

УТВЕРЖДЕНО

Комитетом по технологиям,

развитию и тарифам

АО КБ «РУСНАРБАНК»

«06» октября 2023 г.,

протокол №06102023/КТРТ

ДОГОВОР
о сотрудничестве в рамках реализации программ и продуктов ипотечного
кредитования
АО КБ «РУСНАРБАНК»

Москва
2023

Настоящий Договор о сотрудничестве в рамках реализации программ и продуктов ипотечного кредитования АО КБ «РУСНАРБАНК» (далее по тексту – Договор), является договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации и заключается между АО КБ «РУСНАРБАНК» (далее по тексту – Банк) и Партнёром путем направления последним Анкеты-заявления о присоединении к настоящему Договору (далее Анкета-заявления) по форме Приложения № 3 к Договору.

Направление Партнёром Анкеты-заявления является акцептом в соответствии с п. 1 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Направляя Анкету-заявление, Партнёр присоединяется к настоящему Договору, а также гарантирует, что он был ознакомлен с текстом настоящего Договора до направления Анкеты-заявления, основные положения настоящего Договора ему разъяснены в полном объеме и понятны, включая порядок определения вознаграждения и процедура внесения изменений в настоящий Договор и его Приложения.

Порядок подписания и направления Анкеты-заявления определяется настоящим Договором.

Настоящий Договор является типовым для всех юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей).

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Используемые в настоящем Договоре нижеприведенные термины и определения имеют следующий смысл, равноприменимый в единственном и множественном числе:

Акт об оказании Услуг – документ, подписываемый Партнёром и Банком, фиксирующий факт оказания Партнёром Услуг, а также количество приобретенных Клиентами продуктов в определенный промежуток времени, с целью расчёта вознаграждения Партнёра. Форма Акта об оказании Услуг определена в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Клиент – лицо, заинтересованное в приобретении Продукта и соответствующее требованиям Банка, предъявляемым действующим «Перечнем кредитных продуктов в рамках программ ипотечного кредитования АО КБ «РУСНАРБАНК»» и «Паспортом ипотечных продуктов для малого и среднего бизнеса».

Комплект документов – совокупность документов, необходимых для принятия Банком решения о возможности предоставления Продукта Клиенту и/или принятия в залог имущества в обеспечение исполнения обязательств Клиента по кредитному Продукту, общие требования к которым и список которых утвержден Банком. В случае если документов, представленных Партнёром и/или Клиентом в Банк, недостаточно для принятия решения Банком о возможности предоставления Продукта Клиенту, Банк вправе запросить у Партнёра и/или у Клиента любые дополнительные документы, которые сочтет необходимыми.

Официальный сайт Банка - совокупность программ для электронных вычислительных машин и иной информации, содержащейся в информационной системе, доступ к которой обеспечивается посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») по доменному имени www.rusnarbank.ru.

Партнёр – юридическое или физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), присоединившееся к настоящему Договору и оказывающее Банку Услуги за вознаграждение, определенное настоящим Договором.

Продукт – финансовые услуги по ипотечному кредитованию, оказываемые Банком Клиентам. Каждый продукт имеет собственные параметры, условия, требования к Клиентам и Комплекту документов, утверждаемые уполномоченным органом Банка в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Центрального банка Российской Федерации, а также внутренними нормативными актами Банка.

Услуги – услуги, оказываемые Партнёром Банку, включающие комплекс мероприятий, направленный на приобретение Клиентом Продукта и состоящий из следующих действий: поиск

Клиентов, информирование Клиентов о Продуктах, проведение с Клиентом переговоров, консультирование Клиентов, сбор, оформление и передача в Банк документов, необходимых для приобретения Клиентом Продукта, в том числе заключения страховых компаний по Продуктам, требующим страхования рисков, отчеты об оценке объекта залога по Продуктам кредитования на покупку и под залог недвижимости.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. По настоящему Договору Партнёр обязуется оказывать Банку Услуги, а Банк обязуется выплачивать Партнёру вознаграждение, определяемое в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2. Действие настоящего Договора распространяется на отношения Банка и Партнёра, возникающие в связи с предоставлением Клиентам Продуктов Банка, действующим на момент подачи Анкеты-заявления в Банк.
- 1.3. Партнёр осуществляет поиск и консультирование Клиентов, желающих приобрести Продукты Банка, только на территории предоставления Банком Продуктов.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПАРТНЁРУ И УСЛОВИЕ ЕГО ВЫПЛАТЫ

