процентов по настоящему Договору. Соглашение носит самостоятельный характер и не прекращает свое действие в случае признания настоящего Договора расторгнутым по основаниям, предусмотренным действующим законодательством или настоящим Договором.
- 6.7. Размер штрафов и неустоек по настоящему Договору, может быть в одностороннем порядке уменьшен Кредитором по своему усмотрению.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

- 7.1. При возникновении разногласий между Кредитором и Заемщиком по вопросам исполнения настоящего Договора, а также в связи со спорами о его недействительности и/или незаключенности, Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае неразрешения спора в досудебном порядке, по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления претензии (требования) одной из Сторон в адрес другой Стороны, спор может быть передан на разрешение суда.
Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.
В том случае, если в одном исковом заявлении соединяются требования, вытекающие из настоящего Договора и договора, заключенного с физическим лицом, указанное исковое заявление подлежит рассмотрению в Замоскворецком районном суде г. Москвы либо, в зависимости от подсудности, мировым судьей судебного участка № 399 района Замоскворечье города Москвы.
- 7.2. К отношениям Сторон по настоящему Договору применяется право Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Прекращение настоящего Договора не освобождает Заемщика от выполнения обязательств, возникших до момента его прекращения.
- 8.2. При отсутствии нарушений сроков исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору денежные средства, полученные Кредитором в качестве ежемесячного платежа, в первую очередь направляются на погашение обязательств Заемщика по уплате процентов, начисленных за расчетный процентный период, во вторую – на погашение обязательств по возврату суммы Кредита
При недостаточности денежных средств, поступивших Кредитору в счет исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору (включая досрочный возврат Кредита) для погашения всей задолженности Заемщика перед Кредитором, денежные средства направляются Кредитором на погашение задолженности Заемщика в следующей очередности:

- ~ на возмещение издержек Кредитора по получению исполнения, в том числе судебных расходов;
 - ~ на уплату просроченных Процентов за пользование Кредитом;
 - ~ на погашение просроченной задолженности по Кредиту;
 - ~ на оплату просроченной задолженности по Комиссиям Кредитора;
 - ~ на уплату текущих Процентов за пользование Кредитом;
 - ~ на погашение срочной задолженности по Кредиту;
 - ~ на погашение всех оставшихся задолженностей, в том числе штрафов.
 - ~ на уплату неустойки, начисленной на сумму просроченной задолженности по уплате Процентов;
 - ~ на уплату неустойки, начисленной на сумму просроченной задолженности по возврату Кредиту.
- Указанный порядок применяется также при списании Кредитором денежных средств со счетов Заемщика в соответствии с п. 4.4 и п. 4.5 настоящего Договора.

Очередность погашения задолженности по настоящему Договору может быть изменена Кредитором в одностороннем порядке без предварительного уведомления Заемщика. Кредитор также вправе погашать задолженность каждой очереди не в полном размере, а частично погашая задолженность следующей очереди до полного погашения задолженности предыдущей очереди.

8.3. Любое требование, уведомление или сообщение, направляемое Сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено на русском языке в письменной форме. Такое требование, уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если документ на бумажном носителе подписан уполномоченным лицом, скреплен печатью соответствующей Стороны и доставлен адресату посыльным (курьером) по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора, или направлен заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении (получении) либо почтовым отправлением с объявленной ценностью и уведомлением о вручении (получении), либо направлен в форме электронного документа /электронного образа документа в виде скан-копии документа по дистанционным банковским каналам обращения.

При направлении уведомлений и сообщений по электронной почте Кредитор направляет сообщения с любого адреса электронной почты, содержащего имя домена gusnarbank.ru или дополнительно указанного в разделе 9 настоящего Договора, на адрес электронной почты Заемщика, указанный в настоящем Договоре или сообщенный Заемщиком дополнительно, а Заемщик направляет сообщения с адреса электронной почты Заемщика, указанного в настоящем Договоре или сообщенного Заемщиком дополнительно, на адрес электронной почты Кредитора, указанный в настоящем Договоре или сообщенный Кредитором дополнительно.

При направлении уведомлений и сообщений по факсу используются номера факса, указанные в настоящем Договоре или дополнительно сообщенные Стороной в последующем.

Любые сообщения и документы (в том числе, в форме сканированных копий), направленные Кредитором Заемщику по электронной почте с соблюдением правил настоящего Договора, подлежат безусловному исполнению Заемщиком, считаются действительными и имеют для Заемщика юридическую силу письменного документа, независимо от последующего направления Кредитором оригинала документа.

Стороны подтверждают, что для обмена уведомлениями и иными юридически значимыми сообщениями по настоящему Договору Стороны вправе использовать ДБО, а также направлять другой стороне документы в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной подписью.

8.4. Заемщик гарантирует, что им предприняты все необходимые действия для обеспечения соблюдения прав лиц, чьи персональные данные он передает или может передать Кредитору по настоящему Договору, в том числе, уведомил указанных лиц об обработке их персональных данных, о целях и основаниях обработки данных, а также о предполагаемых пользователях данных, и получил их согласие на такую обработку.

Заемщик гарантирует, что обладает правом на передачу персональных данных Кредитору, и что Кредитор вправе обрабатывать полученные персональные данные. Заемщик обязуется возместить Кредитору все убытки и расходы, понесенные в связи с невыполнением Заемщиком обязательств, предусмотренных настоящим пунктом.