- 2.1. Размер вознаграждения Партнёру устанавливается в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.
- 2.2. Вознаграждение Партнёру выплачивается при соблюдении всех нижеперечисленных условий:
 - 2.2.1. Партнёр предоставил в Банк заполненное и подписанное Анкету-заявление по установленному настоящим Договором образцу.
 - 2.2.2. Клиент, направленный Партнёром в Банк, предоставил в Банк надлежащим образом оформленные:
 - Заявление-анкету на предоставление кредита;
 - Комплект документов, необходимый для принятия Банком решения о возможности предоставления Клиенту запрашиваемого кредитного Продукта, в полном объеме.
 - 2.2.3. Одновременно с подачей Комплекта документов по кредитной заявке Партнёр предоставляет в Банк заполненное и подписанное Заявление Партнёра на выбор опций по кредиту для Клиента (Лист опций) с указанием Ф.И.О Клиента, выбранных условий кредитования, предусматривающих либо скидку для Клиента, либо комиссионное вознаграждение для Партнёра (Приложение № 4 к Договору).
 - 2.2.4. Партнёр организовал передачу в Банк заключение согласованной с Банком страховой компании, о готовности осуществить страхование указанных Клиентом рисков по Продуктам, требующим страхования рисков.
 - 2.2.5. Партнёр организовал передачу в Банк отчёта об оценке объекта залога (если применимо), выполненного по согласованной с Банком форме, в двух экземплярах или в одном экземпляре при условии предоставления Заключения отчета об оценке для передачи с пакетом документов в регистрирующий орган (не считая экземпляра предназначенного для Клиента), по Продуктам кредитования на покупку и под залог недвижимости.
 - 2.2.6. Банк осуществил выдачу кредита Клиенту по Продукту Банка.
 - 2.2.7. Партнёр не позднее 5 (Пятого) рабочего дня месяца, следующего за отчётным (месяцем оказания Услуги), сформировал и передал Банку подписанный со своей стороны Акт об оказании Услуг.
 - 2.2.8. Партнёр – юридическое лицо дополнительно к Акту об оказании Услуг предоставил счёт на оплату Услуг, а в случае, если Партнёр является плательщиком НДС, счёт – фактуру. Партнёр – юридическое лицо не являющееся плательщиком НДС, единоразово предоставляет уведомление об освобождении от уплаты НДС.

- 2.3. Акт об оказании Услуг рассматривается и подписывается Банком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты его предоставления в Банк. Подписание Банком Акта об оказании Услуг означает принятие Услуг, оказанных Партнёром. При наличии возражений Банк направляет Партнёру мотивированный отказ от подписания Акта об оказании Услуг по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней, считая с даты его предоставления в Банк.
- 2.4. Оплата Вознаграждения производится Банком в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с даты подписания Банком Акта об оказании Услуг, путем безналичного перечисления денежных средств на счёт Партнёра, указанные в Анкете-заявлении (Приложение №3 настоящего Договора). Обязанность по оплате считается исполненной Банком в момент списания денежных средств с корреспондентского счета Банка.
- 2.5. При прекращении настоящего Договора по инициативе любой из Сторон оплата оказанных Партнёром и принятых Банком Услуг должна быть произведена в течение месяца, следующего за отчётным.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

3.1. Партнёр имеет право:

- 3.1.1. периодически запрашивать у Банка информацию об изменениях в кредитных Продуктах, документах, процедурах Банка, которые могут оказать влияние на выполнение Услуг, оказываемых Партнёром по настоящему Договору;
- 3.1.2. в случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из сторон требовать оплаты Услуг, оказанных Партнёром до дня расторжения настоящего Договора;
- 3.1.3. запрашивать у Банка информацию о статусе рассмотрения Банком Комплектов документов, которые были переданы Клиентом, направленного Партнёром в Банк, в соответствии с условиями настоящего Договора любым предусмотренным настоящим Договором способом;
- 3.1.4. размещать логотип Банка и контактную информацию о Банке на официальном сайте Партнёра и на информационных стендах внутри своего офиса, получив письменное согласование со стороны Банка и необходимые для этого рекламные и маркетинговые материалы.

3.2. Партнёр обязан:

- 3.2.1. обеспечивать предоставление Клиентам информации о Продуктах Банка;
- 3.2.2. проводить предварительную оценку клиентов как потенциальных Клиентов Банка на предмет определения возможной суммы кредита, которую последние могли бы получить в Банке, а также соответствия их запросов условиям кредитных Продуктов Банка и соответствия потенциальных Клиентов требованиям Банка по Продуктам;
- 3.2.3. предоставлять, при наличии такового, список работников Партнёра, уполномоченных Партнёром для взаимодействия с Банком в целях реализации настоящего Договора, по запросу Банка, с приложением документов, подтверждающих такие полномочия;
- 3.2.4. оказывать консультационную помощь Клиентам по надлежащему заполнению Комплекта документов;
- 3.2.5. оказывать содействие Клиентам в сборе Комплекта документов (при наличии на то соответствующей доверенности и в случае, когда необходимо получить документы из других организаций, в том числе из государственных органов);
- 3.2.6. знать требования Банка к Комплекту документов и параметры Продуктов Банка;
- 3.2.7. проводить проверку Комплекта документов Клиента и направлять Клиента с Комплектом документов в Банк только при соответствии Комплекта документов требованиям Банка по Продуктам;
- 3.2.8. представлять сведения Банку о ставших ему известными от Клиента долговых обязательствах последнего, в том числе неисполненных (полностью либо в части), а также обо всех негативных фактах и факторах, влияющих или могущих повлиять на возможность возврата Клиентом кредита;

- 3.2.9. передавать в страховую компанию подписанные Клиентом Заявление на страхование указанных Клиентом рисков, включая все прилагаемые к этим заявлениям документы, а также передавать в Банк Заключение страховой компании о возможности страхования по Продуктам, требующим страхования рисков;
 - 3.2.10. предоставлять в Банк по письменному запросу Банка иную информацию и оригиналы документов по Клиентам, необходимые для выполнения требований законодательства РФ;
 - 3.2.11. не использовать и не передавать логотип Банка и контактную информацию о Банке способами, не предусмотренными настоящим Договором;
 - 3.2.12. соблюдать конфиденциальность сведений о Клиентах, информация о которых передана Банку, конфиденциальность сведений о работниках, уполномоченных лицах, представителях и прочих лицах Банка, которые стали известны Партнёру при исполнении настоящего Договора, в том числе, но не ограничиваясь, конфиденциальность персональных данных указанных лиц.
 - 3.2.13. получить от субъектов персональных данных письменное согласие на обработку их персональных данных с целью оказания Услуги и передачу персональных данных в Банк, а также предоставить указанные согласия в Банк по запросу.
 - 3.2.14. соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и другими нормативными актами, регламентирующие порядок обработки персональных данных
- 3.3. Банк имеет право:
- 3.3.1. проверять и требовать исполнение настоящего Договора от Партнёра;
 - 3.3.2. отказать любому Клиенту, Комплект документов которого передан в Банк Партнёром, в предоставлении кредита, без объяснения причин в любой момент;
 - 3.3.3. предоставлять Партнёру маркетинговые и рекламные материалы по Продуктам Банка;
 - 3.3.4. осуществлять консультирование работников Партнёра и проводить встречи с участием Партнёра по вопросам Продуктов Банка;
 - 3.3.5. в одностороннем порядке отказаться от услуг Партнёра путем расторжения настоящего Договора в порядке, установленном настоящим Договором;
 - 3.3.6. в одностороннем порядке изменять условия настоящего Договора и размер вознаграждения, заблаговременно (изменения, внесенные Банком в Договор, становятся обязательными через 10 (десять) календарных дней с даты их Опубликования), уведомив об этом Партнёра предусмотренным настоящим Договором способом;
 - 3.3.7. по согласованию с Партнёром размещать логотип Партнёра и контактную информацию о Партнере на Официальном сайте Банка и на информационных стендах внутри офисов Банка.
- 3.4. Банк обязан:
- 3.4.1. производить выплату вознаграждения Партнёру в соответствии с условиями настоящего Договора;
 - 3.4.2. представлять документы и информацию о Продуктах, документах и процедурах Банка, необходимых Партнёру для исполнения настоящего Договора;
 - 3.4.3. по запросу Партнёра и в соответствии с требованиями законодательства РФ о банковской тайне информировать последнего о ходе работы Банка с принятыми от Партнёра Комплектами документов до момента выдачи кредита;
 - 3.4.4. в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия решения, по переданному Комплекту документов от Клиента, проинформировать Партнёра о принятом решении в отношении Клиента;
 - 3.4.5. в случае досрочного расторжения настоящего Договора выплатить вознаграждение, установленное настоящим Договором, возникшее в период до прекращения срока его действия;