8.5. Для целей настоящего Договора Стороны определили понятие «Рабочий день» как каждый календарный день за исключением субботы и воскресенья и нерабочих праздничных дней, установленных действующим законодательством (за исключением случаев, когда суббота и/или воскресенье объявлены рабочим днем в соответствии с действующим законодательством). Платежный документ считается поступившим к Кредитору/во внутреннее или обособленное подразделение Кредитора/Нового владельца Закладной/обслуживающей организации в течение текущего операционного дня, если он поступил в Рабочий день и время поступления указанного документа не выходит за пределы операционного дня, установленного у Кредитора/внутреннего или обособленного подразделения Кредитора/Нового владельца Закладной/обслуживающей организации. Платежный документ считается поступившим в следующий операционный день, если он поступил в Рабочий день после окончания операционного дня, установленного у Кредитора/внутреннего или обособленного подразделения Кредитора/Нового владельца Закладной/обслуживающей организации, либо не в Рабочий день. Время начала и окончания операционного дня определяется Кредитором/Новым владельцем Закладной/обслуживающей организацией и доводится до сведения заинтересованных лиц. Если платежный документ поступил за пределами Рабочего дня либо дата

списания приходится на не Рабочий день, то соответствующая операция производится в ближайший следующий за этой датой Рабочий день. Кредитор/Новый владелец Закладной/обслуживающая организация вправе принять к исполнению поступивший не в Рабочий день платежный документ в день поступления платежного документа, либо осуществить зачисление/списание денежных средств не в Рабочий день.

8.6. Каждая из Сторон по настоящему Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой Стороны. Передача такой информации третьим лицам возможна только с письменного согласия другой Стороны или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Данное положение не распространяется:

- на случаи передачи Кредитором прав по Закладной либо залога Закладной, когда новому кредитору (залогодержателю) передаются все документы, обеспечивающие права Кредитора по настоящему Договору, документы, удостоверяющие права требования предыдущего кредитора, а также сообщаются сведения, имеющие значение для осуществления требований кредитора (в том числе копии документов, содержащихся в кредитном деле Заемщика);
- на случаи предоставления сведений и документов, в том числе данных о состоянии здоровья Заемщика, страховым компаниям при заключении/исполнении Договора страхования;
- на случаи предоставления сведений и документов на предмет залога рыночной или иной стоимости;
- на случаи предоставления сведений и документов иным лицам, в том числе физическим и юридическим лицам, осуществляющим представительство интересов Кредитора в судах и иных компетентных органах в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Заемщиком настоящего Договора, включая коллекторские агентства, адвокатов, их объединения, иные организации.

При подписании настоящего Договора, Заемщик выражает свое безусловное согласие на предоставление Кредитором вышеуказанной информации третьим лицам в объеме, порядке и на условиях настоящего пункта на весь период действия настоящего Договора. Также Заемщик выражает свое безусловное согласие на получение Кредитором в течение всего срока действия настоящего Договора информации, предусмотренной п. 5.1.6. настоящего Договора.

8.7. Подписав настоящий Договор, Заемщик выражает свое безусловное письменное согласие на получение Кредитором (любым последующим законным владельцем Закладной) из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких) информации о нем, поручителе и залогодателя (при наличии), включая кредитный отчет, содержащейся в основной части кредитной истории Заемщика, а также на предоставление Кредитором информации о Заемщике в любые бюро кредитных историй (одно или несколько) в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», за исключением случаев, когда такое согласие не требуется в силу действующего законодательства Российской Федерации, в целях исполнения Заемщиком обязательств по Договору.

8.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.9. Настоящий Договор составлен на русском языке и вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Настоящий Договор при оформлении на бумажном носителе составляется в 3 (трех) экземплярах.

Настоящий Договор может быть заключен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью каждой из Сторон (присоединенная электронная подпись с меткой доверенного времени) с обменом между Сторонами электронными документами, по адресам электронной почты, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

В случае, если договор в электронной форме от имени Заемщика подписан лицом, действующим на основании доверенности, то Заемщик одновременно с файлом договора представляет другой стороне электронную доверенность, а если доверенность выдана на бумажном носителе - нотариальное удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе (подтверждение тождественности содержания изготовленного нотариусом электронного документа содержанию документа, представленного нотариусу на бумажном носителе).

8.10. Ответственность за получение сообщений и уведомлений указанным в п. 8.3. настоящего Договора способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия технических служб, обслуживающих каналы связи или форс-мажорных обстоятельств.

В случае возникновения спора между Сторонами, усиленная квалифицированная электронная подпись считается действительной, если квалифицированный сертификат действителен на момент подписания электронного документа (при наличии достоверной информации о моменте подписания электронного документа) или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания электронного документа не определен. Сторона принимает и несет любые негативные последствия совершения любых юридически значимых действий лица ее представителя, совершенных с электронной подписью, если другая сторона не была надлежащим образом и заблаговременно уведомлена о компрометации ключей электронной подписи.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>БАНК: АО КБ «РУСНАРБАНК»</p>	<p>ЗАЕМЩИК:</p>
<p>115184, город Москва, пер. Озерковский, д. 3, ИНН 7744002211, КПП 770501001 ОГРН 1027739028855 Корр. счет 30101810145250000466 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу БИК 044525466 Телефон: +7 (495) 664-88-00</p> <p>[Должность сотрудника]</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>М.П.</p>	<p>Адрес ИНН КПП ОГРН р/с в _____ к/с БИК Электронная почта Тел Факс</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>М.П.</p>