- 3.4.6. не использовать и не передавать логотип Партнёра и контактную информацию о Партнёре способами, не предусмотренными настоящим Договором;
- 3.4.7. уведомить Партнёра (в порядке, установленном в Договоре):
- 3.4.7.1 об изменениях условий Продуктов Банка;
 - 3.4.7.2 об изменениях требований к Комплекту документов;
 - 3.4.7.3 об изменении форм документов, используемых в процессе предоставления Продукта Клиенту;
 - 3.4.7.4 в случае изменения условий настоящего Договора не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до даты введения в действие таких изменений путем размещения новой редакции Договора на Официальном сайте Банка.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 4.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении ставшей им известной в ходе выполнения настоящего Договора информации, разглашение которой может нанести ущерб интересам Сторон или их деловым партнёрам. Опубликование или иное разглашение такой информации, а также передача ее третьим лицам может производиться только по взаимному согласию Сторон. Любое сообщение в средствах массовой информации или в публичных выступлениях относительно положений и условий настоящего Договора, допущенное какой-либо из Сторон, должно быть предварительно одобрено обеими Сторонами. Положения настоящего пункта не распространяются на передачу информации аудиторам, акционерам и аффилированным лицам Банка, а также государственным органам, уполномоченным в силу действующего законодательства на получение данной информации.
- 4.2. К конфиденциальной информации Стороны относят сведения, касающиеся:
- 4.2.1. технологии работы Банка;
 - 4.2.2. информации о Клиентах;
 - 4.2.3. хода выполнения обязательств по настоящему Договору, факта заключения Договора, а также иную информацию, отнесенную действующим законодательством РФ к конфиденциальной или к коммерческой тайне.
- 4.3. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность персональных данных Клиентов, полученных в ходе исполнения настоящего Договора, и не передавать персональные данные третьим лицам, за исключением сотрудников Сторон, которые напрямую связаны с обработкой персональных данных, в целях выполнения обязательств по настоящему Договору, а также иных случаев, предусмотренных законом.
- 4.4. Стороны соблюдают конфиденциальность информации в течение 5 (Пяти) лет с момента прекращения действия настоящего Договора.
- 4.5. В случае нарушения условий конфиденциальности, указанных в настоящем разделе Договора, Партнёр должен будет возместить убытки Банку.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ГАРАНТИИ

- 5.1. Партнёр гарантирует Банку, что он не будет никаким способом ни при каких обстоятельствах предоставлять своим Клиентам информацию, которая впоследствии при кредитовании Клиентов может ввести Банк в заблуждение относительно фактической платеже- и кредитоспособности Клиента.
- 5.2. Партнёр подтверждает, что осведомлен о возможной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ (в частности, со ст. 159 УК РФ), в случае предоставления в Банк заведомо ложных и недостоверных сведений о Клиенте.
- 5.3. В случае несоблюдения условий настоящего Договора, Партнёр несёт ответственность перед Банком, в том числе и за убытки, возникшие у Банка при взаимодействии с Клиентами (в том числе при нарушении Партнёром положений пунктов 4.3, 5.1. настоящего Договора).
- 5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой

силы, за которые Стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. Срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору может быть изменен соответственно времени действия таких обстоятельств по взаимному согласованию Сторон.

- 5.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОБМЕН ИНФОРМАЦИЕЙ И ДОКУМЕНТАМИ

- 6.1. Направляемые Сторонами документы могут быть составлены в виде электронных документов при условии подписания их усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.
- 6.2. При направлении информации и копий документов по электронной почте, оригиналы документов в письменной форме направляются не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня направления сообщения по электронной почте по реквизитам, указанным в настоящем Договоре и Анкете-заявлении. Датой получения информации и документов считается:
- при личной доставке - дата получения расписки о вручении корреспонденции;
 - при направлении через почтовые службы – дата вручения корреспонденции, а при отказе в получении (возврате) – дата направления корреспонденции в адрес отправителя.
 - при отправке электронной почтой - дата направления сообщения отправителем.
- 6.3. Ответственность за несвоевременное получение (неполучение) информации и документов несет получатель, при отсутствии вины отправителя.
- 6.4. Стороны обязаны информировать друг друга, способами предусмотренными настоящим Договором, в течение 5 (Пяти) рабочих дней об изменении своего места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 6.5. Реквизиты Банка:
Акционерное общество Коммерческий банк «Русский Народный Банк»
Юридический адрес: 115184, город Москва, Озерковский пер, д. 3,
Фактический (почтовый) адрес: 115184, город Москва, Озерковский пер, д. 3
ИНН: 7744002211; КПП: 770501001; ОГРН: 1027739028855; БИК 044525466
Корреспондентский счет: 30101810145250000466 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва
тел.: +7 (495) 664-88-00
email: ipotekapartners@rusnarbank.ru

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента получения Банком подписанной Партнёром Анкеты-заявления способами, определенными настоящим Договором. Анкета-заявление подписывается лично Партнёром (или лицом уполномоченным Партнёром). Анкета-заявление может быть составлена в виде электронного документа и подписана Партнёром усиленной квалифицированной электронной подписью.
- 7.2. Факт заключения Договора Банк подтверждает путем направления Партнёру в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Анкеты-заявления уведомления о подтверждении заключения Договора. Банк может отказать в заключении настоящего Договора без объяснения причин, о чем направляет уведомление в адрес лица, подавшего Анкету-заявление, в сроки указанные в настоящем пункте, в этом случае Договор считается незаключенным.
- 7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует в течение одного года. Если ни одна из Сторон за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты окончания срока действия Договора не заявит о своём желании расторгнуть Договор, то он продлевается на один календарный год. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке, с предварительным уведомлением от этой другой Стороны путем

подачи письменного извещения не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

- 7.4. Настоящий Договор может быть изменен Банком в одностороннем порядке путём утверждения новой редакции. Информация о введении в действие новой редакции Договора доводится до сведения Партнёра в порядке, определенном п. 3.4.7.4 Договора. Для получения сведений об изменениях, внесенных в настоящий Договор, Партнер самостоятельно знакомится с размещенной новой редакцией настоящего Договора на Официальном сайте Банка.
- 7.5. Если Партнёр не согласен с условиями новой редакции Договора, то он вправе расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном в п. 7.3. настоящего Договора.
- 7.6. Никакое из условий настоящего Договора не подразумевает и не предусматривает деятельности по ограничению или созданию препятствий для конкуренции на рынке услуг, предоставлению любой из Сторон преимуществ по сравнению с другими организациями, осуществляющими свою деятельность на территории Российской Федерации. Условия настоящего Договора не могут быть истолкованы в качестве обязанностей Партнёра прямо или косвенно навязывать Клиентам кредитные продукты Банка, либо в качестве ограничений для любой из Сторон заключать аналогичные Договоры с другими организациями. Настоящий Договор не предполагает установления особых условий кредитования для Клиентов, привлеченных Партнёром.
- 7.7. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.8. При возникновении споров Стороны будут стремиться разрешить их путем переговоров. Если в ходе переговоров соглашение не достигнуто, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения претензии. При невозможности решения споров в претензионном порядке, они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы, в случае если Партнёр является юридическим лицом, а в случае если физическое лицо спор рассматривается в Замоскворецком районном суде г. Москвы либо, если дело подсудно мировому судье, - мировым судьей судебного участка № 399 района Замоскворечье города Москвы.

РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ПАРТНЁРА

1. Банк выплачивает Партнёру вознаграждение в зависимости от вида кредитного Продукта, выданного Клиенту, привлеченному Партнёром (оформленная сделка) в рамках Договора и специальных опций, которые выбрал Партнёр в Листе опций (Приложение № 4). Вознаграждение по этому пункту выплачивается за каждый кредит, полученный Клиентом в Банке по ипотечным Продуктам (если Партнёр не отказался от вознаграждения в пользу дополнительной преференции для Клиента), при выполнении Партнёром условий пункта 2.2. настоящего Договора:

Опция 1: РАЗМЕР СТАНДАРТНОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ПАРТНЁРУ

Вознаграждение **выплачивается** без условия влияния на кредитную ставку по кредиту для Клиента и составляет:

0,5 (ноль целых пять десятых) % от суммы выданных за отчетный месяц кредитов Клиентам, привлеченным Партнёром по Продукту «Ипотека РНБ. Кредит под залог»

0,3 (ноль целых три десятых) % от суммы выданных за отчетный месяц кредитов Клиентам, привлеченным Партнёром по Продукту «Ипотека РНБ. Кредит на приобретение»

0,2 (ноль целых две десятых) % от суммы выданных за отчетный месяц кредитов Клиентам, привлеченным Партнёром по Продуктам «Ипотека РНБ. МСБ. Кредит на приобретение», «Ипотека РНБ. МСБ. Кредит под залог», «Ипотека РНБ. МСБ. Кредит на рефинансирование»

Опция 2: ОТКАЗ ОТ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ДЛЯ ПАРТНЁРА

Партнёр вправе отказаться от вознаграждения, в пользу дополнительной преференции к процентной ставке (уменьшение процентной ставки) Клиента в размере

0,5 (ноль целых пять десятых) процентных пункта по следующим кредитным продуктам:

- «Ипотека РНБ. Кредит на приобретение»
- «Ипотека РНБ. Кредит под залог»

0,3 (ноль целых три десятых) процентных пункта по следующим кредитным продуктам:

- «Ипотека РНБ. МСБ. Кредит на приобретение»
- «Ипотека РНБ. МСБ. Кредит под залог»
- «Ипотека РНБ. МСБ. Кредит на рефинансирование»

Выбор соответствующей опции осуществляется путем проставления отметки в «Заявлении Партнёра на выбор опции по кредиту для Клиента (Лист опций)» (Приложение № 4 настоящего Договора) каждого Клиента.

2. Вознаграждение по выданному Банком кредиту выплачивается Партнёру только после получения Банком зарегистрированной в установленном порядке закладной/регистрации предмета ипотеки в пользу Банка.

Вознаграждение по кредиту не выплачивается Партнёру, если Клиентом выступает сам Партнёр.

3. Размер вознаграждения и порядок его выплаты может быть изменен Банком в одностороннем порядке в соответствии с новой редакцией Договора, утверждённой Банком.

4. Банк и Партнёр осуществляют ежемесячное определение списка выданных кредитов (оформленных сделок) путем оформления Акта об оказании Услуг (Приложение № 2 к настоящему Договору), на основании которого определяется сумма выплат в соответствии с тарифами, указанными в п.1 настоящего Приложения.

5. В случае, когда Партнёром является физическое лицо в соответствии с налоговым кодексом РФ с суммы его вознаграждения Банком удерживается налог на доходы физических лиц.

Ипотечные кредиты, выданные Клиенту

- по кредитным продуктам «Ипотека РНБ. Кредит на приобретение» и «Ипотека РНБ. Кредит под залог», привлеченному Партнёром в рамках Договора о сотрудничестве, на сумму более 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей, для целей расчёта размера вознаграждения Партнёра учитываются как 10 000 000 (Десять миллионов) рублей,

- по кредитным продуктам «Ипотека РНБ. МСБ. Кредит на приобретение», «Ипотека РНБ. МСБ. Кредит под залог» и «Ипотека РНБ. МСБ. Кредит на рефинансирование» привлеченному Партнёром в рамках Договора о сотрудничестве, на сумму более 20 000 000 (Двадцати миллионов) рублей, для целей расчёта размера вознаграждения Партнёра учитываются как 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.

АКТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ № _____

г. Москва

_____._____.202__

Мы, нижеподписавшиеся, Акционерное общество Коммерческий банк «Русский Народный Банк» (АО КБ «РУСНАРБАНК»), в лице _____, именуемое в дальнейшем «Банк», и _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Партнёр» составили настоящий акт о том, что в рамках сотрудничества по Договору о сотрудничестве в рамках реализации программ и продуктов ипотечного кредитования АО КБ «РУСНАРБАНК» от «__» _____ 20__ г, Партнёр оказал услуги Банку, в связи с чем Партнёру причитается указанное в настоящем акте вознаграждение:

Количество сделок за период с «__» _____ 20__ году по «__» _____ 20__ году : _____ шт.

№ п./п	Ф.И.О. Клиента	Номер кредитного договора	Наименование продукта, по которому Партнёр оказал услуги Банку	Дата выдачи кредита/дата получения зарегистрированной закладной (для кредитов «под залог»)	Сумма кредита (рублевый эквивалент на дату выдачи кредита в Банке)	Вознаграждение (с учетом НДС, если применимо)		
						%	Руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	ИТОГО							

Банк _____ / _____ /

Партнёр _____ / _____ /

**АНКЕТА-ЗАЯВЛЕНИЕ для юридических лиц
о присоединении к Договору о сотрудничестве в рамках реализации программ и продуктов ипотечного
кредитования АО КБ «РУСНАРБАНК»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ							
Наименование организации	<i>Указать полное и сокращённое наименование</i>						
Дата регистрации	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;">ОГРН</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">ИНН</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>		ОГРН			ИНН	
	ОГРН			ИНН			
Руководитель	<i>Указать должность, Ф.И.О., дату рождения, паспортные данные, контактные данные, основание осуществления полномочий</i>						
Адрес регистрации							
Адрес фактического нахождения							
Контактные данные	раб. тел.: _____ моб. тел. рук.: _____ e-mail: _____						
Сведения о деятельности	<p><u>Основной вид деятельности:</u></p> <input type="checkbox"/> риэлторская <input type="checkbox"/> брокерская <input type="checkbox"/> строительная <input type="checkbox"/> другая (указать) _____						
	<p><u>Основная специфика деятельности:</u></p> <input type="checkbox"/> вторичный рынок <input type="checkbox"/> первичный рынок <input type="checkbox"/> залоговые кредиты <input type="checkbox"/> иное						
	<p><u>Регион взаимодействия:</u> _____</p>						
Платежные реквизиты организации							
Сведения о лице, действующем по доверенности	<i>Указать Ф.И.О., дату рождения, паспортные данные, контактные данные, данные документа удостоверяющие полномочия</i>						

Настоящей Анкетой-заявлением _____,
(наименование организации, ИНН)

просит заключить Договор о сотрудничестве в рамках реализации программ и продуктов ипотечного кредитования АО КБ «РУСНАРБАНК», являющийся договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Настоящим _____,
(наименование организации, ИНН)

подтверждает, что направление данной Анкеты-заявления является акцептом в соответствии с п. 1 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Направляя данную Анкету-заявление, подтверждаю, что ознакомлен с текстом Договора о сотрудничестве в рамках реализации программ и продуктов ипотечного кредитования АО КБ «РУСНАРБАНК», основные положения Договора мне разъяснены в полном объеме и понятны, включая порядок определения вознаграждения и процедура внесения изменений в Договор и его Приложения.

Настоящим _____,

(наименование организации, ИНН)

подтверждает, что данные, указанные в Анкете-заявлении, являются достоверными.

Также настоящим _____,

(наименование организации, ИНН)

подтверждаю ознакомление с параметрами кредитных продуктов Банка, условиями партнерского взаимодействия и выражаю свою готовность партнёрского взаимодействия с Банком.

Приложения:

1. Копия устава юридического лица;
2. Копия решения единственного участника / акционера общества (протокола общего собрания участников /акционеров общества) о создании юридического лица;
3. Копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года / Свидетельства о государственной регистрации юридического лица / Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц, выданное Федеральной налоговой службой РФ;
4. Копия Свидетельства о постановке юридического лица на налоговый учёт, выданное Федеральной налоговой службой РФ;
5. Сведения о бенефициарном владельце (могут быть запрошены дополнительно);
6. Реквизиты банковского счёта в рублях РФ в банке на территории РФ;
7. Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения (если применимо);
8. Документы, подтверждающие полномочия лица на подписание настоящего Договора:
 - а) Для единоличного исполнительного органа:
 - Копия паспорта единоличного исполнительного органа (разворот с фото и разворот со штампом о последней регистрации по месту жительства);
 - Копия решения единственного участника / акционера общества (протокола общего собрания участников /акционеров общества) об избрании единоличного исполнительного органа, о продлении полномочий (если применимо);
 - б) Для лица действующего по доверенности (дополнительно, если применимо):
 - Оригинал или надлежащим образом заверенная копия доверенности представителя;
 - Копия паспорта представителя (разворот с фото и разворот со штампом о последней регистрации по месту жительства).

Подпись _____ / _____ /

Дата _____ 20__ г.

АНКЕТА-ЗАЯВЛЕНИЕ для физ.лиц и ИП
о присоединении к Договору о сотрудничестве в рамках реализации программ и продуктов ипотечного
кредитования АО КБ «РУСНАРБАНК»

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ				
Ф.И.О.				
Дата рождения		Гражданство	Российская Федерация <input type="checkbox"/> Иное (укажите): _____	
Место рождения				
ИНН		ОГРИП (для индивидуальных предпринимателей)		СНИЛС
Паспортные данные				
Адрес регистрации				
Адрес проживания				
Контактные данные	раб. тел.: _____ моб. тел.: _____ e-mail: _____			
Сведения о деятельности	<p>Основной вид деятельности:</p> <input type="checkbox"/> риэлторская <input type="checkbox"/> брокерская <input type="checkbox"/> строительная <input type="checkbox"/> другая (указать) _____			
	<p>Основная специфика деятельности:</p> <input type="checkbox"/> вторичный рынок <input type="checkbox"/> первичный рынок <input type="checkbox"/> залоговые кредиты <input type="checkbox"/> иное			
	<p>Регион взаимодействия: _____</p>			
Платежные реквизиты				
Сведения о лице, действующем по доверенности	Указать Ф.И.О., дату рождения, паспортные данные, контактные данные, данные документа удостоверяющие полномочия			

Настоящей Анкетой-заявлением я, _____,
 (Ф.И.О полностью)

действующий в интересах (если применимо) _____
 (Ф.И.О полностью)

прошу заключить со мной Договор о сотрудничестве в рамках реализации программ и продуктов ипотечного кредитования АО КБ «РУСНАРБАНК», являющийся договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что направление данной Анкеты-заявления является акцептом в соответствии с п. 1 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Направляя данную Анкету-заявление, подтверждаю, что ознакомлен с текстом Договора о сотрудничестве в рамках реализации программ и продуктов ипотечного кредитования АО КБ

«РУСНАРБАНК», основные положения Договора мне разъяснены в полном объеме и понятны, включая порядок определения вознаграждения и процедура внесения изменений в Договор и его Приложения.

В соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. настоящим даю согласие АО КБ «РУСНАРБАНК» (адрес: 115184, город Москва, Озерковский переулок, дом 3) (далее – Банк) на обработку (в том числе автоматизированную) предоставленных мной персональных данных: фамилия, имя, отчество, реквизиты документа удостоверяющего личность (паспорт), кем и когда выдан, дата, место рождения, адрес регистрации, адрес фактического проживания, а так же на обработку (в том числе автоматизированную) моих биометрических персональных данных, включая фотографию, АО КБ «РУСНАРБАНК» в целях заключения и исполнения Договора о сотрудничестве в рамках реализации программ и продуктов ипотечного кредитования АО КБ «РУСНАРБАНК» и включая осуществление следующих действий в отношении моих персональных данных: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), поручение обработки другому лицу, обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу, проверку достоверности и любых иных действий с моими персональными данными. Также я даю согласие на совершение Банком действий по предоставлению (распространению, передачу, передачу на обработку и т.п.) моих персональных данных любым третьим лицам как обладающим лицензией на осуществление банковской деятельности, так и не обладающим, по усмотрению Банка в целях исполнения Договора и/или применения санкций за его неисполнение (ненадлежащее исполнение), а также передачу таким лицам соответствующих документов.

Настоящее согласие действует в течение 5 (Пяти) лет со дня предоставления в Банк настоящего Соглашения и документов, содержащих мои персональные данные. Настоящее Соглашение может быть отозвано путем предоставления в Банк соответствующего заявления об отзыве в простой письменной форме.

Подтверждаю, что, предоставляя такое согласие, я действую по своей воле и в своем интересе.

Настоящим я подтверждаю, что все персональные данные, указанные в заявлении, являются достоверными. Я понимаю и соглашаюсь, что за предоставление ложной, недостоверной (искаженной) информации с целью введения в заблуждение сотрудников Банка предусмотрена ответственность согласно нормам действующего законодательства.

Также настоящим подтверждаю ознакомление с параметрами кредитных продуктов Банка, условиями партнерского взаимодействия и выражаю свою готовность партнерского взаимодействия с Банком.

Приложения:

- Копия паспорта Партнёра (разворот с фото и разворот со штампом о последней регистрации по месту жительства);
- Копия Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (*для индивидуальных предпринимателей*), выданное Федеральной налоговой службой РФ;
- Реквизиты банковского счёта Партнёра в рублях РФ, оформленного на его имя в банке на территории РФ;
- Копия Страхового пенсионное свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС);
- Копия Свидетельства о постановке на учёт физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (ИНН), выданное Федеральной налоговой службой РФ;
- Надлежащим образом заверенная копия доверенности представителя (*если применимо*);
- Копия паспорта представителя (разворот с фото и разворот со штампом о последней регистрации по месту жительства) (*если применимо*);

Подпись _____ / _____ /

Дата _____ 20__ г.

Заявление Партнёра на выбор опции по кредиту для Клиента (Лист опций)

Я, _____,
(ФИО Партнёра полностью)
представляющий компанию (если применимо)

(наименование Партнёра)

и являющийся (ейся) Партнёром Банка, заключившим с АО КБ «РУСНАРБАНК» Договор о сотрудничестве в рамках реализации программ и продуктов ипотечного кредитования АО КБ «РУСНАРБАНК» от «__» _____ 20__ г,

прошу распространить на Клиента _____
ФИО Клиента (наименование для юр.лиц) полностью

Выбор опции для продуктов (поставить галочку в чек-боксе для выбора продукта и опции):

- **Ипотека РНБ. Кредит на приобретение**
- **Ипотека РНБ. Кредит под залог**
- **Ипотека РНБ. МСБ. Кредит на приобретение**
- **Ипотека РНБ. МСБ. Кредит под залог**
- **Ипотека РНБ. МСБ. Кредит на рефинансирование**

Опции	Выбираю
Опция 1 - Согласие на выплату стандартного вознаграждения Партнёру	<input type="checkbox"/>
Опция 2 - Согласие на снижение процентной ставки на: 0,5 (ноль целых пять десятых) процентных пункта по кредитным продуктам: <ul style="list-style-type: none"> • Ипотека РНБ. Кредит на приобретение • Ипотека РНБ. Кредит под залог 0,3 (ноль целых три десятых) процентных пункта по кредитным продуктам: <ul style="list-style-type: none"> • «Ипотека РНБ. МСБ. Кредит на приобретение» • «Ипотека РНБ. МСБ. Кредит под залог» • «Ипотека РНБ. МСБ. Кредит на рефинансирование» по кредиту для Клиента, отказ от вознаграждения для Партнёра.	<input type="checkbox"/>

Мне известно, что комиссионное вознаграждение Партнёру предоставляется только при заключении с Банком Договора о сотрудничестве в рамках реализации программ и продуктов ипотечного кредитования АО КБ «РУСНАРБАНК» от «__» _____ 20__ г. Вознаграждение по кредиту не выплачивается Партнёру, если Клиентом выступает сам Партнёр. Вознаграждение по выданному Банком кредиту выплачивается Партнёру только после получения Банком зарегистрированной в установленном порядке закладной/регистрации предмета ипотеки в пользу Банка.

Подпись Партнёра:

_____/_____/

Дата _____ 202__ г.

Подпись работника Банка, принявшего заявление

_____/_____/

Дата _____ 202__ г.